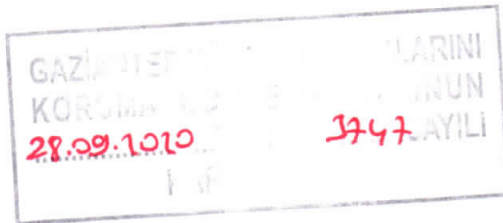


ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ
KORUNMA ALANI SINIRI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ASLI GİBİDİR
28.09/2020
Unver SOLAKLIOĞLU
Müdür V.

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kavaklık Caddesi üzerinde yer almaktadır.

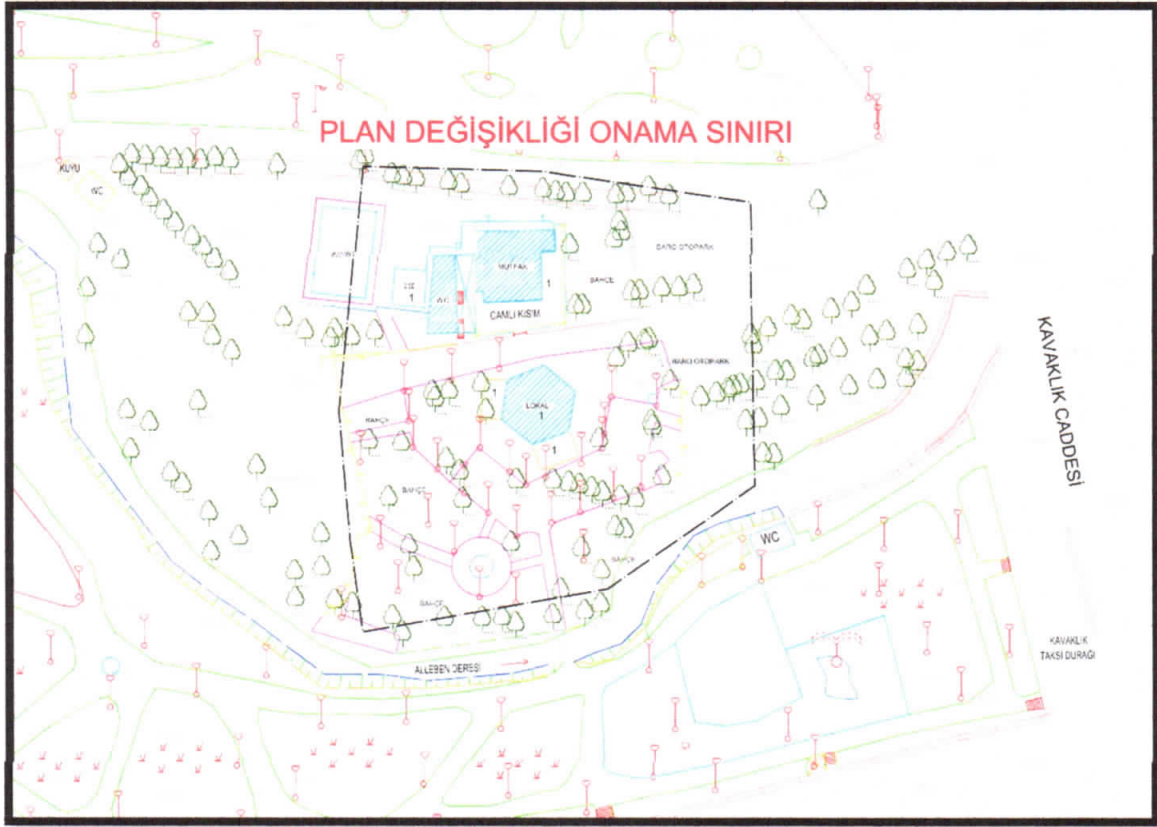


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Gazi Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde; ticaret, donatı ve konut kullanımları yer almaktadır.

Handwritten signatures in blue ink.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Uygulama İmar Planı

AK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil Gazi Mahallesi N38c-18d nazım ve N38c-18d-4a uygulama imar paftalarında bulunan alan, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alana ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 3378 kurul kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıdığı karara bağlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararı doğrultusunda Park alanı içerisinde bulunan korunma alanı sınırının işlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

AK

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı