

**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÖKTÜRK, MÜCAHİTLER VE KARACAAHMET
MAHALLELERİNDE BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (AÇIK
OTOPARK), RAYLI TOPLU TAŞIMA İSTASYONU, RAYLI TOPLU
TAŞIMA HATTI, HIZLI TREN HATTI, DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI,
PARK ALANI, BİSİKLET PARKI VE İMAR YOLU DÜZENLENMESİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Şehitkamil İlçesi Göktürk, Mücahitler ve Karacaahmet Mahalleleri sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Göktürk Mahallesi Planlama Alanı Konumu

İy

Ş



Şekil 2: Mücahitler Planlama Alanı Konumu

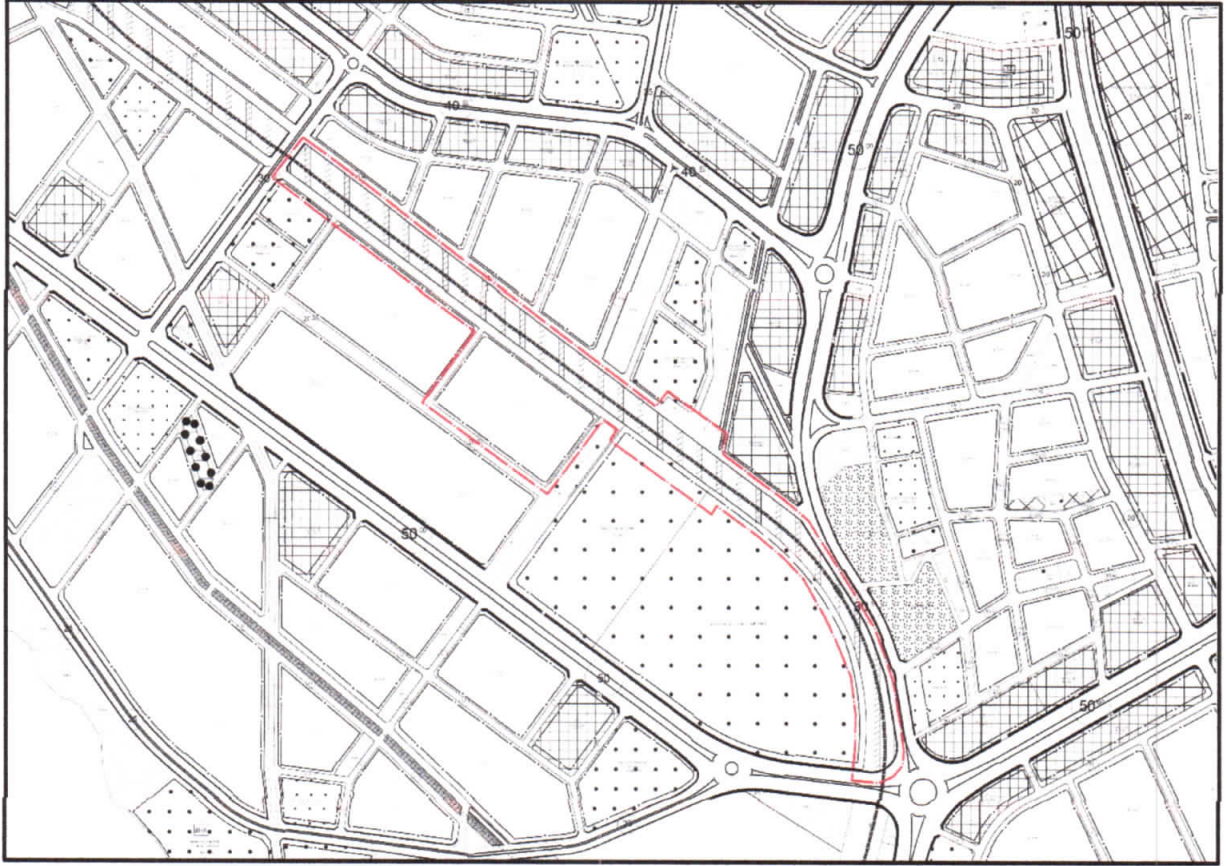


Şekil 3: Karacaahmet Planlama Alanı Konumu

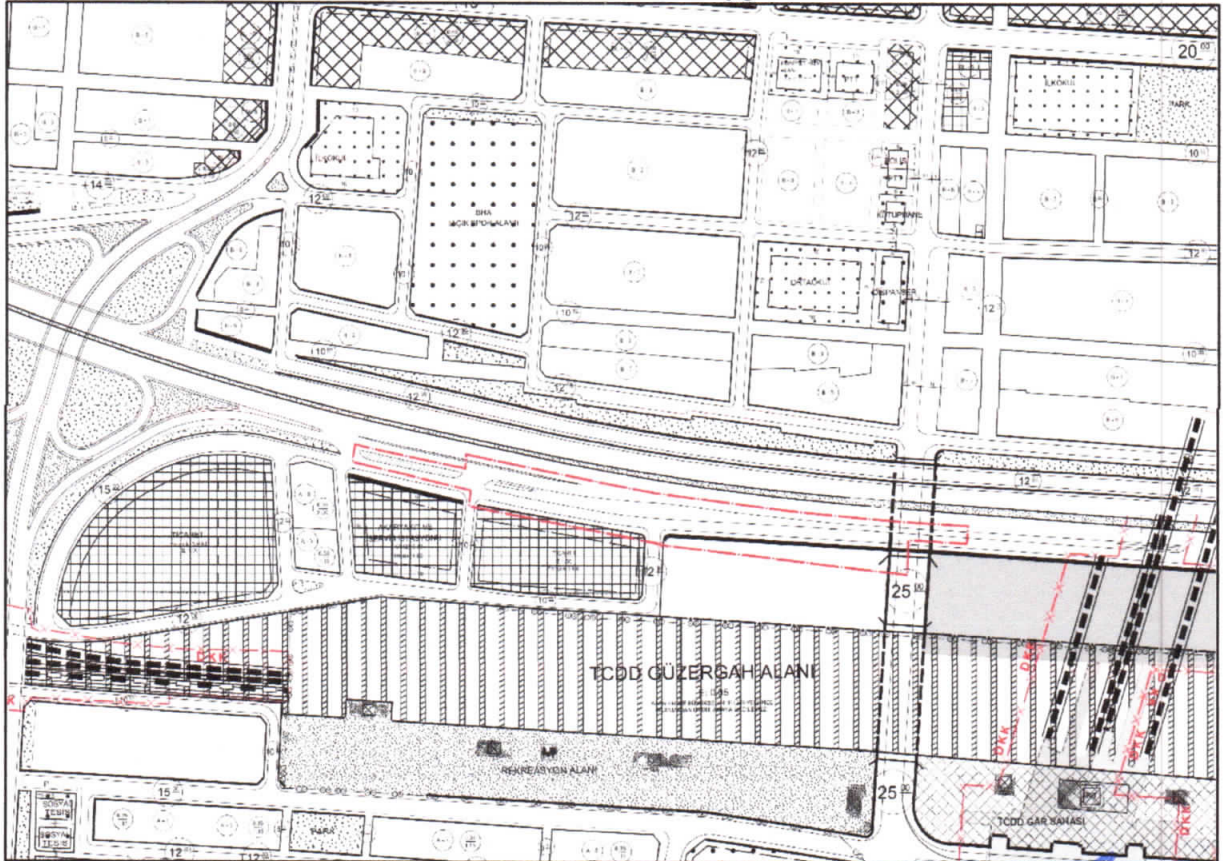
13

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkamil Karacaahmet, Göktürk ve Mücahitler Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut Alanı, Demiryolu Hattı, İmar Yolu ve Plansız Alan olarak görülmektedir

