



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

MAYIS 2019

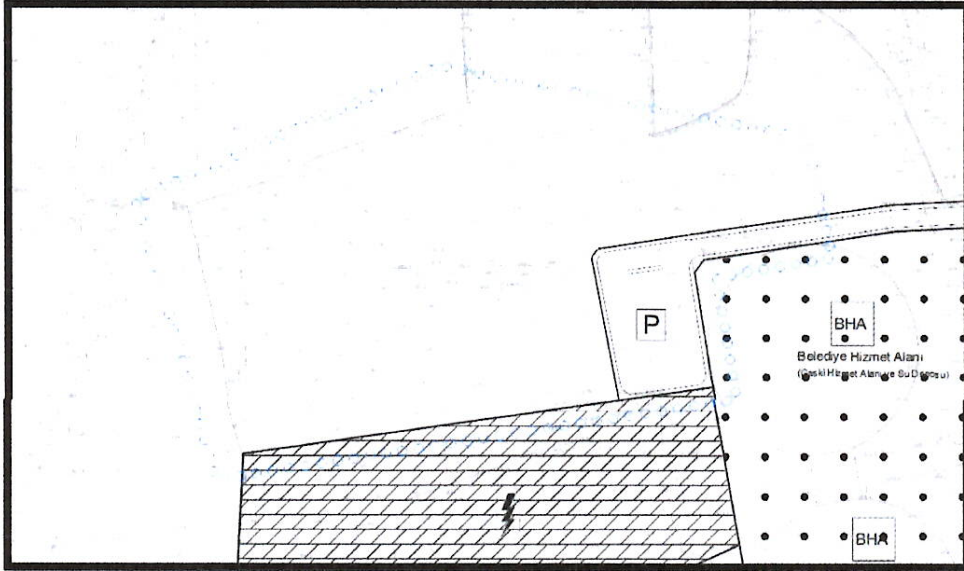
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İNCESU MAHALLESİ YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil ilçesi İncesu mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 18 km kuzeybatısında, Adana-Şanlıurfa otoyolunun kuzeyinde İncesu mahalle merkezinin doğusunda bulunmaktadır.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

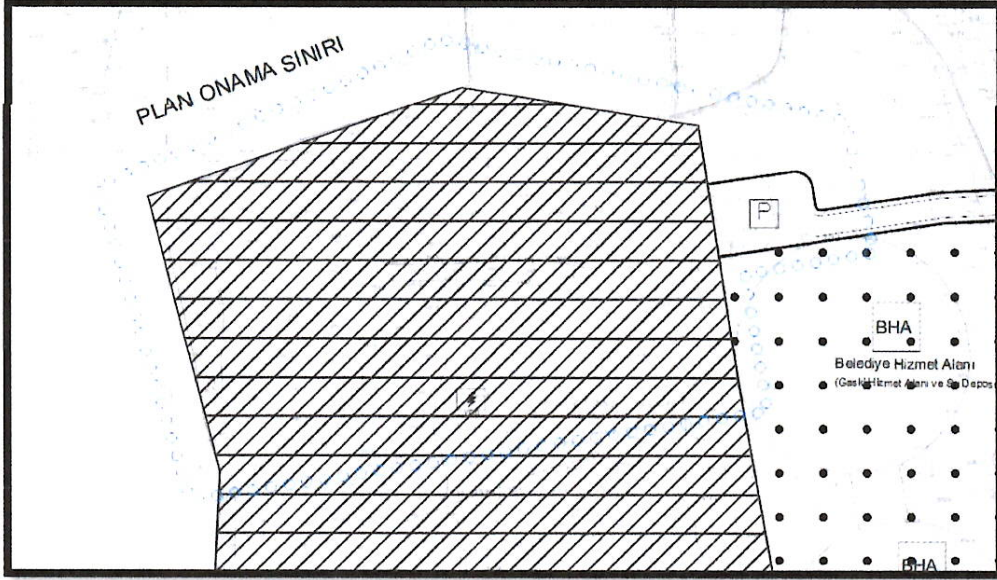
Şehitkamil İncesu Mahallesi, ada 103, parsel 277'de kayıtlı Maliye Hazinesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut uygulama imar planında kısmen Güneş Enerji Santrali ve plansız alan olarak görülmektedir.



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

[Handwritten signatures in blue ink]

GASKİ Genel Müdürlüğü'ne tahsisli taşınmazın bir kısmında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı uygulama planı hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 2) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 3) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 4) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 5) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için " elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği " hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 6) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

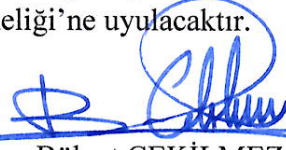
(İki adet el yazması imza)

7) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

8) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı