

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ
TİCARET ALANI (T3), BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR
BELEDİYE HİZMET ALANI), REKREASYON ALANI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı 50027 nolu caddenin doğusunda, 56033 nolu caddenin kuzeyinde, 56062 nolu caddenin batısında bulunmaktadır.

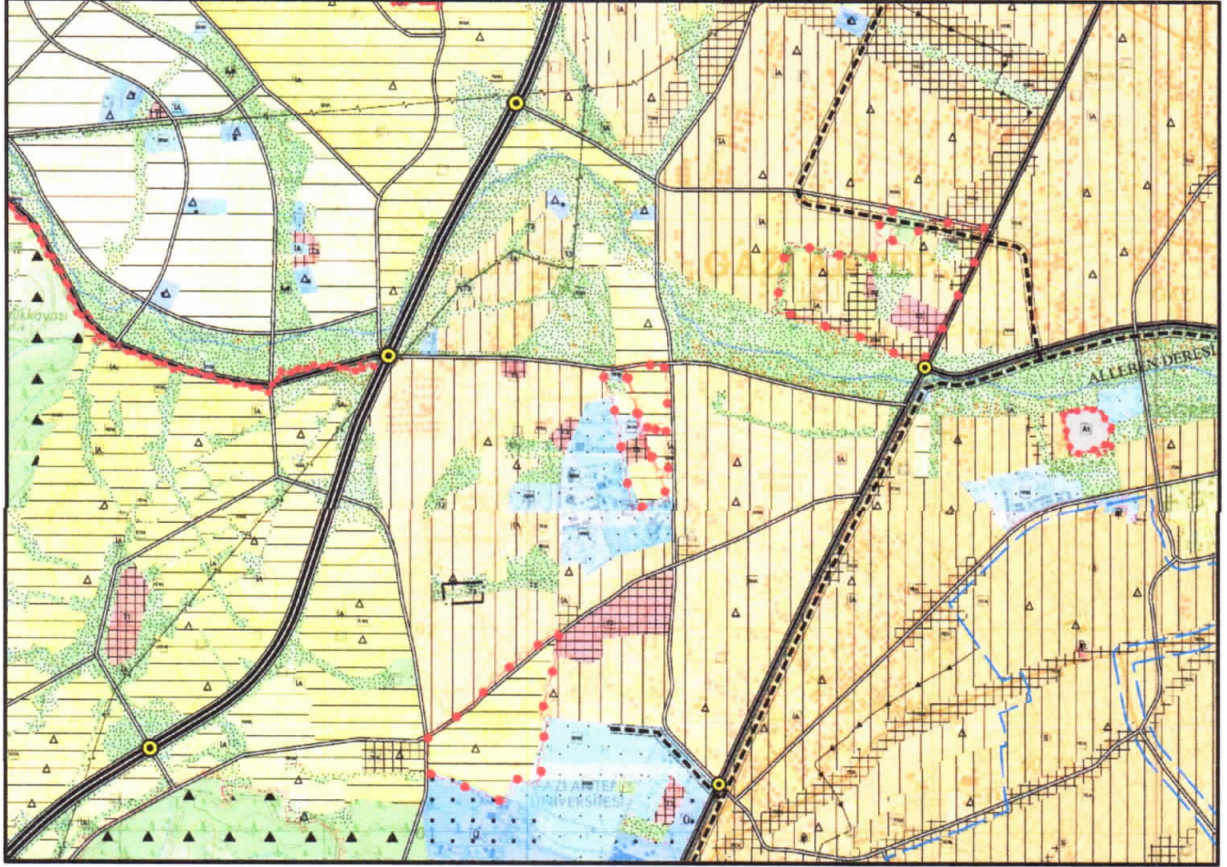


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

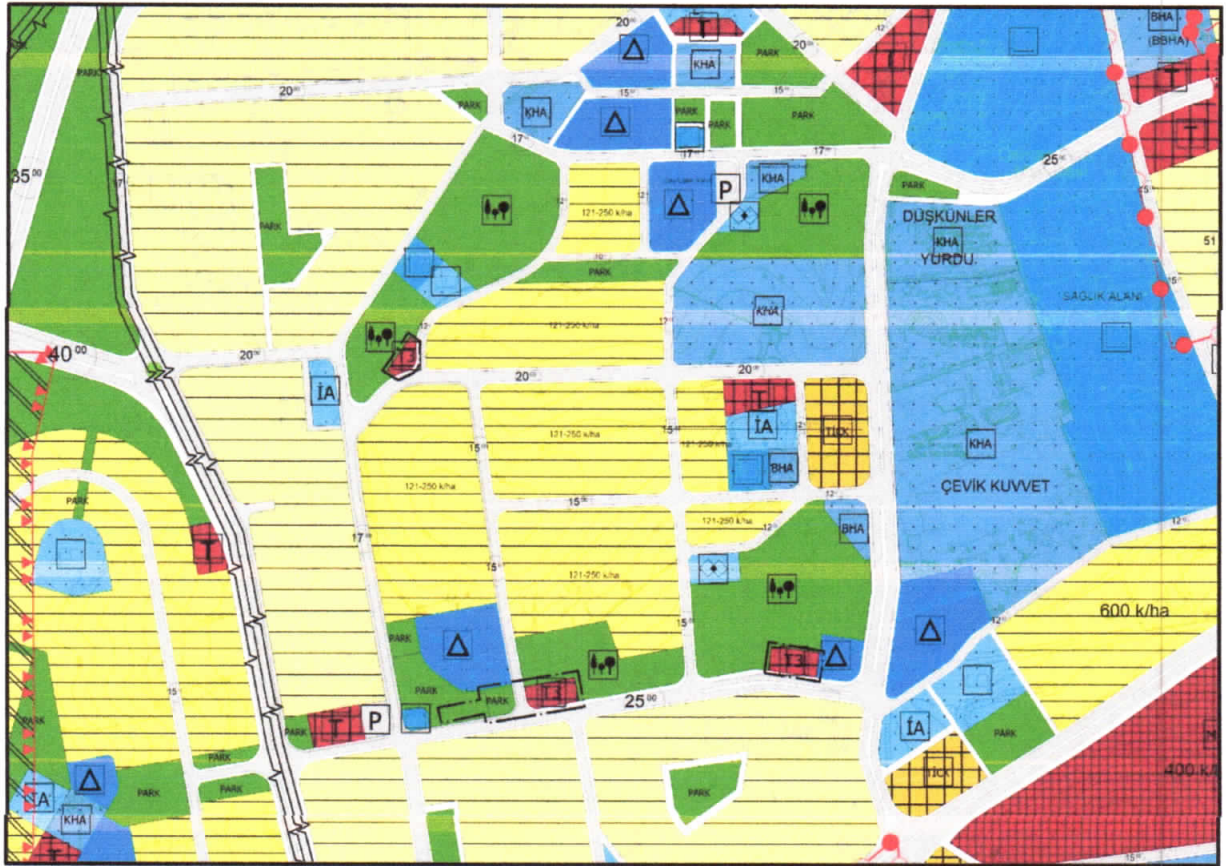
YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı Şekil 2 ve Şekil 3' te gösterilen alanları kapsamakla birlikte 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında Ticaret Alanı(T3), Park ve Rekreasyon Alanları olarak görülmektedir.

İY R



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı

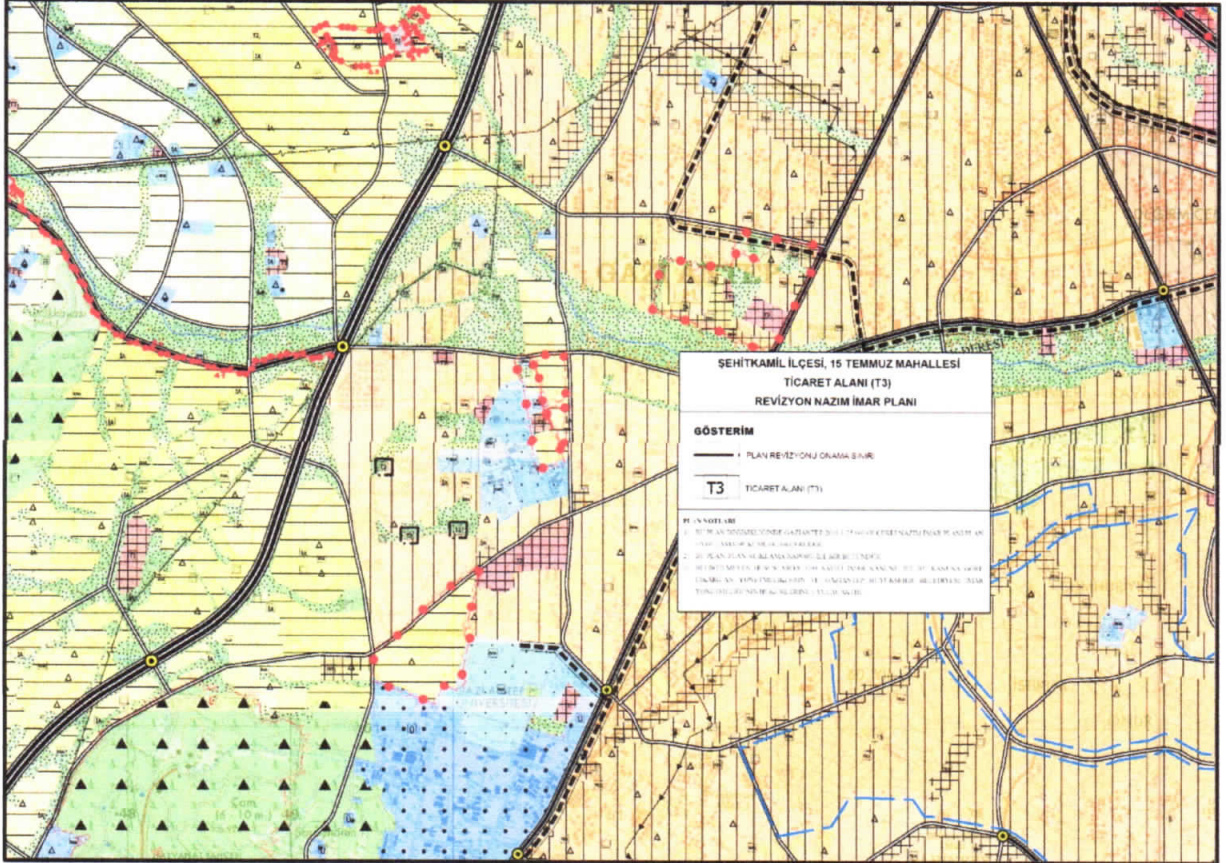


Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

19

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi N38-C4, N38c-17d nazım imar paftalarında plan revizyonuna konu alanlar 1/25000 ve 1/5000 Nazım İmar Planında Park ve Rekreasyon Alanları olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanlarda bölgede artan nüfusun günübirlik alışveriş ve ticaret ihtiyaçlarını karşılamak ve sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Ticaret Alanı (T3), Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı), Rekreasyon Alanı şeklinde önerilen revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

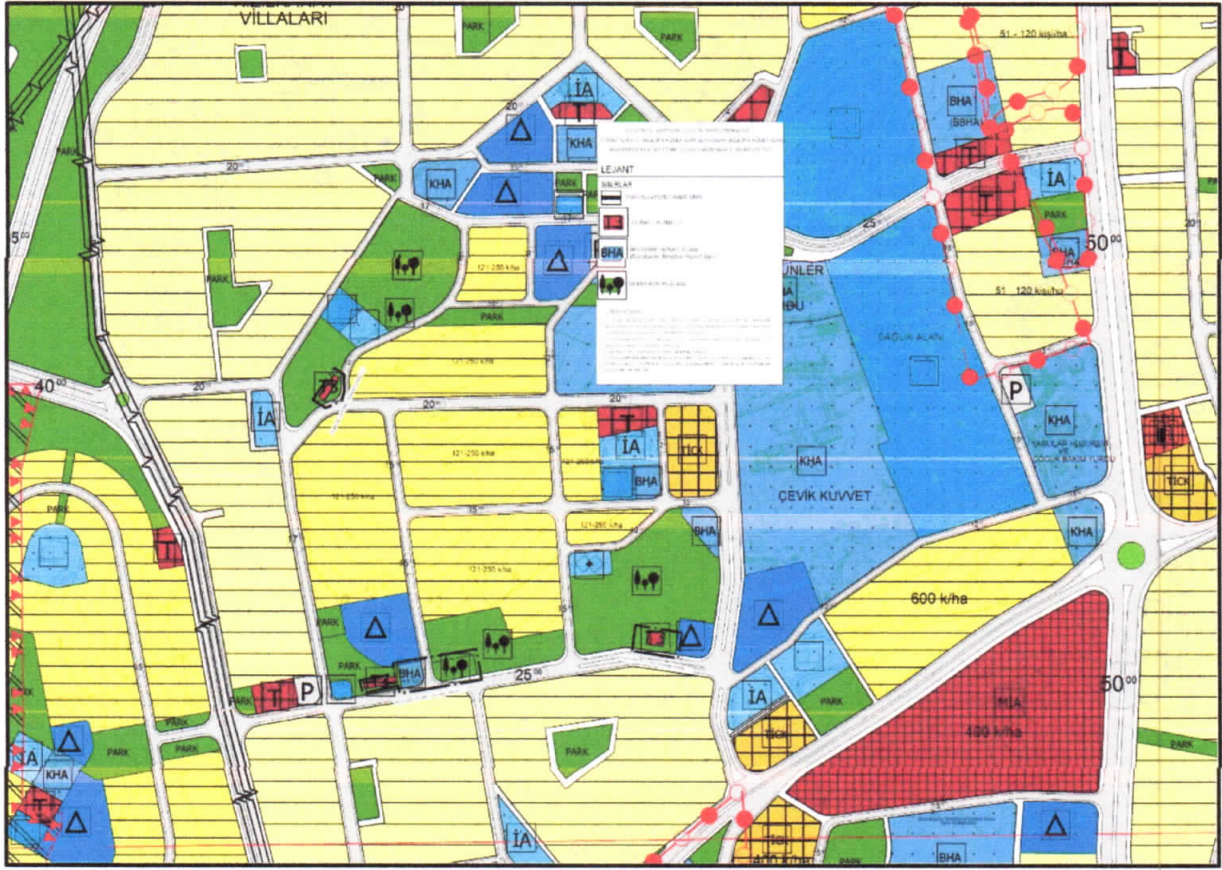


Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

14



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı