



**ŞAHİNBEY İLÇESİ, KIZILHISAR MAHALLESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	5
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ .....	5

## ŞEKİLLER LİSTESİ

<b>Şekil 1:</b> Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020) .....	2
<b>Şekil 2:</b> Planlama Alanının Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki Durumu (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi, 2020).....	3
<b>Şekil 5:</b> Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği .....	5



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama alanına konu alan Şahinbey ilçesi, Kızılhisar mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı Burç Ormanı ve Gaziantep Üniversitesi Tekonopark Alanının güneyinde, Halep Bulvarının batısında, Gaziantep Çevre Yolunun kuzeyinde yer almaktadır.



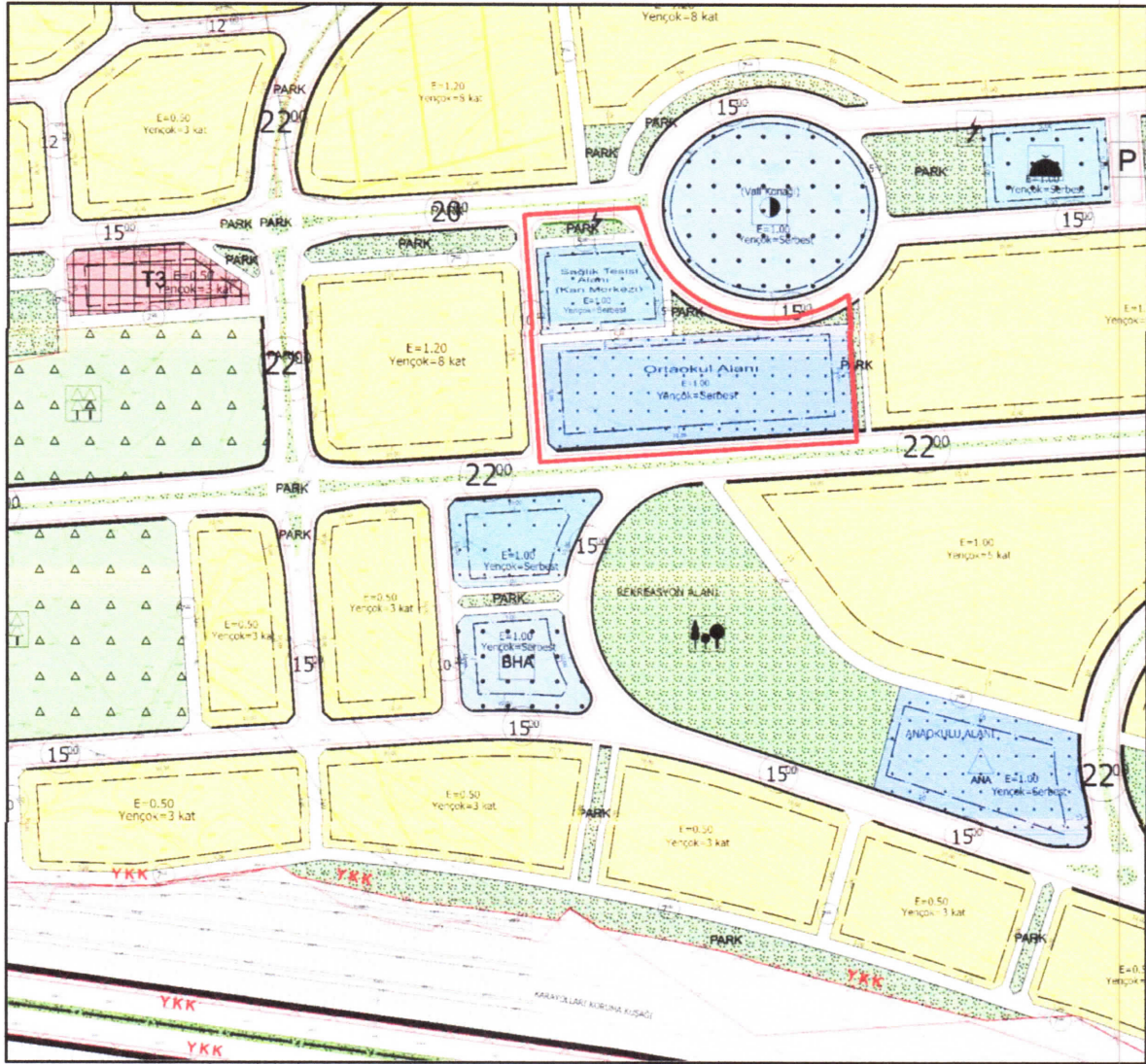
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Google Earth, 2020)



## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

### 2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanları, trafo alanı, ortaokula alanları, sağlık tesisleri alanı ve yaya yolları olarak planlandığı görülmektedir. Ayrıca plan değişikliğine konu alan Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırı içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu

### 3. PLAN GEREKÇESİ

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Kızıllhisar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Sağlık tesisleri alanı insan sağlığına zarar veren ve insanları hasta eden bütün biyolojik mikropların etkisinden kurtulması, korunması, hastaların tedavi edilmesi, bedensel ve zihinsel yeterliliği azalmış olanları normal hayata dönmelerinde yardımcı olan kuruluşlardır.

Eğitim alanları ise toplumda yer alan tüm bireylerin eğitim ve mesleki anlamda kendilerini her konuda bilimsel bir şekilde geliştirmelerini sağlayan ve bu çalışmalarını doğru ve düzenli bilgiler edinmelerini sağlayan kurum ve kuruluşlardır.

Eğitim alanlarının ve sağlık kuruluşlarının sunum ve kullanım birimleri ülkelerin sosyo ekonomik anlamda gelişmişlik düzeylerini belirleyen en önemli göstergelerinden birisidir. Bu bağlamda K.kızıllhisar mahallesinde kan merkezi biriminin alansal kullanımının artırarak faaliyetlerini genişletmesi ve geliştirebilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

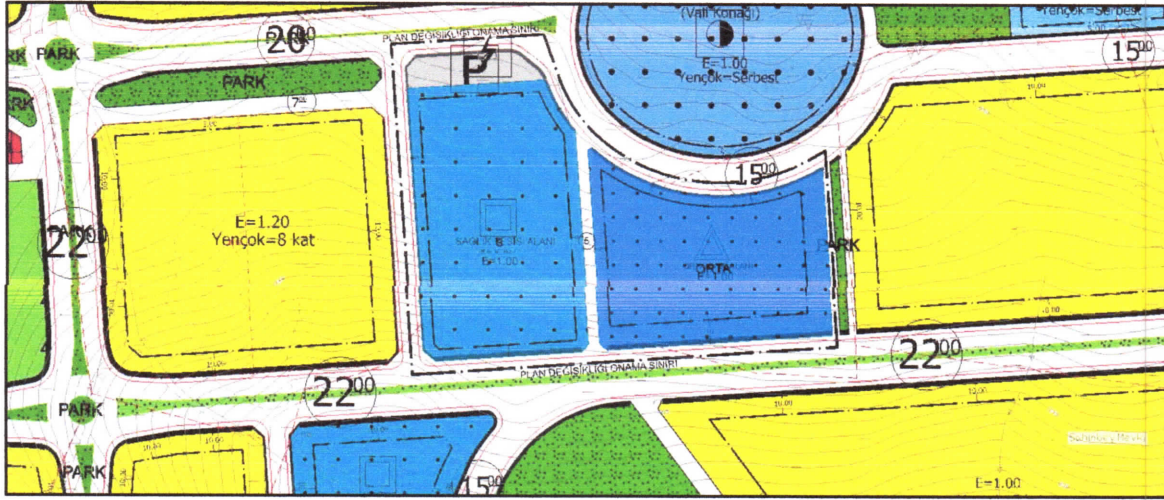




## 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

### 4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Planlama sahasına ait yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile sağlık tesisi alanı genişletilmiş ve araç yoğunluğu ihtiyacının karşılanması amacıyla kuzeyinde otopark alanı düzenlenmiştir. Ayrıca eğitim alanının konumunda herhangi bir değişiklik yapılmayarak çevresinde bulunan alansal olarak kullanılmayacak yeşil alanlar ortaokul alanına dahil edilerek söz konusu alan tekrardan düzenlenmiştir.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

### 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR-BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı