

## ŞEHİTKAMİL TAŞLICA VE BURAK MAHALLELERİ PARK ALANI (MEYDAN- KENT GİRİŞİ VE KARŞILAMA MERKEZİ), OTOPARK, KDKÇA VE KSA NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

İmar planına konu Şehitkamil İlçesi, Taşlıca ve Burak Mahalleleri 1/25000 ölçekli N38-C3 ve 1/5000 ölçekli N38c-19b ve N38c-20a nazım imar paftalarında yer alan bölge, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 7 km doğusunda D400 karayolu (Sani Konukoğlu Bulvarı) ile Adana Şanlıurfa çevre otoyolunun arasında yer almakta olup, 3 ayrı kısımdan oluşmaktadır. Ulaşımın D400 karayolundan ve bu yolu bağlantılı yollar üzerinden sağlandığı alanlar üzerinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır. Planlama alanları genellikle sanayi, küçük sanayi, toptan ticaret ve konut dışı kentsel çalışma alanları ile çevrilidir.

Bilindiği üzere Gaziantep kenti, bulunduğu bölge içinde bir çekim merkezi olmasının yanı sıra, gelişmiş sanayi ve turizm sektörü ile ülke ölçeğinde önem kazanan kentlerimizdendir. Özellikle son yıllarda sanayi ve turizm sektörlerine ağırlık verilerek bu yolda büyük altyapı ve üst yapı yatırımları gerçekleştirilmiştir. Bu sayede ilimiz, "el sanatları ve halk sanatı", "dizayn", "sinema", "gastronomi", "edebiyat", "müzik" ve "görsel sanatlar" alanında gerçekleştirilen Birleşmiş Milletler Eğitim, Bilim ve Kültür Örgütü'nün (UNESCO) "Yaratıcı Şehirler Ağına" gastronomi dalında girmiştir. Bunun yanı sıra tarımda makineleşme vb. etkenlerle 1950 sonrası görülmeye başlayan kentlere doğru yoğun göçten en fazla etkilenen illerden birisi de ilimiz olmuştur. Bu durum kentin gelişimine, mekânsal büyümesine ve nüfus artışına da yansımaktadır. Kentin nüfus artış hızı halen tahminleri aşan düzeyde sürmektedir. Bu durum ilimizde mekânsal anlamda bir talep ve ihtiyaç oluşturmaktadır. Hızlı nüfus artış hızı karşısında sürekli bir mekânsal gelişmeye ve değişime sahne olan kentimizde talep ve ihtiyaçlar kapsamında mekânsal gelişmenin yönlendirilebilmesi ve kentsel mekânsal ihtiyaçların en rasyonel biçimde karşılanabilmesi amacıyla imar planı yapımı gerekliliği ortaya çıkmaktadır.

Bu bağlamda Şehitkamil Taşlıca ve Burak Mahallelerinde 1/25000 ölçekli N38-C3 ve 1/5000 ölçekli N38c-19b ve N38c-20a nazım imar paftalarında, kentimizi ziyaret eden turist ve vatandaşların kentimiz hakkında daha fazla bilgi sahibi olabilmeleri için, her türlü tanıtıcı ve diğer hizmetlerin sunulması, kent girişinde atıl durumda olan ve uygulama sorunları olan alanlarda modern şehircilik anlayışına uygun olacak şekilde yeni kimlik ve fonksiyonlar yükleyerek bu alanların kentsel yaşama kazandırılması ve böylece uygulamadan kaynaklanan sorunların çözülmesi, işlevsiz durumdaki alanların da çevresindeki planlara uygun olarak düzenlenerek çevresiyle entegrasyonunun sağlanması amacıyla Park Alanı ( Meydan- Kent Girişi ve Karşılama Merkezi), Otopark, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Küçük Sanayi Alanı amaçlı nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

### **PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Mehmet ÇALDIRAN

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı