

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ GÜNGÜRGE MAHALLESİ
KORUMA ALANI

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

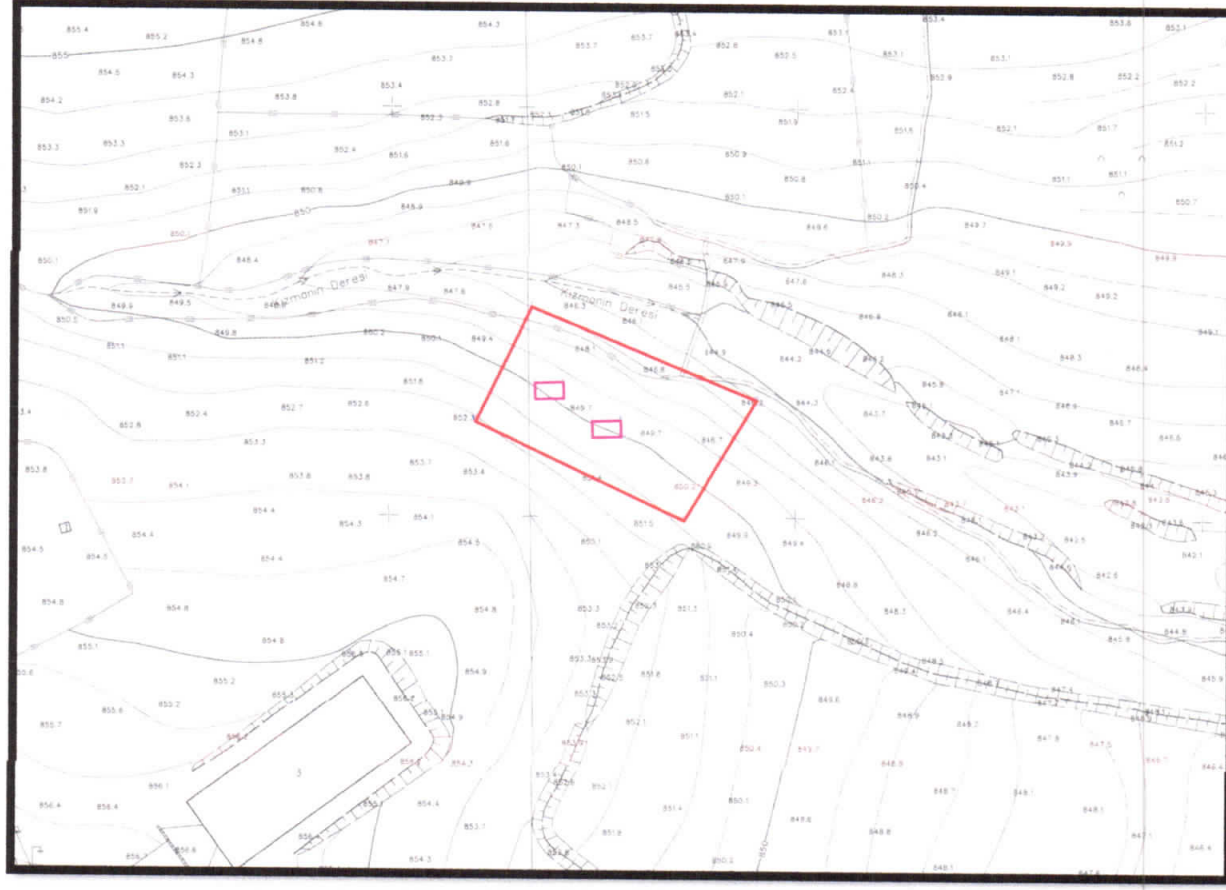
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güngürge Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 18 km mesafede, Yavuzeli Yolu Caddesi'ne yakın konumda yer almaktadır.



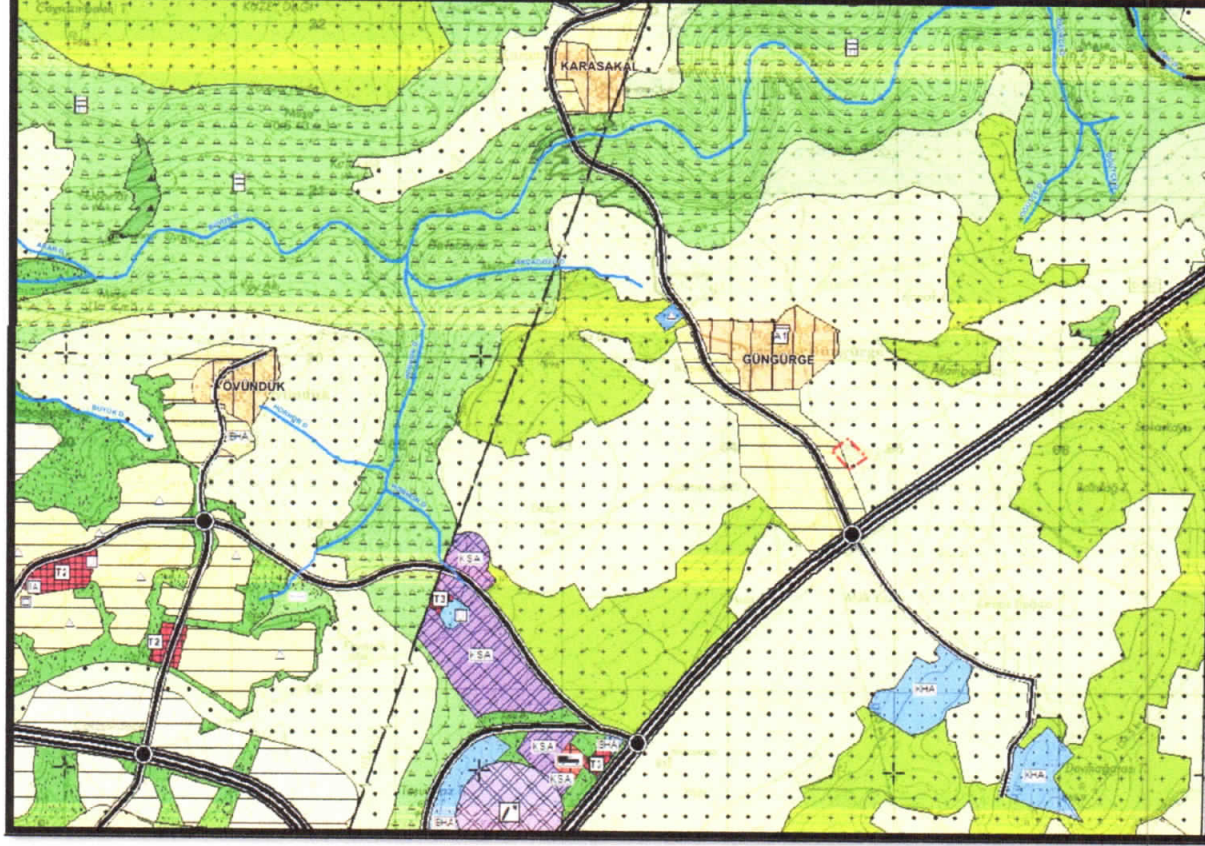
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Güngürge Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı olarak görülmektedir.



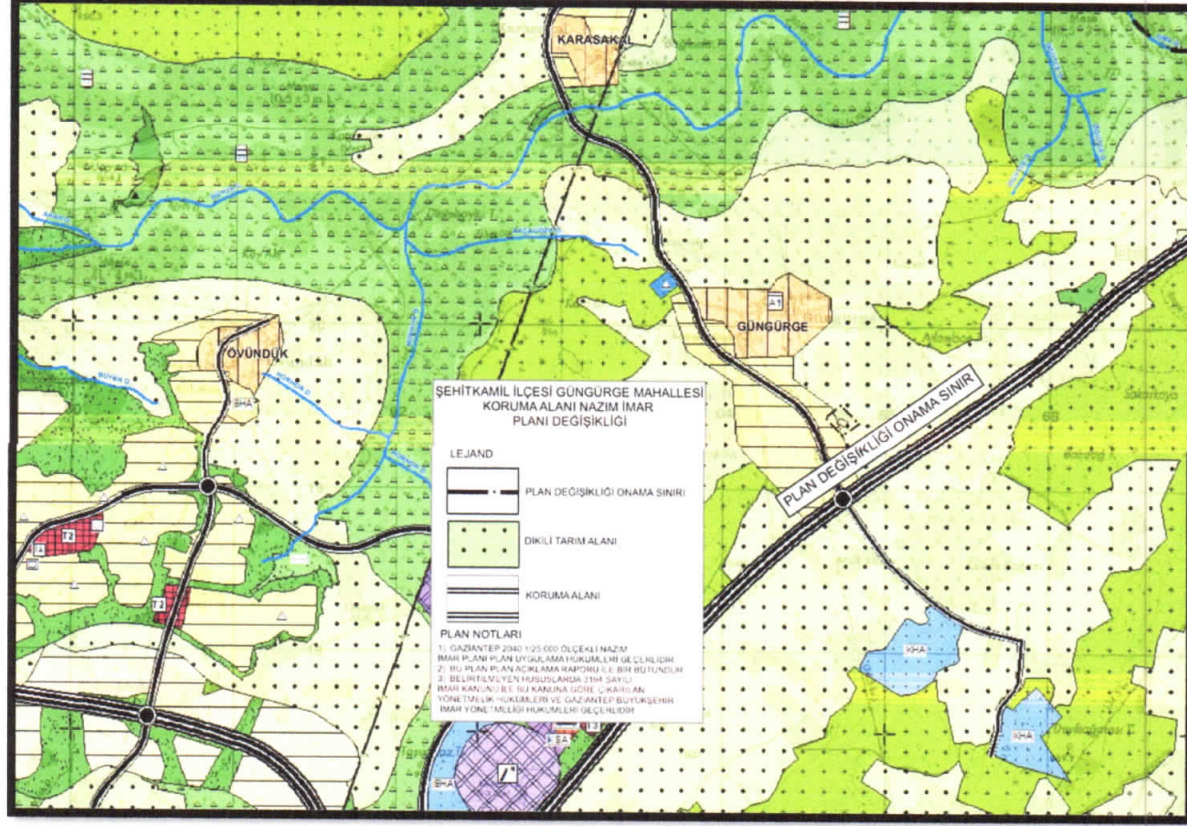
Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi, Güngürge Mahallesi N38C2 nazım imar paftasında bulunan alan mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planında dikili tarım alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alana ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.05.2019 tarih ve 3319 sayılı kurul kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıdığı karara bağlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun ilgili kararı doğrultusunda 1/25000 Ölçekli nazım imar planında koruma alan sınırının işlenmesi ve dikili tarım alanı şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.