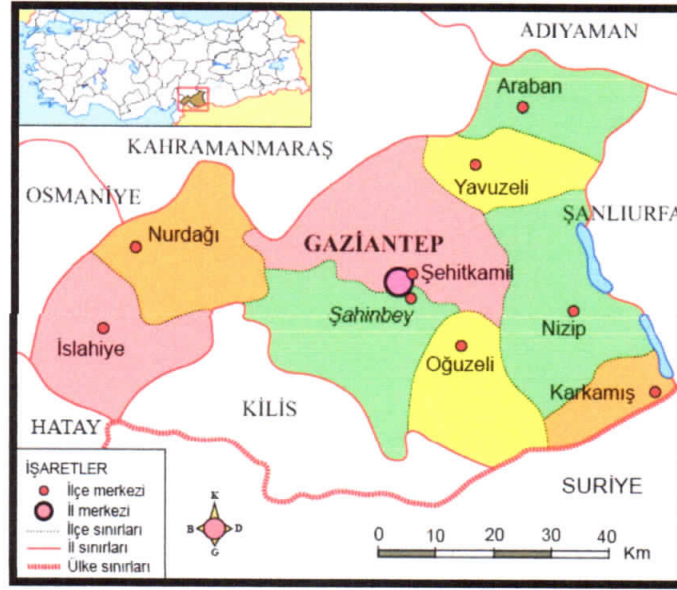


ŞEHİTKAMİL İLÇESİ TAŞLICA MAHALLESİ VE  
ŞAHİNBEY İLÇESİ BURÇKARAKUYU MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış olmak üzere toplam 9 ilçeye sahip il, 6870,83 km<sup>2</sup>'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil\_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alanlar Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde BÜSEM Planlama Bölgesi ile Şahinbey İlçesi, Burçkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde Güneyşehir Planlama Bölgesinde yer almaktadır.



Şekil\_2: Planlama alanının konumu.

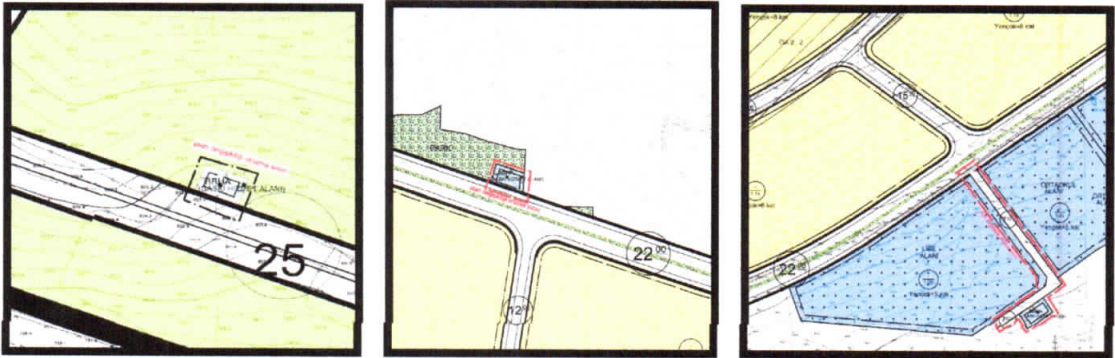
*(Handwritten signature)*

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi ve Şahinbey İlçesi, Burçkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alanlar mevcut uygulama imar planlarında sosyal donatı alanları olarak görülmektedir.



Şekil\_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Şehitkamil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde iş ve meslek kollarına yönelik olarak planlaması yapılan BÜSEM Planlama Bölgesi ile Şahinbey İlçesi, Burçkarakuyu Mahallesi sınırları içerisinde kentimizin konut ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak planlaması yapılan Güneyşehir Planlama Bölgesinde uygulama ve yapılaşma faaliyetleri büyük bir hızla devam etmektedir. BÜSEM ve Güneyşehir Planlama Bölgesinde altyapı hizmetlerinin aksamadan etkin ve verimli şekilde karşılanabilmesi amacıyla GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebine uygun olarak Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (GASKİ Hizmet Alanı-Atıksu Terfi Merkezi) uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

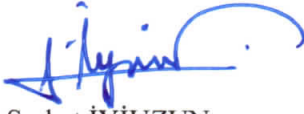


Şekil\_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Handwritten signatures in blue ink.

**1/1000 PLAN NOTLARI**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı