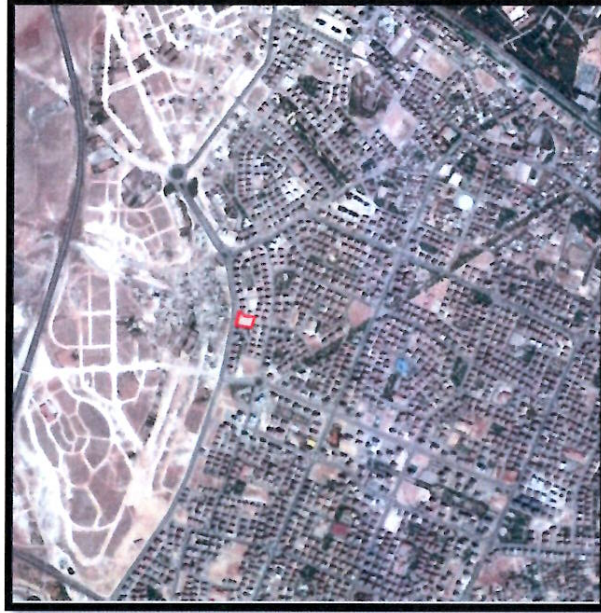


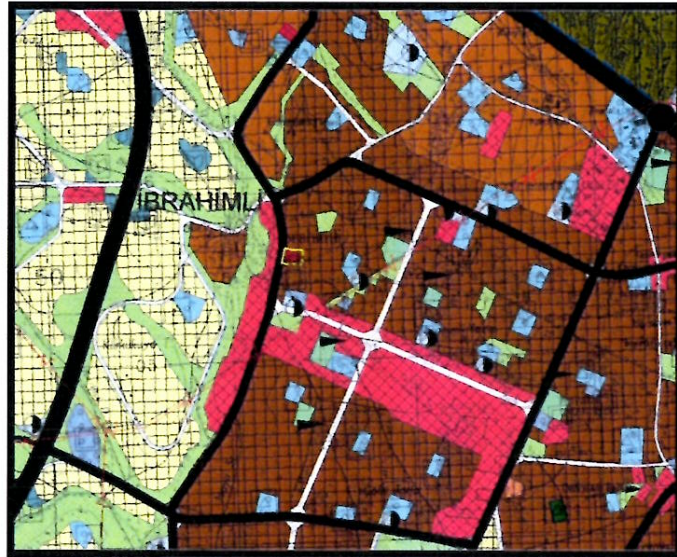
**ATATÜRK MAHALLESİ N38C-17B PAFTASINDA
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5.000) İZAH RAPORU**

Nazım İmar Planı Yapılan Alanın Konumu ve Mevcut Durumu:

Atatürk Mahallesi pafta N38c-17b paftasında bulunan taşınmaz Adnan İnancıcı Caddesi ile Naci Topçuoğlu Caddesi kavşağının kuzeyinde bulunmaktadır.



Atatürk Mahallesi 5552 ada 2 parselde bulunan taşınmaz Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2016 tarih ve 615 sayılı kararı ile konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır.

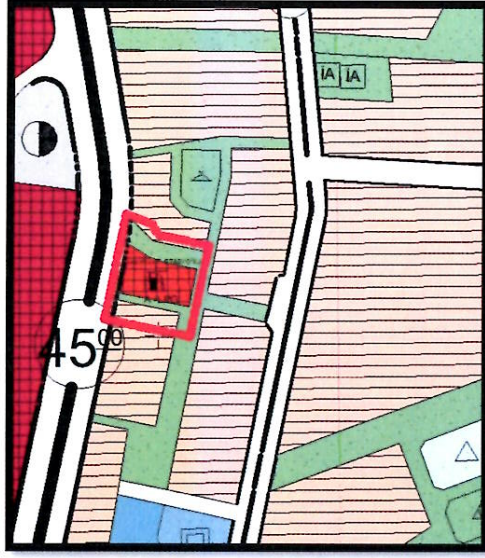


1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

Plan değişikliği :

Plan değişikliğine konu olan 1/25.000 ölçekli konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış taşınmaz, 1/25.000 lekli Gaziantep Büyükşehir Nazım İmar Planı Uygulama Hükümleri'nin 4.2.13 Konut Dışı Kentsel alışma Alanlarını tanımlayan maddesinde: *"Bu alanlarda (...) 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ayrıştırılarak gösterilmesi koşuluyla akaryakıt ve LPG istasyonları yer alabilir."* plan notu yer almaktadır.

Bu plan notu doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde söz konusu taşınmazın akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 ölçekli neri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 lekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan leği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yaptırılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm alanlarda i ve dış meknlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

Handwritten signature in blue ink.

- TS11939, çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunun Not-3'te belirlenen önlemler alınacaktır.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı