

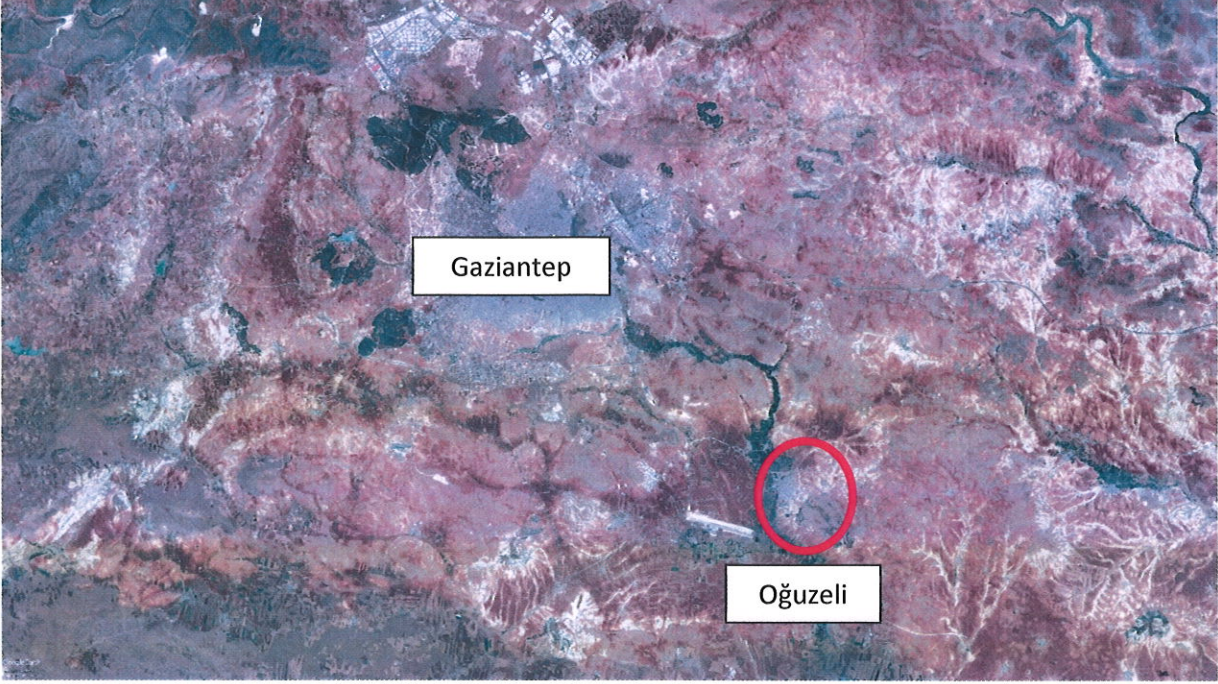
OĞUZELİ (GAZİANTEP) BULDUK  
MAHALLESİNE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU

---

## OĞUZELİ (GAZİANTEP) BULDUK MAHALLESİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. Çalışma Alanı

Oğuzeli ilçesi Gaziantep İlinin güneydoğusunda yer almakta olup, doğusunda Nizip ve Karkamış, batısında Elbeyli, güneyinde Suriye, kuzeyinde ise Şahinbey ilçesi yer almaktadır. İlçe, Tilbaşar Ovası'nın üzerinde yer almaktadır. Denizden 750 m yüksekliktedir. Gaziantep merkeze 17 km uzaklıktaki ilçenin yüzölçümü 474 km<sup>2</sup>'dir.