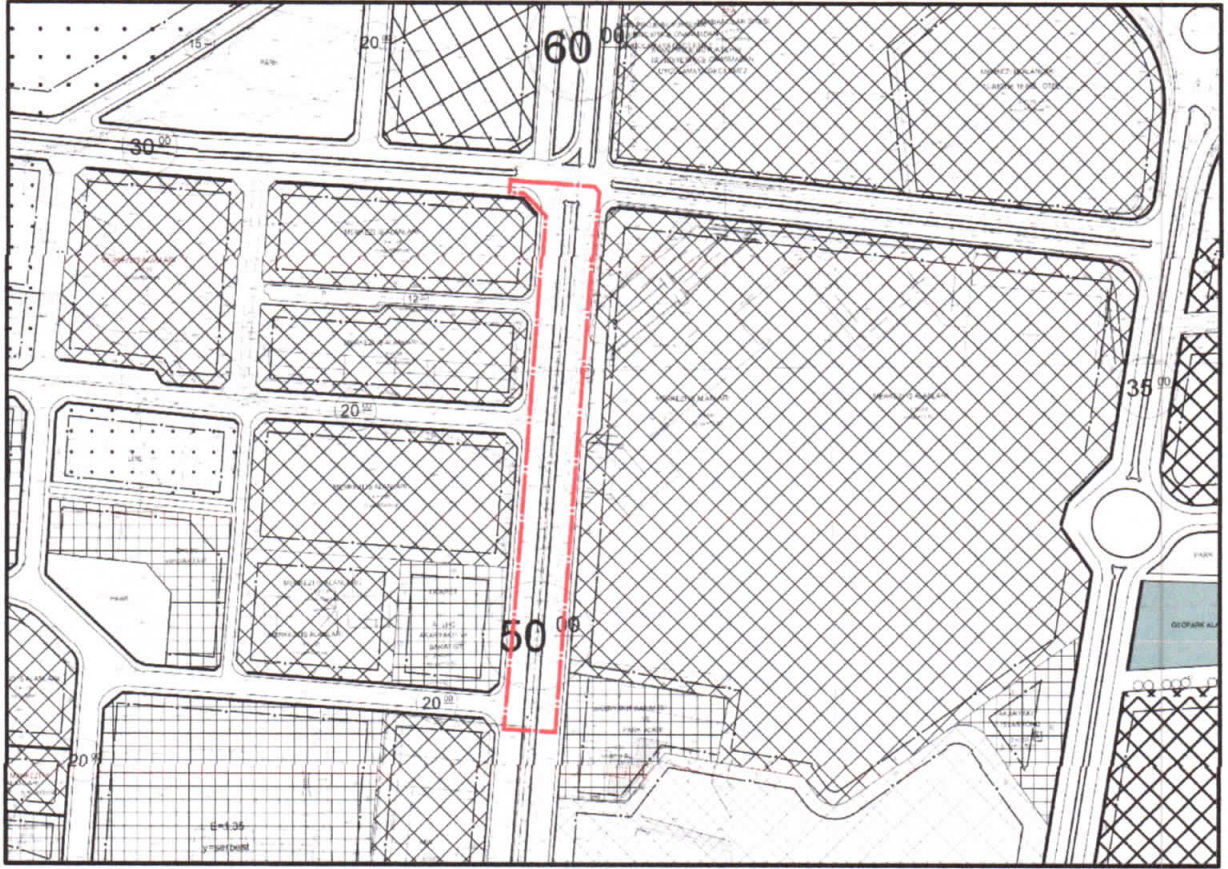


Şekil 4: Göktürk Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı



Şekil 5: Mücahitler Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

33



Şekil 6: Karacaahmet Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

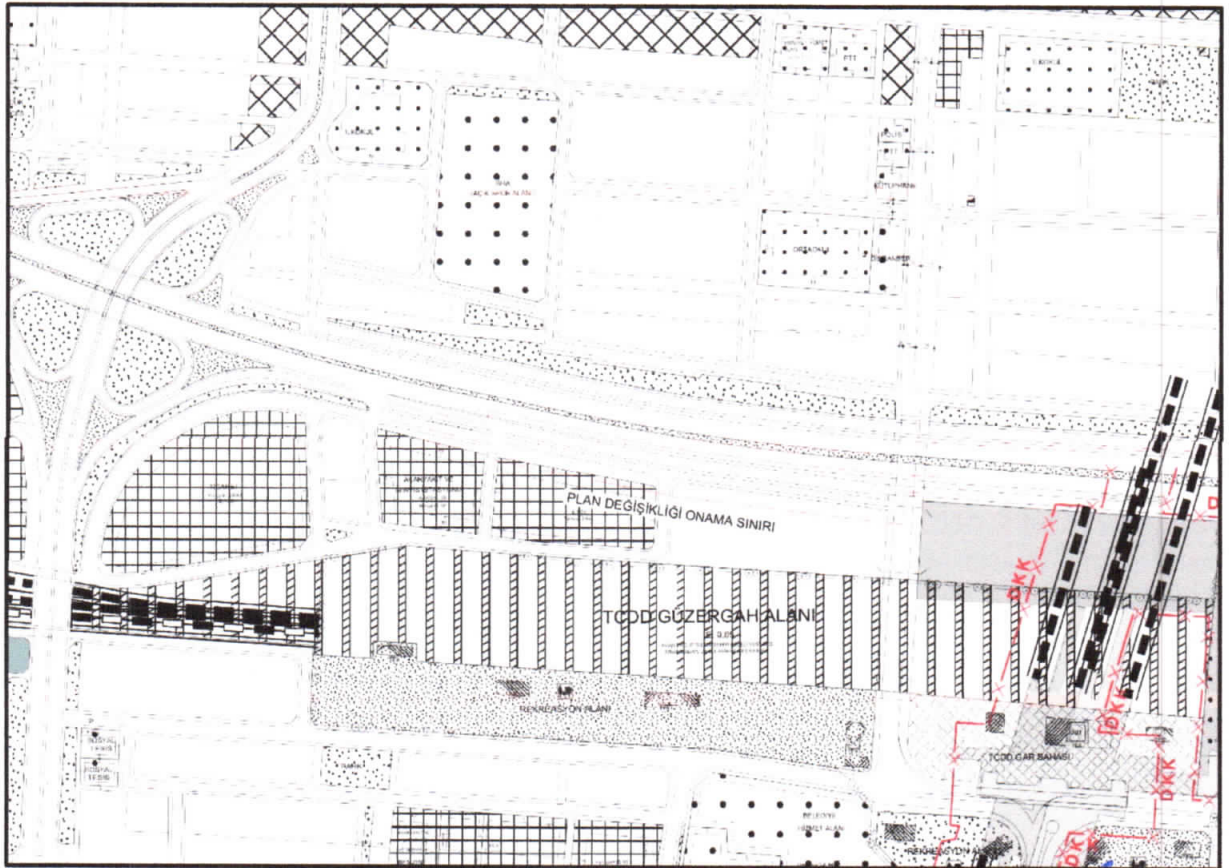
PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil Karacaahmet, Göktürk ve Mücahitler Mahallesi sınırlarında bulunan plan değişikliğine konu alanlar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Konut, Demiryolu Hattı, İmar Yolu ve Plansız Alan olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu bölgelerde Ulaşım Daire Başkanlığının yazılı talebi doğrultusunda ulaşım sisteminin güçlendirilmesi, etkin ve erişilebilir ulaşım şemasının oluşturulması ve Gaziray Banliyö Hattının plana aktarılması amacıyla Raylı Toplu Taşıma İstasyonu, Raylı Toplu Taşıma Hattı, Hızlı Tren Hattı, Demiryolu Koruma Kuşağı, Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Otopark Alanı), Park Alanı, Bisiklet Parkı, İmar Yolları ile Konut Alanı mahreç düzenlemesi şeklinde önerilen uygulama imar planı hazırlanmıştır.

iy

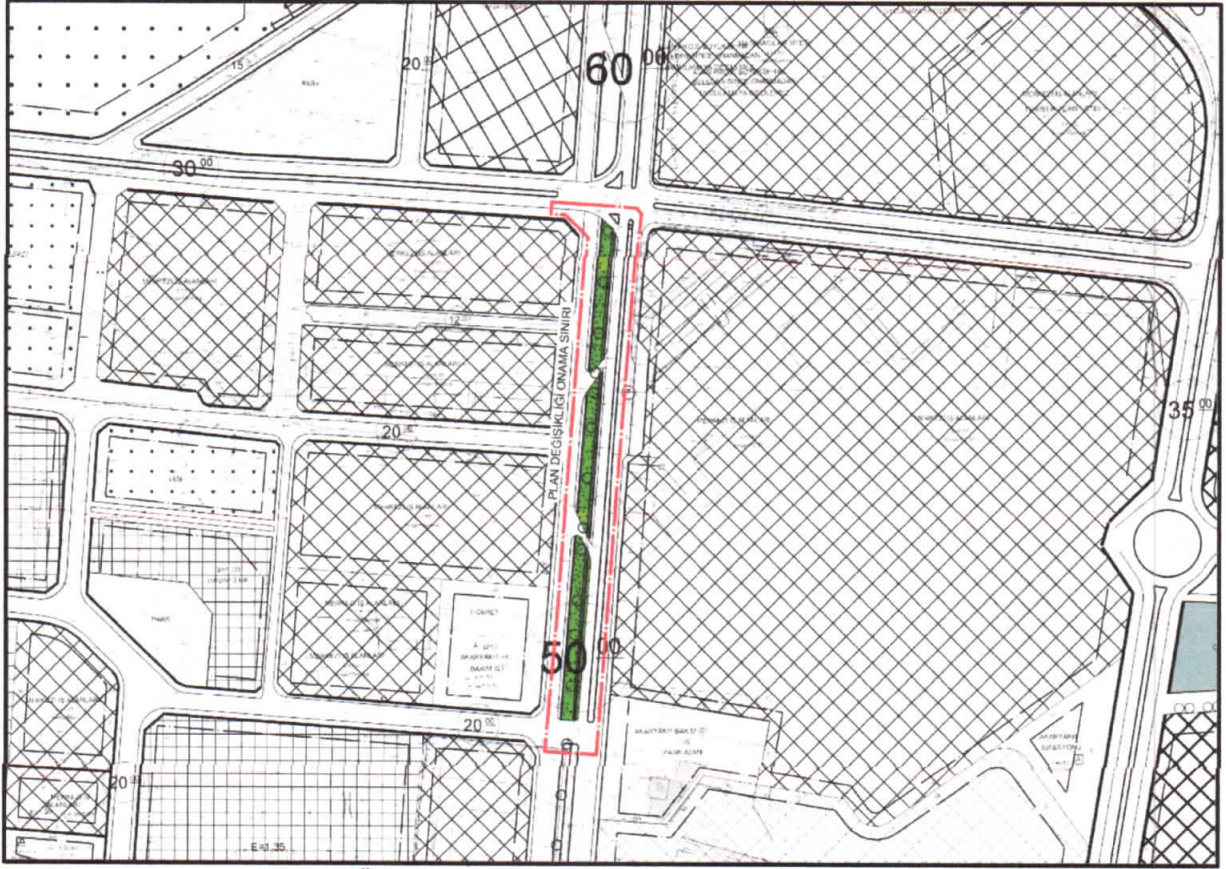


Şekil 7: Göktürk Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Mücahitler Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Handwritten blue signatures and initials are present at the bottom right of the page.



Şekil 9: Karacaahmet Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı