

ŞAHİNBAY İLÇESİ GÜNEYKENT MAHALLESİ REKREASYON
ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI
- ▲ EĞİTİM ALANI
- REKREASYON ALANI

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ
ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR
ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN
PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESBİTİ
YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ÖZANIMADAN,
UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN
YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK
ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA "YOL, YAYA YOLU, MEYDAN,
YEŞİL ALAN, SPOR ALANI" GİBİ "KENTSEL AÇIK
MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE" TS 12576 ŞEHİR İÇİ
YOLLAR-KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE
ULAŞILABİLİRLİK İÇİN "YAPISAL ÖNLEMLER VE
İŞARETLEMELERİN" TASARIMI KURALLARINA GÖRE
UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA
PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER
İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ
NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM
TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE
BÜ HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE
YAPILAMADAN ÖNCE TEİAŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ
ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM,
OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE
UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR
BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR
KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK
HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

