

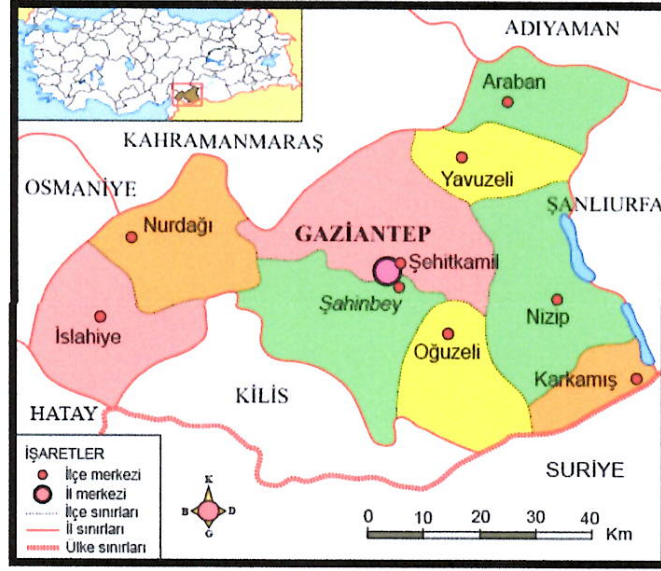


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, İNCİLİPINAR MAHALLESİ
MİLLET BAHÇESİ**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



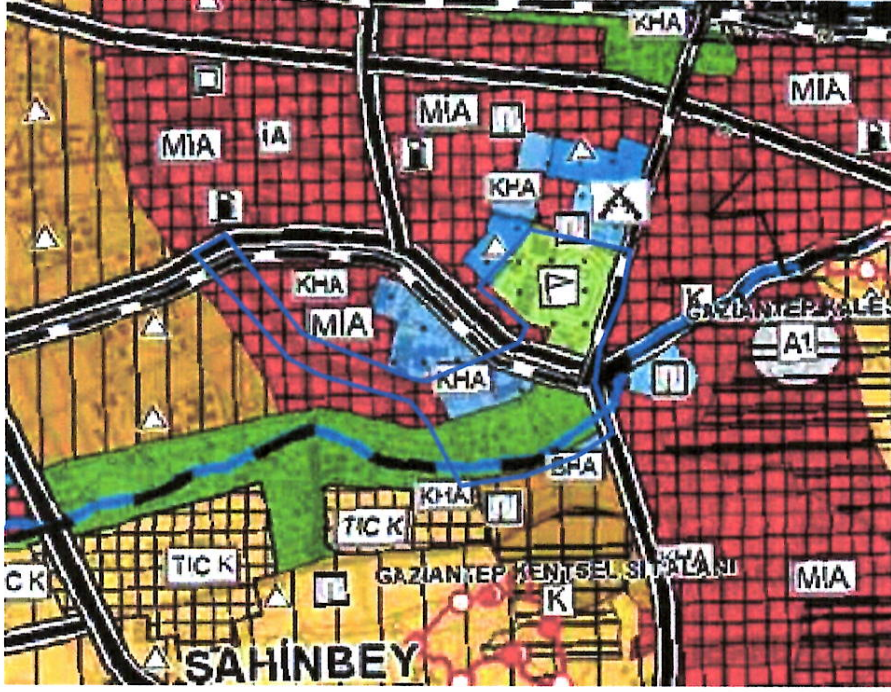
Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, İncilipınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup, Gaziantep Kalesi'nin batısında, Valilik binası ile yıkılan Kâmil Ocak Stadyumu ve yakın çevresini kapsamaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

Şehitkamil İncilipınar Mahallesi N38-C3, N38c-18c, 18d nazım imar paftalarında Revizyon Nazım İmar Planına konu olan alan, 1/25000 ölçekli nazım imar planında spor alanı, kamu hizmet alanı ve yeşil alan olarak, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, kamu hizmet alanı, park ve meydan olarak görülmektedir. ✓



Şekil_3: Mevcut 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu



Şekil_4: Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

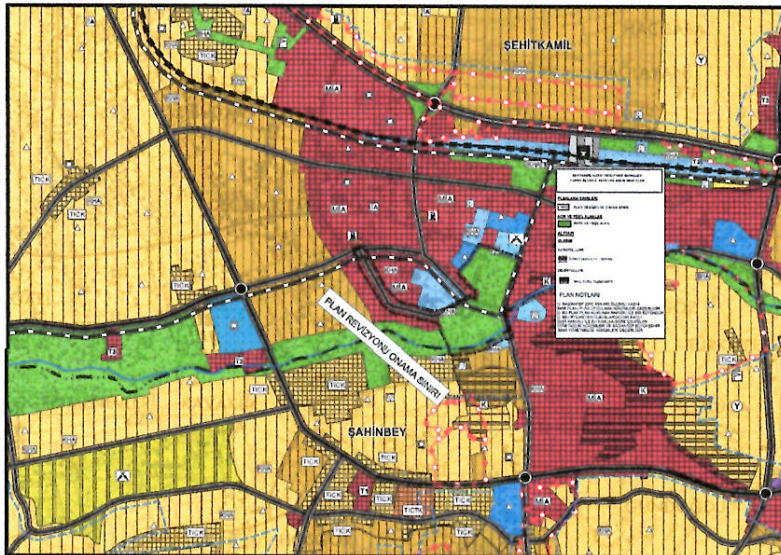
✓

Söz konusu alanda yer alan eski stadyum yıkılarak başka bir alanda Türkiye ve Avrupa'nın en modern statlarından biri olarak faaliyete geçmiştir. Planlamaya konu alanın kent ölçeğinde yeni bir sosyal yaşam alanı haline getirilmesi, bölge halkının kullanımına daha modern ve büyük bir yeşil alan kazandırılarak devam etmesi, bu alanın millet bahçesi ve cami olarak değerlendirilmesi ihtiyacı doğmuştur.

Millet Bahçesi olgusu, kültürel mirasımız ve kültürel peyzaj değerlerinin bir parçası ve aynı zamanda kent kültürümüzde, kamusal açık ve yeşil alan niteliği taşıyan ve tarihsel süreç içinde Taksim Millet Bahçesi gibi örnekleri olan unutulmuş bir kavramdır. Unutulmuş bu kavramın; fiziksel mekandaki açık ve yeşil alan düzenlemelerinden ayrıştırarak tarihsel süreç içindeki kimliği, kültürel birikimi kapsamında, günümüzün ihtiyaç ve yaşam şekli karakteristiği de dikkate alınmak suretiyle yeniden canlandırılması ve Türk Planlama Sistemine "kavram" olarak eklenmesi büyük önem taşımaktadır. Bu nedenle, Türk yaşam biçimi ve birikiminin zaman boyutunda mekana yansımalarının en güzel örneklerini oluşturacak "Millet Bahçeleri" nin halkı doğa ile buluşturan ve sosyalleşme gereksinimlerini karşılayan simgesel yeşil alanlar olması amaçlanmakta olup, bu kapsamda;

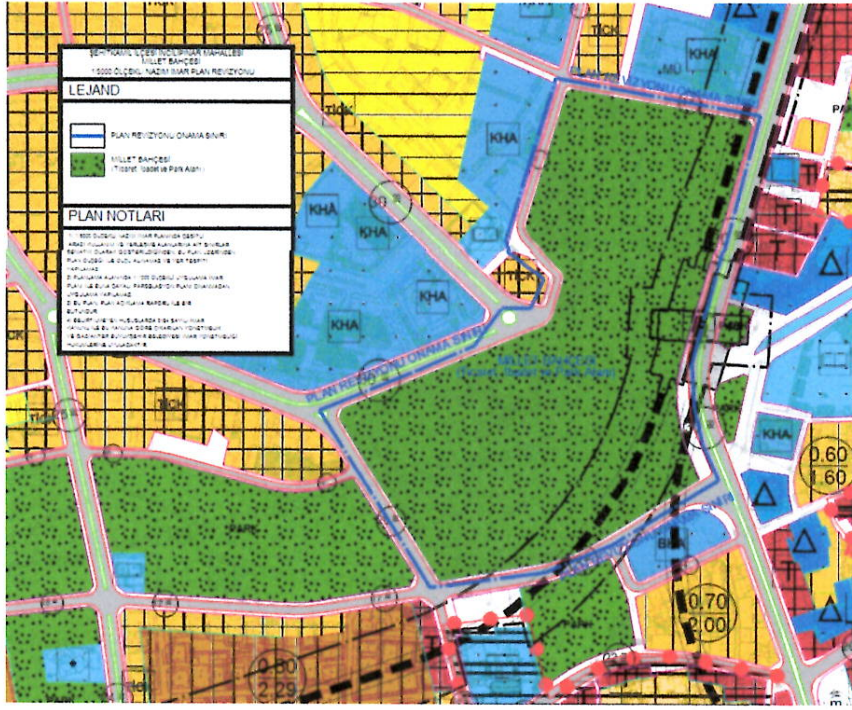
- Şehirlerimize, eğlenme ve dinlenme olgusunun içinde yer aldığı estetik ve ekolojik değeri yüksek açık yeşil alanlar kazandırılması,
- Kentleşme sonucunda ortaya çıkan çevre sorunlarına karşı, halkın sağlıklı ve kentsel yaşam kalitesi daha yüksek kentlerde yaşamalarına katkı sağlanması,
- Yapısal ve bitkisel unsurların birlikte yer aldığı ve bulunduğu şehrin coğrafyasına özgü değerleri kapsayan ve gelecekte şehirlerin kültürel peyzaj kimliği ile markasını temsil edecek özgünlükte dinlenme ve eğlenme alanlarının şehre kazandırılması, hedeflenmektedir.

Bu amaç ve hedefler doğrultusunda söz konusu alanda 1/25000 ölçekli planda yeşil alan, 1/5000 ölçekli planda Millet Bahçesi (İbadet Alanı, Ticaret ve Park Alanı) revizyon nazım imar planları hazırlanmıştır.



Şekil_5: Öneri 1/25000 ölçekli nazım imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil_6: Öneri 1/5000 ölçekli nazım imar planı durumu

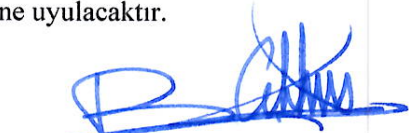
1/25000 PLAN NOTLARI

- 1) Gaziantep 2040 1/25000 Ölçeli Nazım İmar Planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.
- 2) Bu plan plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELDEYLI
Şehir Plancısı