



ŞEHİRCİLİK İLİMİT İMHALLESİ TİCARET ALANI KÜÇÜK SANAYİ ALANI
A+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI PASİF YEŞİL ALAN VE MAR YOLU
15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

LEJANT

SINIRLAR

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TİCARET ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- A+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1) 15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ AMAÇ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÇERÇİVENİN PLAN ÖLÇÜĞÜ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1:1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DİYALİZ PRİNSİPLERİN PLAN ÇERÇİVENİN UYGULANMASI YERİNDE.
- 3) YAPILMAŞA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLOJİK, JEOTEKNİK VE JEOfİZİK YAPISININ ETÜD EDİLMİŞİ, ETÜD SONUÇLARININ TMMOB MÜHÜRLEME PROJELERİNDE ORNEKTE ALINMASI ŞARTTİR.
- 4) AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 5) DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK İNŞALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 6) 2018 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU İLE KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 7) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMESİ KURULUĞUNCA YAPILAN PETROL, PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 8) ENERJİ PİYASASI DÜZENLEMESİ KURULUĞUNCA YAPILANAN SİVİLİZASYON PETROL GAZLARI (LPG) LİSANS YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 9) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANINDA TS 12860, TS 13800 VE AKARYAKIT İSTASYONLARI EMNİYET KURALLARINI BELİRLEYEN TS 15930 SAYILI TÜRK STANDARTLARINA UYULMASI ŞARTTİR.
- 10) TS 13800 SAYILI TÜRK STANDARTINDA KARŞIYINDA ÇEŞİTLİ İZLEMLERİN UYGULANMASI İSTASYONLARINDA UYULMASI GEREKEN AĞSARI EMNİYET MESAFELERİ TABLOSUNDA "NOT 3"TE BELİRLENEN ÖNLEMLERİN ALINMASI ŞARTTİR.
- 11) İNŞAATIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÖKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 12) AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONUNA MAHKEME ALDIĞI TAŞIT YOLU DIŞINDA HİÇBİR ÇEPEYDEN GİRİŞ VE ÇIKIŞ VERİLEMEYECEDİR. AÇIL DURUMLARDA KULLANILANAK GİRİŞ ÇIKIŞI ALINAK SARTTİR.A ÇIKIŞI VE GİRİŞİ VE ÇIKIŞ ÇEPEYLERİNE AÇIK TAKİNE AÇILMASINA İZİN VERİLEBİLİR.
- 13) BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCÜ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANINA VE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUATA UYGUN OLARAK İNŞAATLANMASI İZİN İSTASYONLARININ AKARYAKIT İSTASYONLARININ LPG İSTASYONLARININ AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONLARININ KAZANILMIŞ HAKLARI SAĞLIDIR.
- 14) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÖTÜNDÜR.
- 15) PLAN ÇERÇİVENDE BELİRTİLEN HESAPLAMA 31M SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÖKÜMLERİ VE GAZİTEYEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÖKÜMLERİ GECERLİDİR.