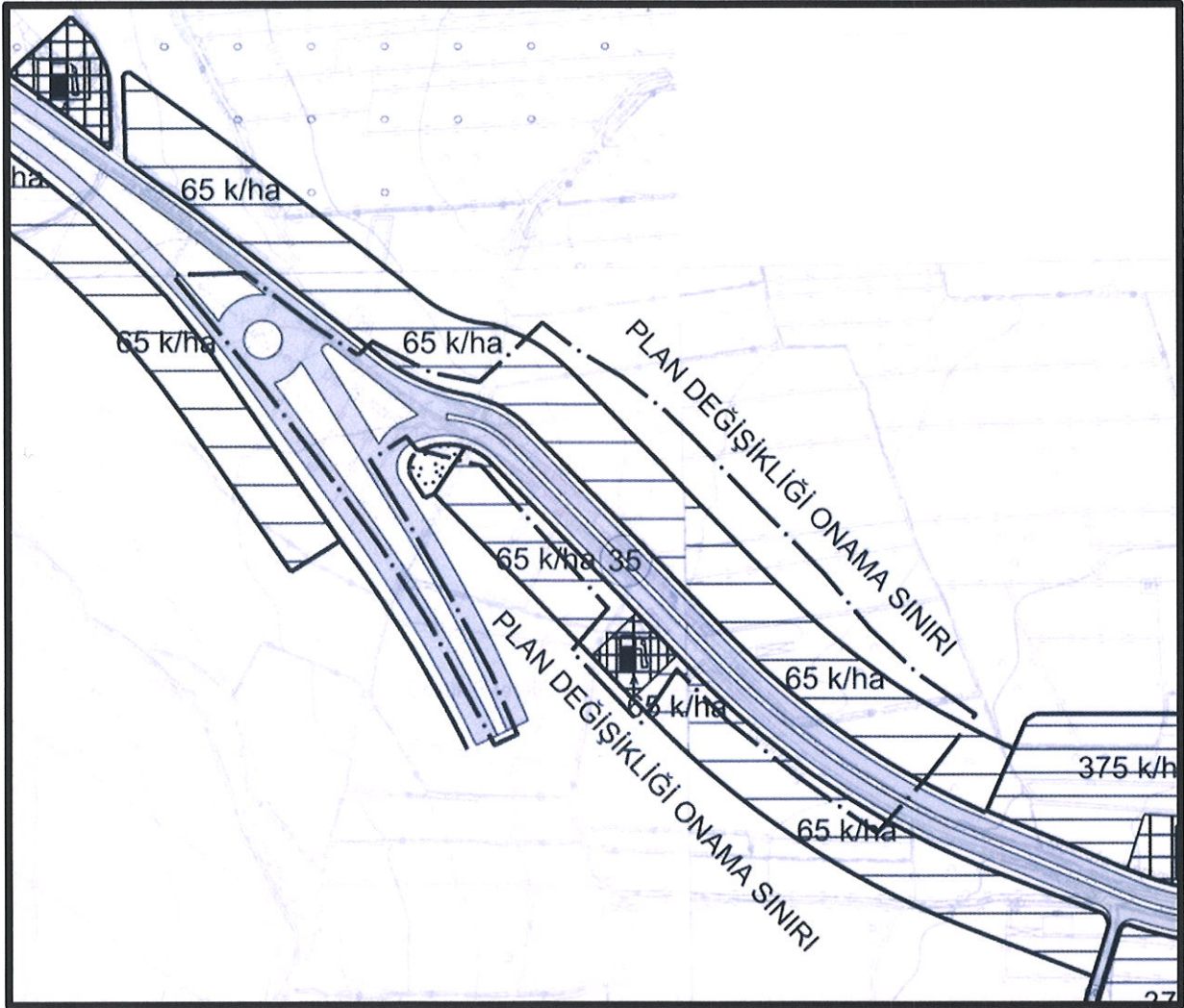
Harita 1: Oğuzeli ilçesinin Konumu

### 2. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

Gaziantep ili Oğuzeli ilçenin kuzey batısında Bulduk Mahallesinde yer almakta olup bu bölge çalışmaya konu oluşturmaktadır.

Handwritten signature or mark in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.



ŞEKİL:1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZİM İMAR PLANI

### 3. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

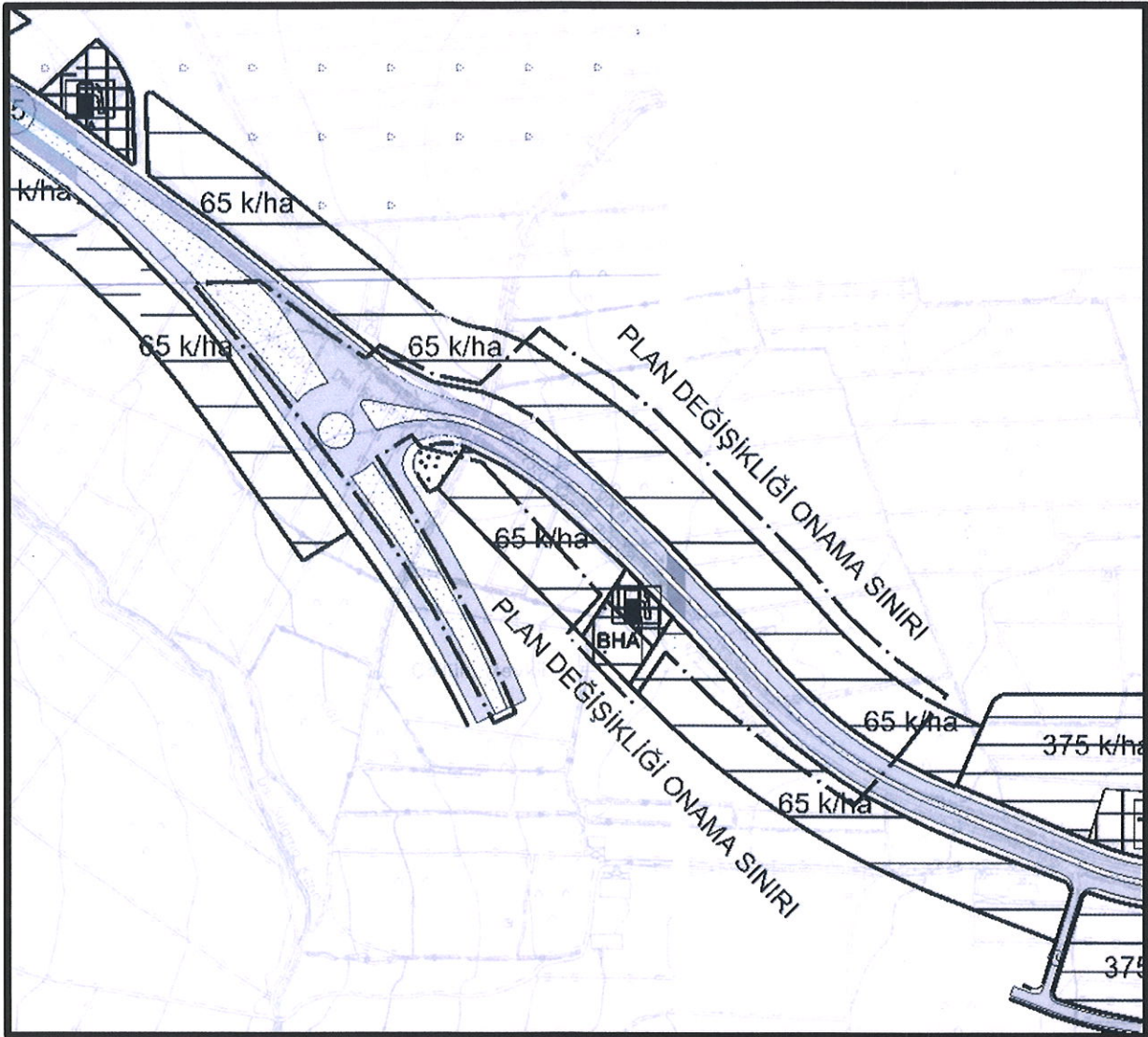
Plan değişikliğine konu alan, Oğuzeli ilçesi Bulduk Mahallesi Mustafa Kemal Bulvarı üzerinde yer alan Gaziantep-Oğuzeli karayolunun Karayolları Müdürlüğü tarafından hazırlanan yeni yol aksı ile meri nazım imar planında yer alan mevcut yol aksı uyuşmamakta olup yol aksının imar planı üzerinde yeniden düzenlenmesi talep edilmiştir.

### 4. ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI

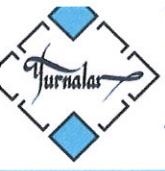
Kent planlarında plan kararlarının esnekliği oldukça önemlidir. Günün değişen koşullarına ayak uydurması planın esnekliğini, planın esnekliği de planın başarısını vurgular. Gerekli durumlara cevap veren planların uygulama noktasında da sorunsuz olduğunu vurgulamaktadır.



Bununla birlikte Kentlerde hızla artan nüfus, işgücü, artan araç sahipliği, kentsel kullanım alanlarının genişletilmesi ve çeşitlenmesi gibi etkenler, günümüzde önemli bir sorun olan kent içi ulaşımın çevre, enerji, sürdürülebilirlik, sosyal denge gibi konular dikkate alınarak bilimsel yöntemlerle çözümlenmesi ve düzenlenmesini gerekli kılmaktadır. Sürdürülebilir bir ulaşım sisteminin kurulması ile kentte yaşayanların ulaşım taleplerinin karşılanması amaçlanır. Kent içerisinde yetersiz kalan yollarda ise trafiği rahatlatmak üzere yol genişletilmesi, kavşak ve otopark düzenlenmesi veya teşekküldeki yol aksının bozukluğu ve uyumsuzluğunun giderilmesi için yol akslarında düzenleme gibi önlemler alınır.



ŞEKİL:1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZİM İMAR PLANI



Bahse konu değişiklik üzerinde yer alan yol aksının kadstral durumunda uyumsuzluk ve uygulama açısında yaşanan sorunlar nedeniyle Karayolları Müdürlüğü tarafından yeniden düzenlenen yol aksı ve söz konusu değişiklikte yer alan çevresi kadastral durum göz önünde bulundurularak meri nazım imar planı üzerinde yeniden düzenlenmiştir. Ayrıca Söz konusu değişiklik sınırları içersinde yer alan meri uygulama imar planı ile meri nazım imar planı arasındaki uyumsuzluk giderilmiştir.

Hazırlanan nazım imar plan değişikliği Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

## 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2.ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.

3.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI İLE İLGİLİ TÜM RUHSAT VE İZİNLER İLK RUHSAT ALDIĞI MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILIR.

3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU , BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



yusuř izzettin turnalar  
İmar ve şehir planlama  
hizmetleri şşb.

Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekerekoęlu  
İş. Mirk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP  
Tel.: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85  
GAZİKENT YD. TC. No: 188 650 70980

Yusuř İzzettin TURNALAR  
Şehir Plancısı  
Y.Ü. Dip. No:17087  
Oda Sicil No:1111  
Yeterlilik Belge No:702

Dr. MURAT ÖZYABA  
Y. Şehir Plancısı-Siy. Koruma Plancısı  
A Grubu  
Oda Sicil No: 831 Dip. No: YÜ 15394  
V.D. Mudanya 717 001 1542  
Gsm: 0532 584 55 45