

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ  
EĞİTİM ALANI

1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

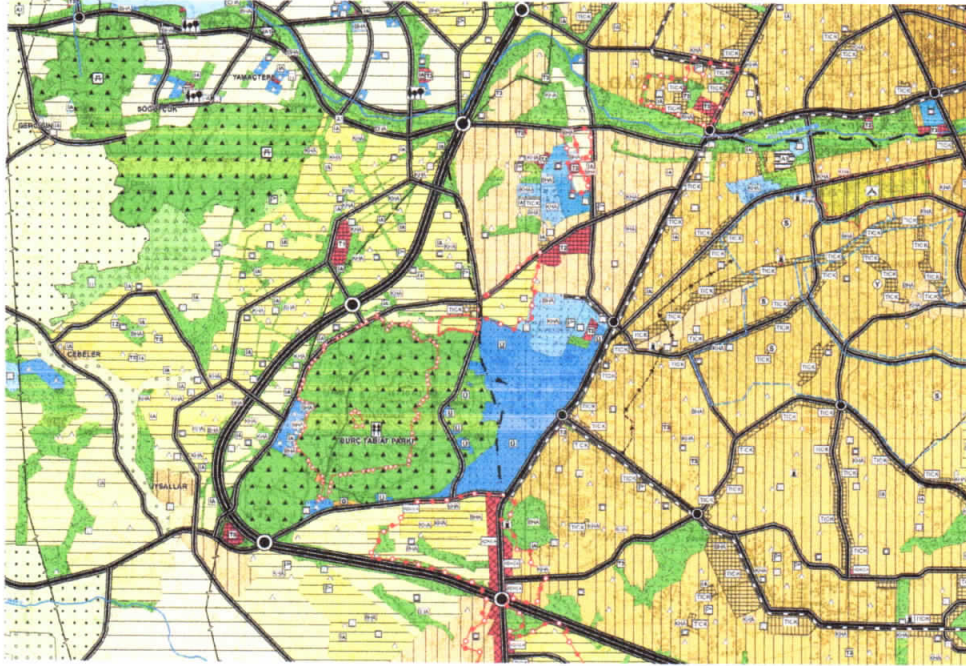
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep Üniversitesi' nin kuzeybatısında, hayvanat bahçesinin kuzeyinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

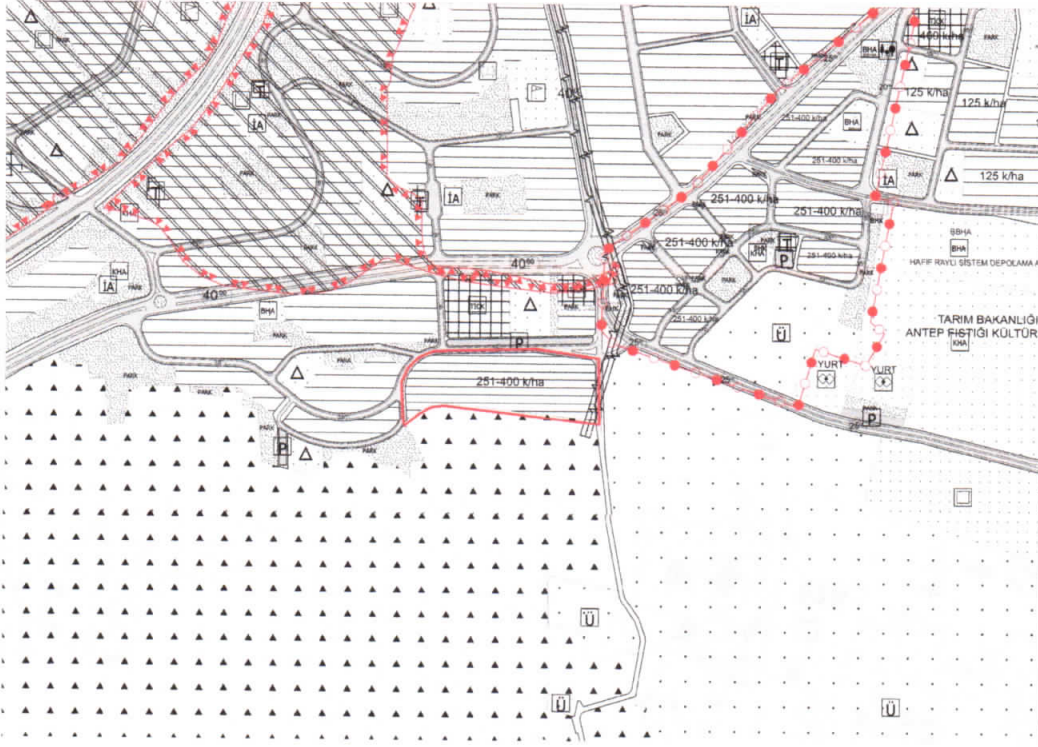
## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

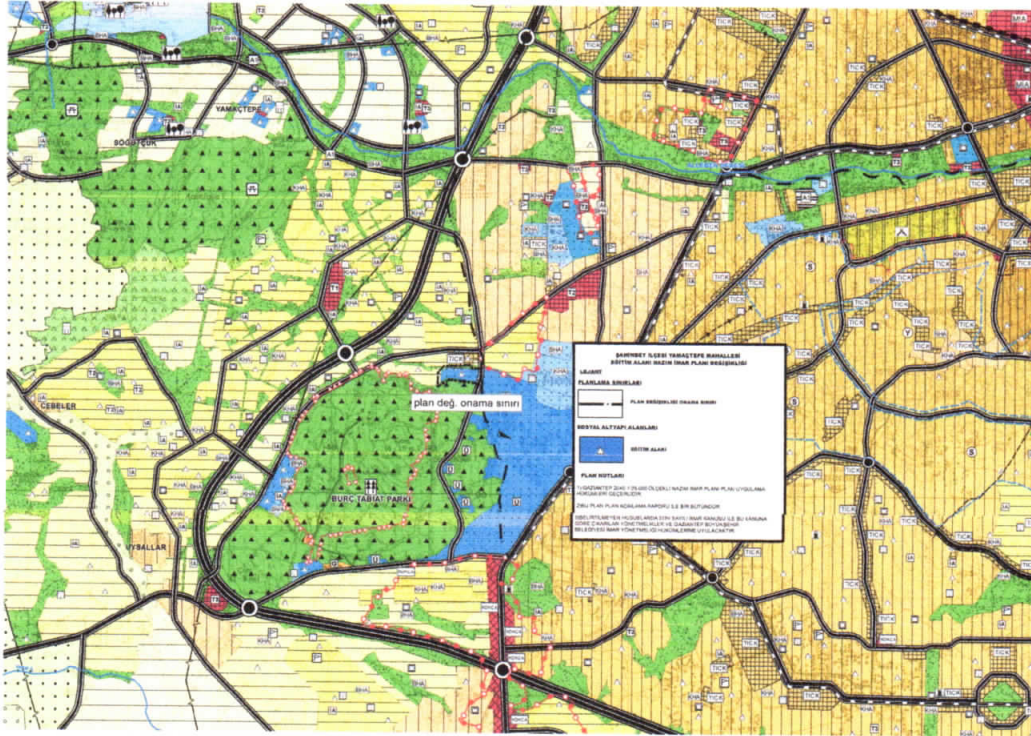
EİK



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

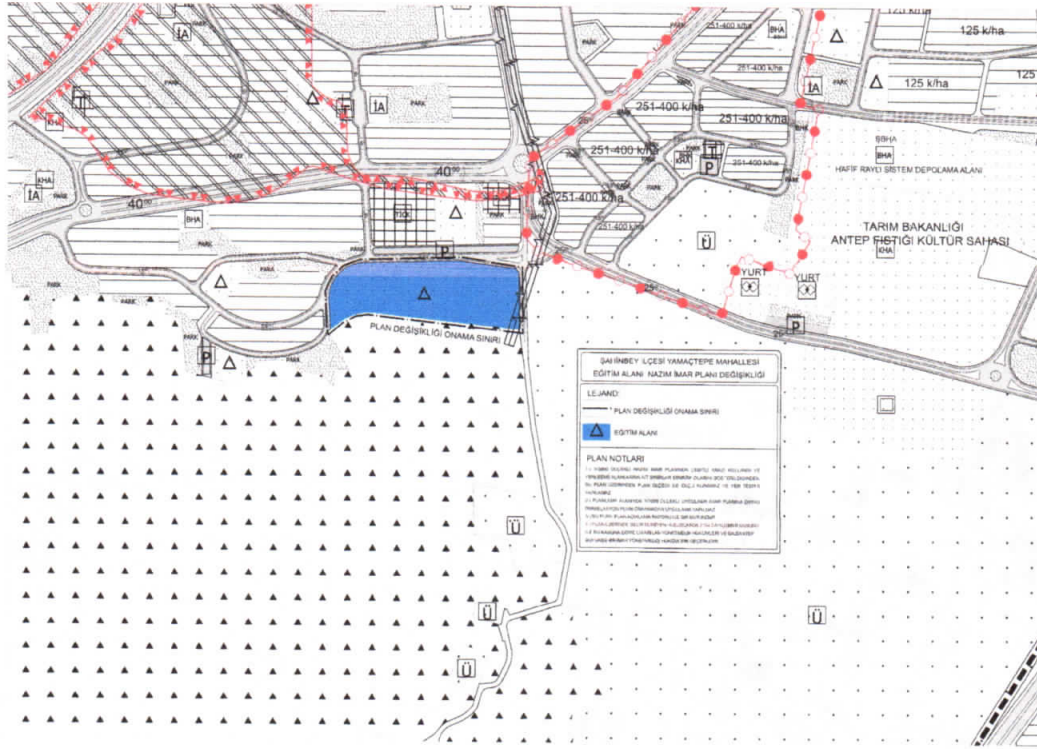
### PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Mevcut planda konut alanı olarak görülen alanda bölgenin okul ihtiyacını karşılamak amacıyla İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün yazılı talebi doğrultusunda Eğitim Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

E.K




**Şekil 5:** Öneri 5000 Ölçekli Nazım İmar Planı


### 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı