

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ GAZİ MAHALLESİ  
KORUNMA ALANI SINIRI VE TESCİLLİ YAPI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
28.09.2020 TARİHİ VE 2748 SAYILI  
KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR



Ünver SOLAKLIOĞLU  
Müdür V.

## KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Gazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Kavaklık Caddesi üzerinde yer almaktadır.

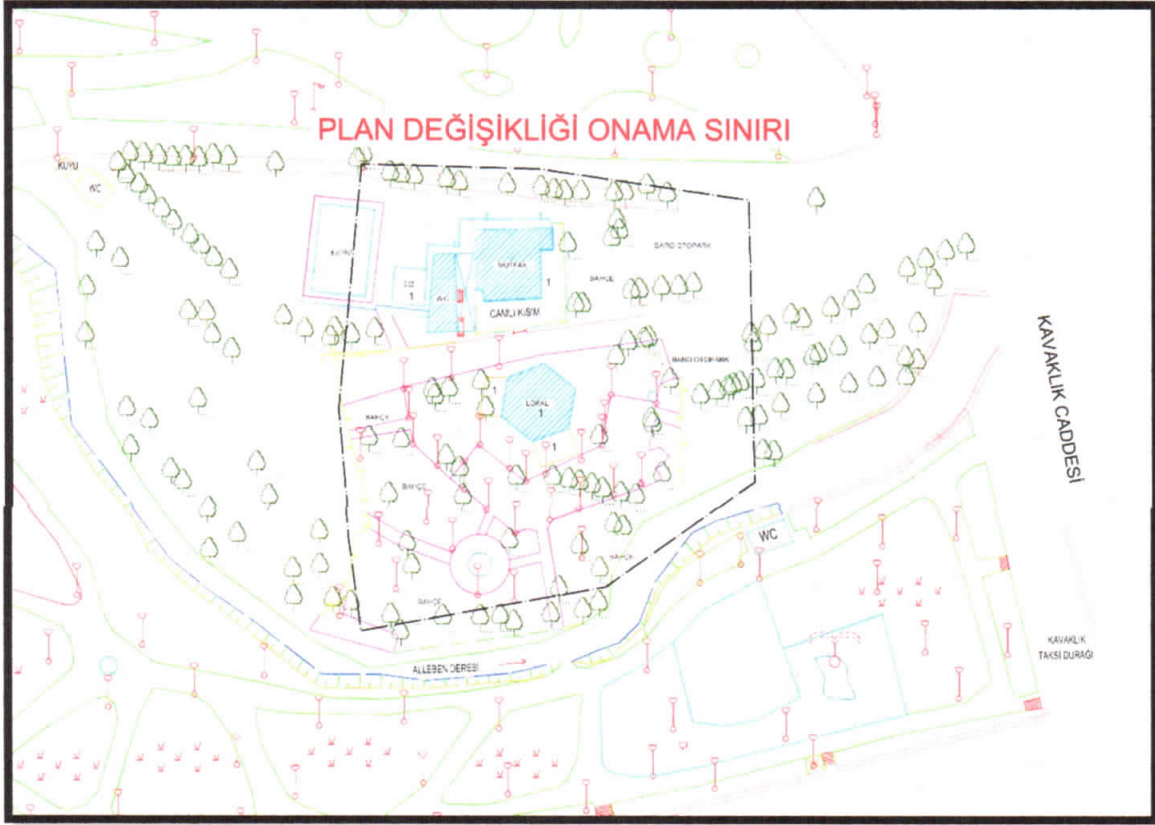


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Gazi Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen söz konusu alan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanın yakın çevresinde; ticaret, donatı ve konut kullanımları yer almaktadır.

AL



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

AL

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil Gazi Mahallesi N38c-18d nazım ve N38c-18d-4a uygulama imar paftalarında bulunan alan, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alana ilişkin Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 3378 kurul kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı niteliği taşıdığı karara bağlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun ilgili kararı doğrultusunda Park alanı içerisinde bulunan 502 envanter nolu tescilli yapının ve korunma alanı sınırının işlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

AK

BT

## PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur REYHAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı