

ŞAHİNBEY İLÇESİ BİNEVLER MAHALLESİ

**BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI, ADA KENARI VE YOL
DÜZENLEMESİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

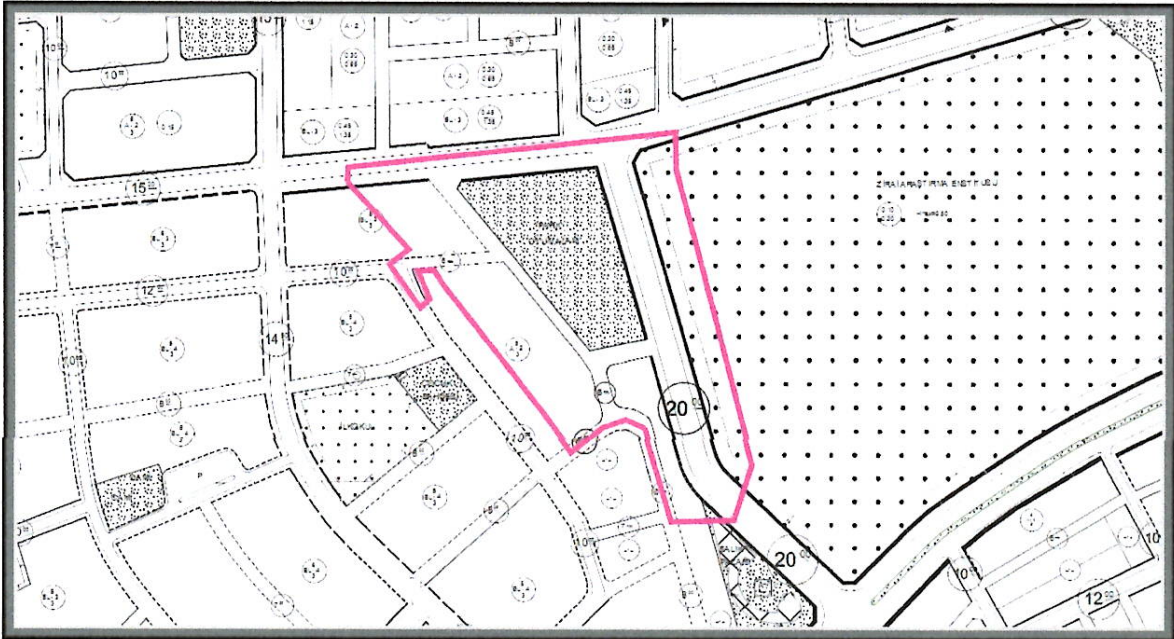
PLANLAMA ALANININ KONUMU VE MEVCUT DURUM:

İlimiz Şahinbey ilçesi, Binevler mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli N38-C-17-C-3-A, N38-C-17-C-3-D, N38-C-17-C-4-B ve N38-C-17-C-4-C uygulama imar paftalarında yer alan planlama alanı Fıstık Araştırma Enstitüsünün batısında yer alan ve halihazırda spor tesis olarak kullanılan bir bölge ile çevresinde konut vb. olarak yapılaşmış yaklaşık toplam 2,9 hektar büyüklüğe sahip bir alandan oluşmaktadır.



Şekil_1: Planlama alanının konumu.

Plan bölgesi mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park (oyun alanı), konut alanı, taşıt yolu ve yaya yolu olarak görülmekte olup, tamamına yakını yapılaşmış durumdadır.



Şekil_2: 1/1000 ölçekli mevcut imar planı

PLAN GEREKÇESİ VE KARARLAR

Bilindiği üzere tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de İlimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımış ve birçok kentleşme sorununu da beraberinde getirmiştir.

