

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ  
K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE  
NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesi' nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir.

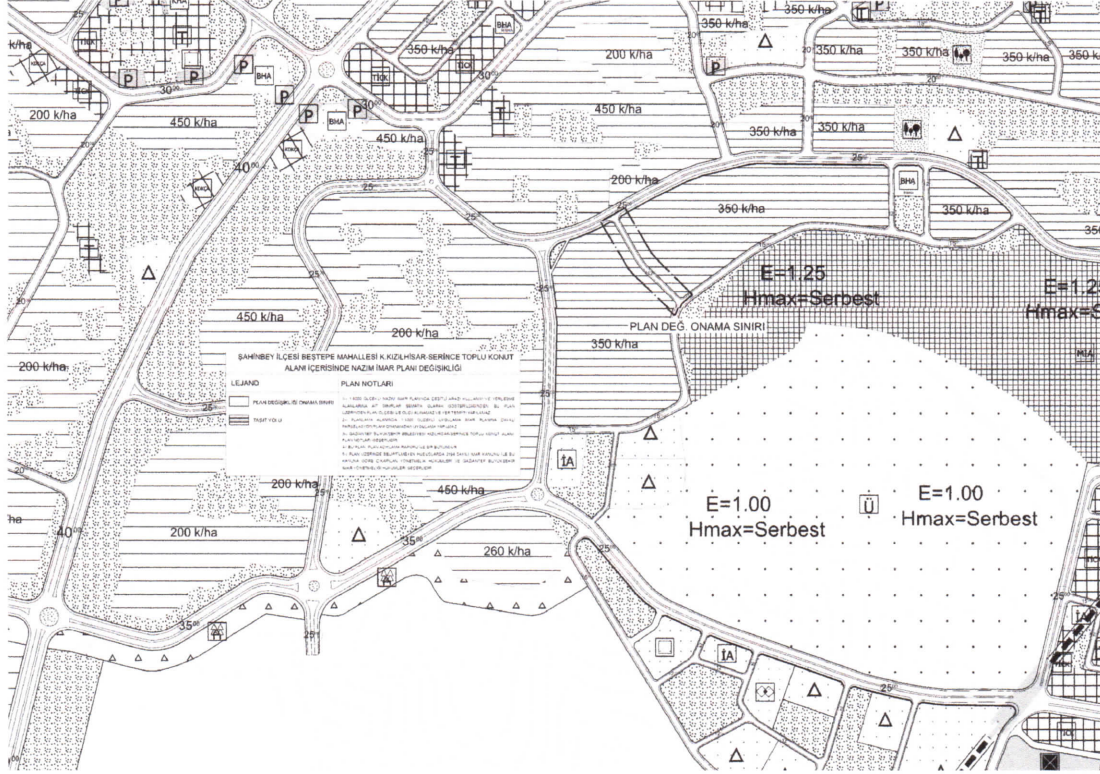


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

E.K

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonunda konut alanı olarak görülen alanda sürekli ve güçlü ulaşım sistemi sağlayabilmek amacıyla imar yolu eklenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı