

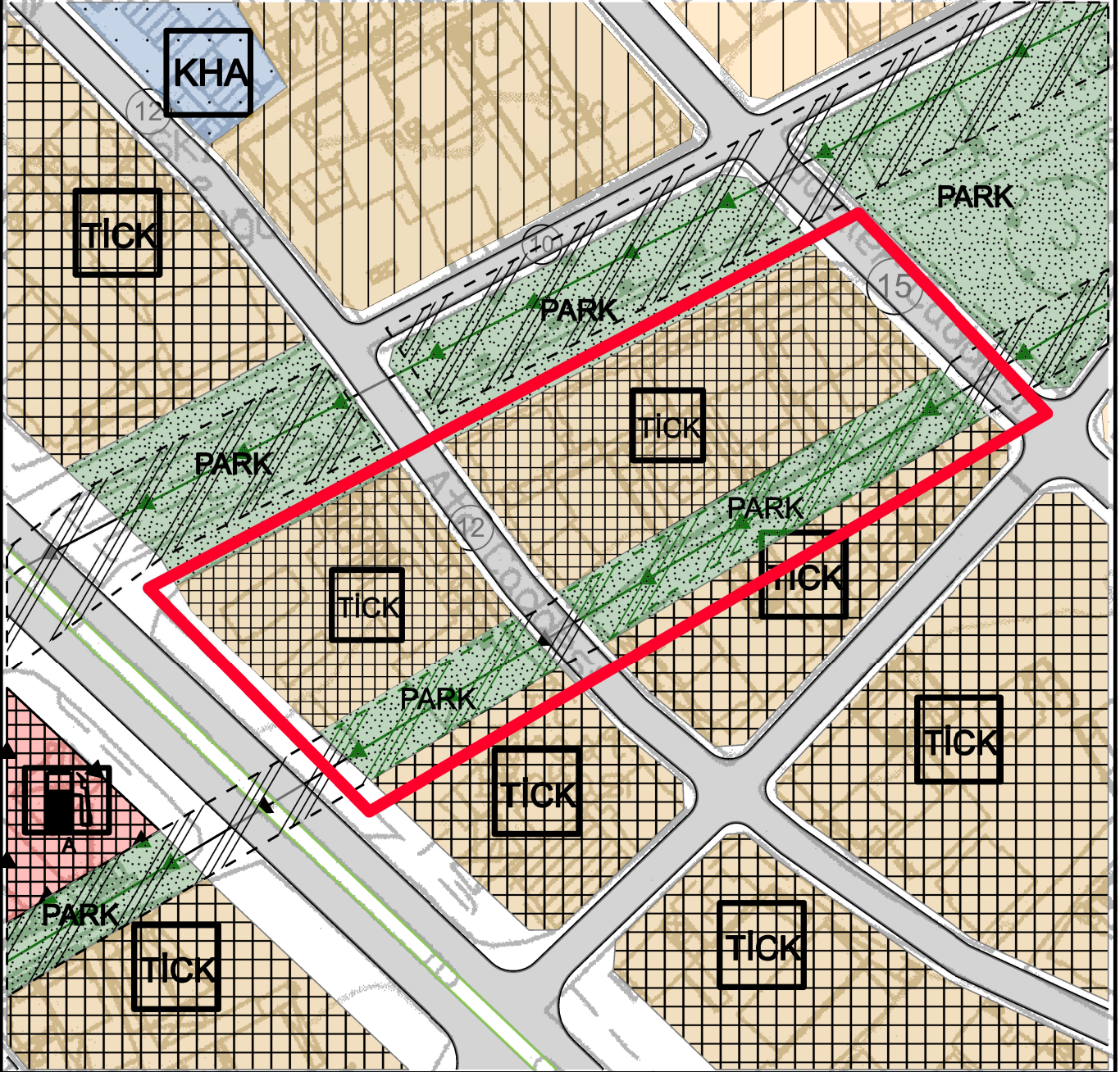
GAZİANTEP İLİ - NURDAĞI İLÇESİ

ATATÜRK MAHALLESİ İDARİ SINIRLARI İÇERİSİNDE TAPUNUN BAŞPINAR MAHALLESİ
175 ADA; 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER İLE ATATÜRK MAHALLESİ 351 ADA, 1362 PARSELE AİT
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ




PAFTA NO : N37-D-10-B
ÖLÇEK : 1/5000



ÖNERİ PLAN



LEJAND

-  **PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI**
-  **PARK ALANI**
-  **KONUT+TİCARET ALANI**

PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- NAZİM İMAR PLANINDA BU ÖLÇEKTE GÖSTERİLENLER DIŞINDA YEŞİL ALANLAR, YOLLAR, SOSYAL VE TEKNİK ALT YAPI ALANLARI ALT ÖLÇEKLİ PLANDA BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, YAYA GEÇİTLERİ VB. TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) "SN 521 500 NÖRLMRLRYLA ULAŞILABİLİRLİK KLAVUZUNDAKİ BİLGİLERE VE "TS 9111 STANDARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.