

# ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000

OĞUZELİ(GAZİANTEP) İLÇESİ  
BULDUK MAHALLESİNE AİT  
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

ÖLÇEK = 1/5000

**SINIRLAR**  
PLANLAMA SINIRLARI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

**KONUT ALANLARI**  
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI 65 KİŞİ/HA

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**  
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

**BHA** BELEDİYE HİZMET ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**  
PARK VE YEŞİL ALAN

**KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
1. DERECE YOL

**PLAN HÜKÜMLERİ:**

- 1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İLE İLGİLİ TÜM RUHSAT VE İZİNLER İLK RUHSAT ALDIĞI MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILIR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

