

OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim
Tesis Alanı, Katı Atık Düzenli Depolama Alanı, Sızıntı Suyu
Arıtma Tesisi, Tıbbi Atık Bertaraf Tesisi, Çöp Gazından
Elektrik Enerjisi Üretim Tesisi, Mekanik Biyolojik Ayrıştırma
Tesis)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

KONUM

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

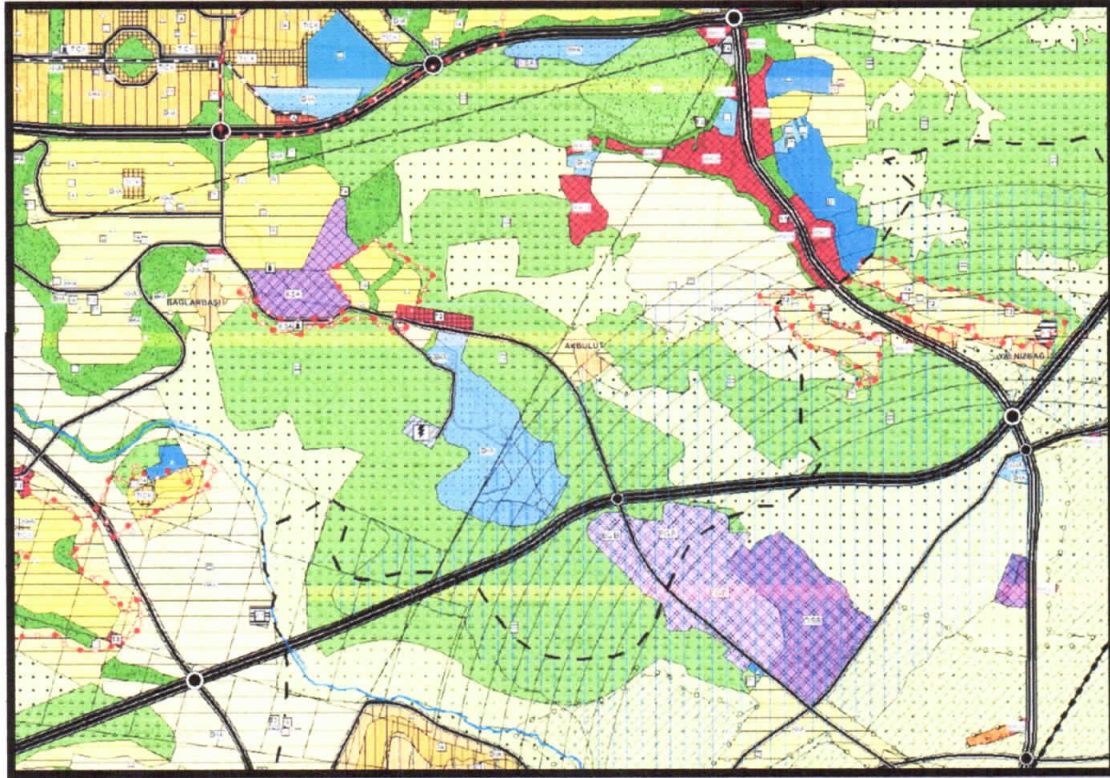
Planlamaya konu alan 1/25000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Katı Atık Tesisleri Alanı (ÇÖP), Ağaçlandırılacak alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

AL

Ş

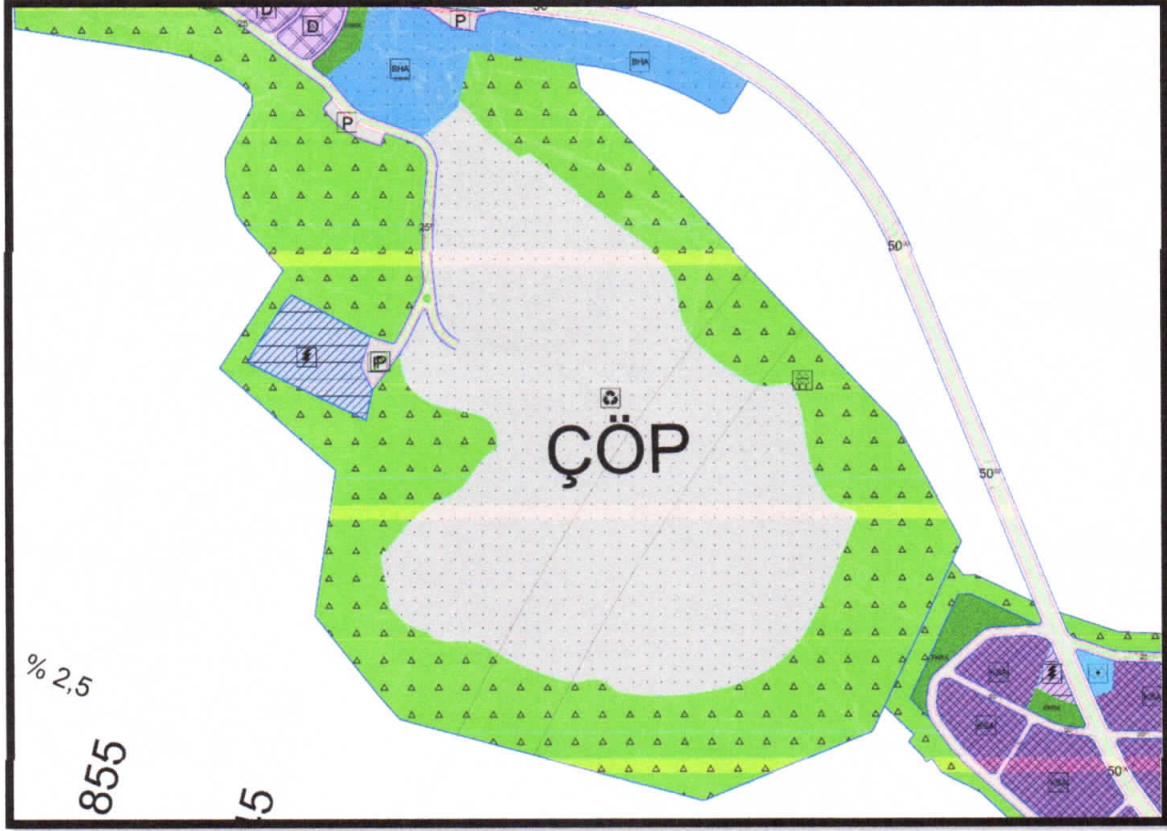


Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum

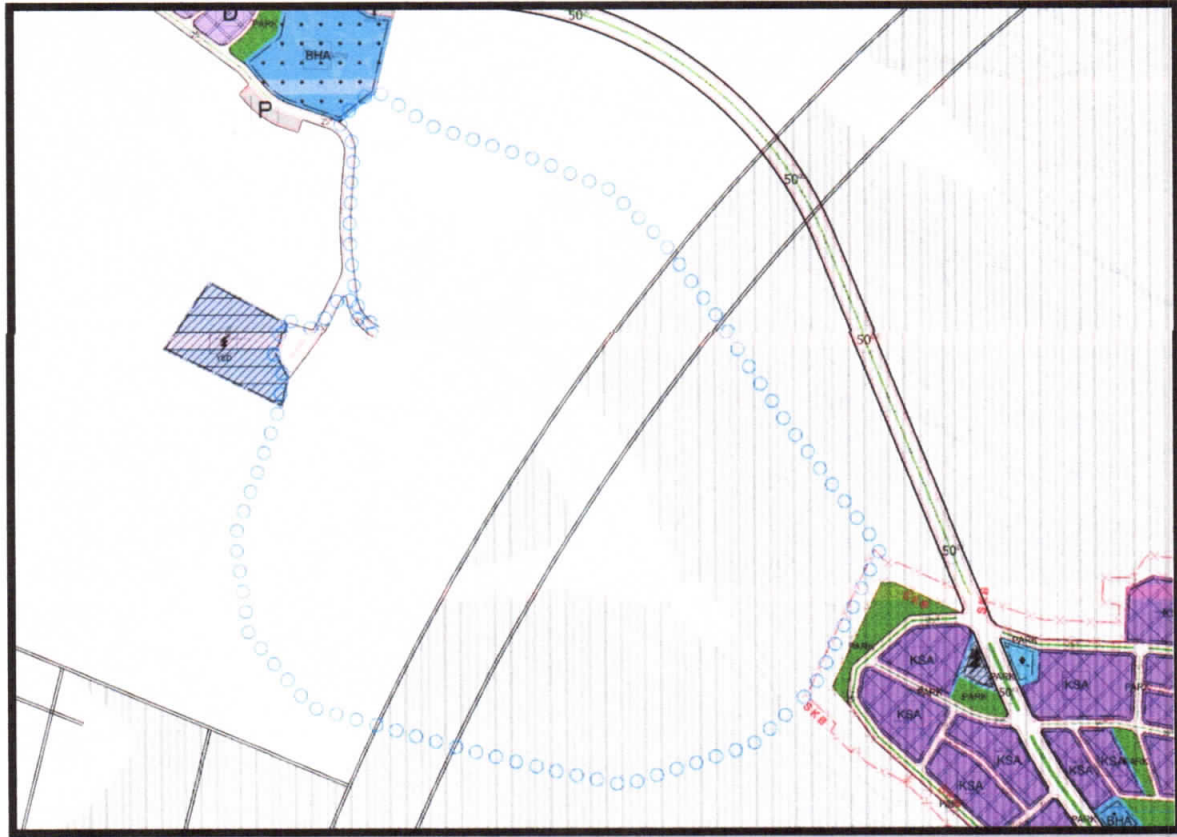


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

AK PA



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Handwritten signatures in blue ink.

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, **atık işleme tesisi**, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarıdan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Dünyadaki ve Türkiye'deki teknolojik gelişmelere ve nüfus artışına bağlı olarak enerji tüketimi artmıştır. Bu artan enerji talebini karşılayabilmek için dünyadaki fosil tabanlı kaynakların yakın gelecekte tükeneceği ve çevreye verdiği zararlardan dolayı yeni nesil enerji kaynaklarından enerji üretimi çok daha önemli hale gelmiştir. Dünya nüfusundaki hızlı artış aynı zamanda büyük bir çöp problemini ortaya çıkarmıştır. Bu çöplerin düzenli bir şekilde toplanması, ayrıştırılması, geri dönüşümde kullanılması ve yok edilmesi önemli bir problem haline gelmiştir. Eğer çöpler düzenli bir şekilde toplanmazsa yaydığı kötü kokularla ve içerisindeki kimyasal maddelerin toprağa ya da suya karışması ile ciddi çevre sorunlarına yol açacağını bilinmektedir. Günümüzde artan enerji talebi ve çöplerin meydana getirdiği çevresel sorunlar göz önüne alındığında çöpler yok edilirken bir yandan da enerji üretilmesi bu iki sorunun ortadan kaldırılması için en ideal yol olarak ortaya çıkmaktadır. Bu bağlamda **6360 ve 5216 sayılı Yasalar** ile Büyükşehir Belediyemize verilen görevler kapsamında, katı atık ve çöplerin, toplum ve çevre sağlığı üzerindeki olumsuz etkilerinin önlenmesi, ilçelerde oluşan evsel katı atıkların tek düzenli depolama sahasına getirilerek bu alanda mevzuata uygun olarak bertaraf edilmesi amacıyla üst ölçekli imar planları doğrultusunda **Büyükşehir Belediye**

