

NARLITEPE MAHALLESİ İBADET ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şahinbey ilçesi, Narlıtepe mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinden yaklaşık 4 km uzaklıktadır. 101028 sokak ve 100051 caddenin güneyinde bulunmaktadır. Yeşilvadi parkının kuzeyinde bulunmaktadır.

Şahinbey ilçesi, Narlıtepe Mahallesi, N38-C-24-A nazım imar paftasında bulunan tescil harici taşınmaz, mevcut nazım imar planında park ve yeşil alan olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmaz bölgede yaşayanların ihtiyaçları ve talepleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanı olarak planlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.



Deniz KURU
Şehir Plancısı



F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı