



ŞAHİNBAY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ K.KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- 1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3- GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

E=1.25  
Hmax=Serbest

E=1.25  
Hmax=S

E=1.00  
Hmax=Serbest

E=1.00  
Hmax=Serbest

PLAN DEĞ. ONAMA SINIRI

260 k/ha