

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
YOL ve KAVŞAK DÜZENLEMESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

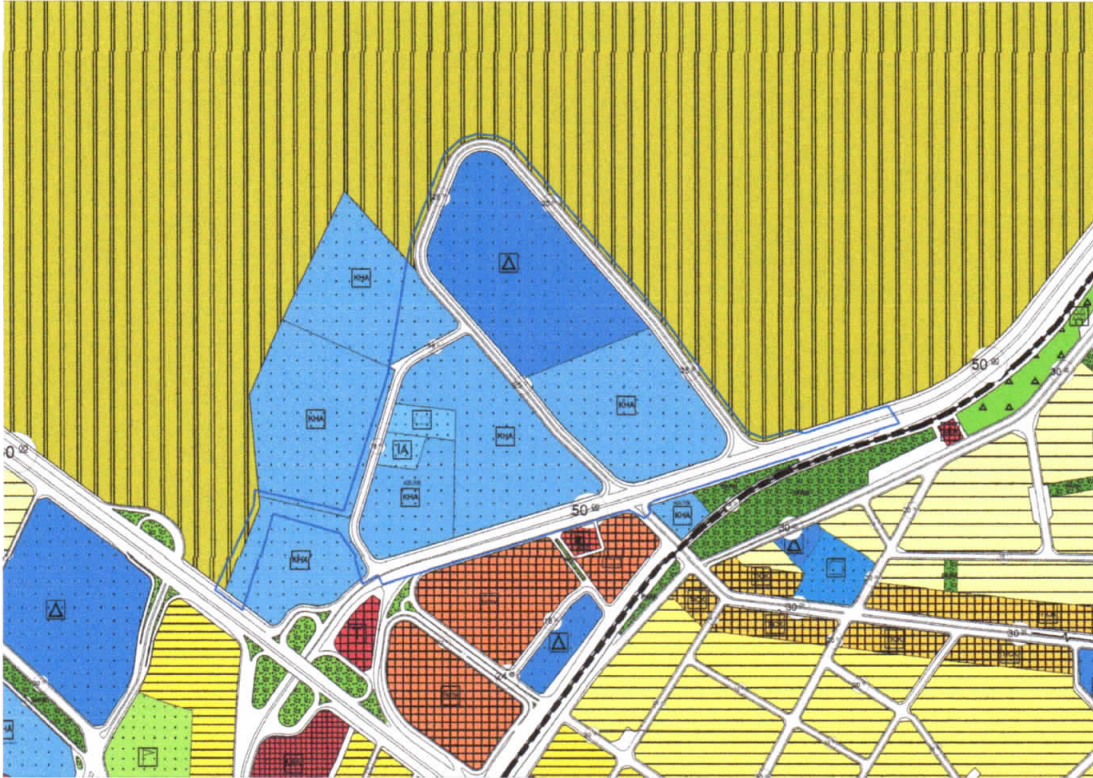
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, İpekyolu Kavşağı'nın kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Kültürel Tesis Alanı ve imar yolları olarak görülmektedir.

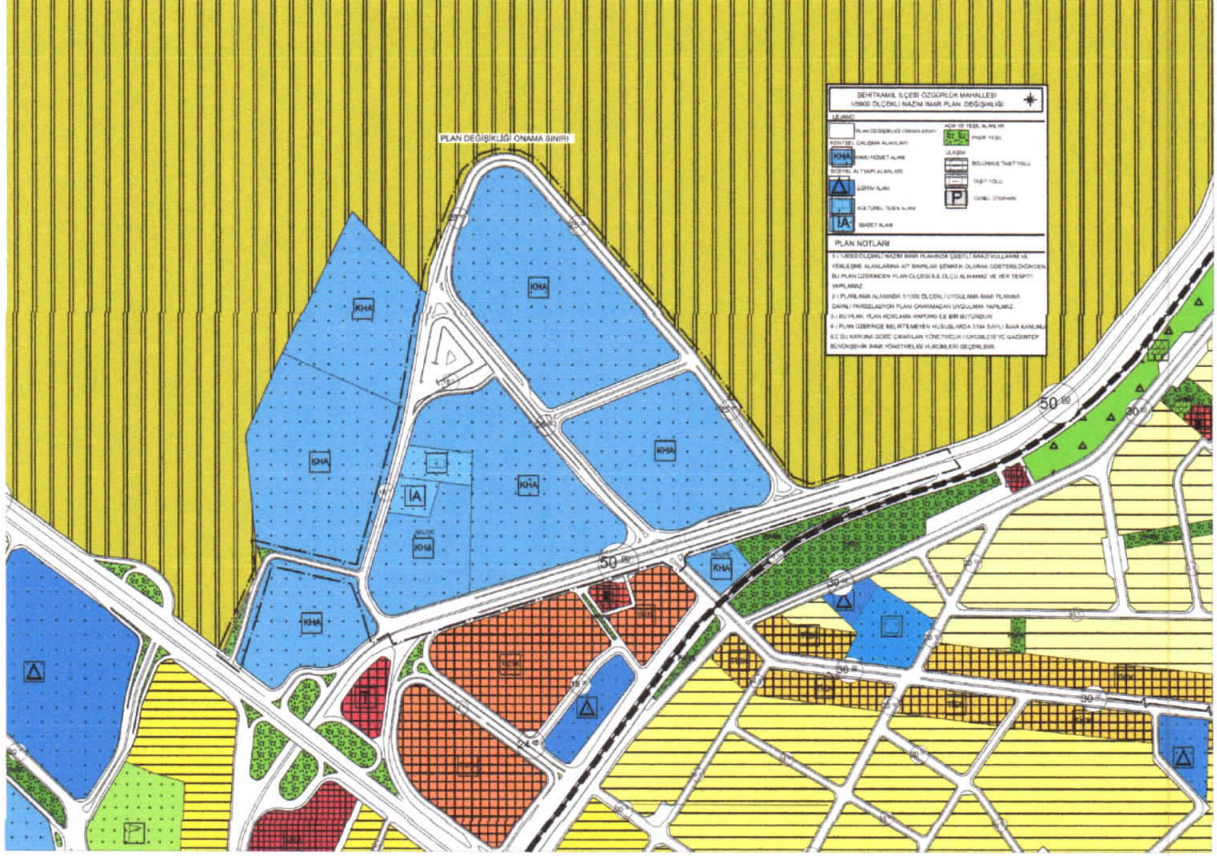


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

EİK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölgede yaşanan araç ve yaya trafiği sorunlarını çözmek ve sürdürülebilir bir ulaşım sistemi oluşturabilmek amacıyla ulaşım, yol, ve kavşak projesine uygun olarak imar adası, yol ve kavşak düzenlemesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı