


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BİNEVLER MAHALLESİ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI,  
ADA KENARI VE YOL DÜZENLEMESİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND**

**SINIRLAR**

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

 BELEDİYE HİZMET ALANI  
Büyükşehir BHA-Açık ve Kapalı Spor Alanı)

**TEKNİK ALTYAPI ALANI**

 TAŞIT YOLU

 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

**PLAN NOTLARI**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİRLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) PLANDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA TÜM CEPHELERDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

PLAN DEĞ. ONAMA SN.

BHA

Büyükşehir BHA-  
Açık ve Kapalı Spor Alanı)

ÇOCUK  
BAHÇESİ

İLKOKUL

BALK  
PAZARI