



RƏSMİ KURUM ALANI
(TCDD Bakım, Onarım və Depo Alanı)

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLIÇA MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ REZERV YAPI ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU**

LEJAND	SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANI
PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI	SOSYAL TESİS ALANI
ALAN KULLANIMLARI	KREŞ, GÜNDÜZ BAKIMEVİ
AYRIK DÜZEN	MEYDAN ALANLARI
TAKSİNKAKS	AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
KONUT ALANLARI	PARK ALANI
GELİŞME KONUT ALANI	REKREASYON ALANI
TİCARİ ÇALIŞMA ALANLARI	ULUSIM
TİCARİET ALANI (T3)	BÖLÜNÜŞ TAAŞIT YOLU
TİCARİET+KONUT ALANI	TAAŞIT YOLU
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI	TAAŞIT YOLU
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	TAAŞIT YOLU
ANAOKULU ALANI	YAYI YOLU
İLKOKUL ALANI	GENEL OTOPARK ALANI
ORTAOKUL ALANI	
LİSE ALANI	
SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI	
SAĞLIK TESİSİ ALANI	

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAĞILAN PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2) YAPILAN ÖNERİLER ZEMİN ETİKİTLERİNİN YAPITILMASI VE SONUÇLARININ TOPLAM HENDESLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE 'TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR, KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILIRLIK İÇİN YAPISAL ÖNERİLER VE İŞARETLEMELERİN TAAŞITIM KURALLARINA GÖRE UYGULANMASI YAPILMAKTADIR.
- 4) TİM ALANLARINDA VE DİS MEKANLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA SAĞARINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜŞÜNÜLMELER YAPILMAKTADIR.
- 5) PLANIN GÖSTERİLEN YEŞİL GÖSTERİMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YONELİMİLE HUKUKİ ERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTI İNDE KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAN ÖNERİLERİN ÖZETİ TEŞAHHUS GÖRÜŞÜ YAPILMAKTADIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDA TİCK ALANLARINDA ZEMİN KAT TİCARİET OLARAK KULLANILACAK OLUP ZEMİN ÜSTÜ KATLAR İSE KONUT VEYA TİCARİET ALANI OLARAK KULLANILABİLİR. 7) KONUT VE TİCK ALANLARINDA ON BAĞÇE MESAFESİ 3 METRE OLARAK UYGULANACAK OLUP YAN VE ARKA BAĞÇE MESAFESİ İSE MİNİMUM 3 METREDİR. ARIÇABU BAĞÇE MESAFELERİNE 1.5 METRE İÇİN VEYA KAPALI ÇIMAR YAPILABİLİR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMASINDA RAPORLU ŞEİR BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRLİ MEYEN HUSUSLARDA 3194 SAKLAMA İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YONETMELİK HUKUKİLERNE UYULACAKTIR.