

**ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ**  
**K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

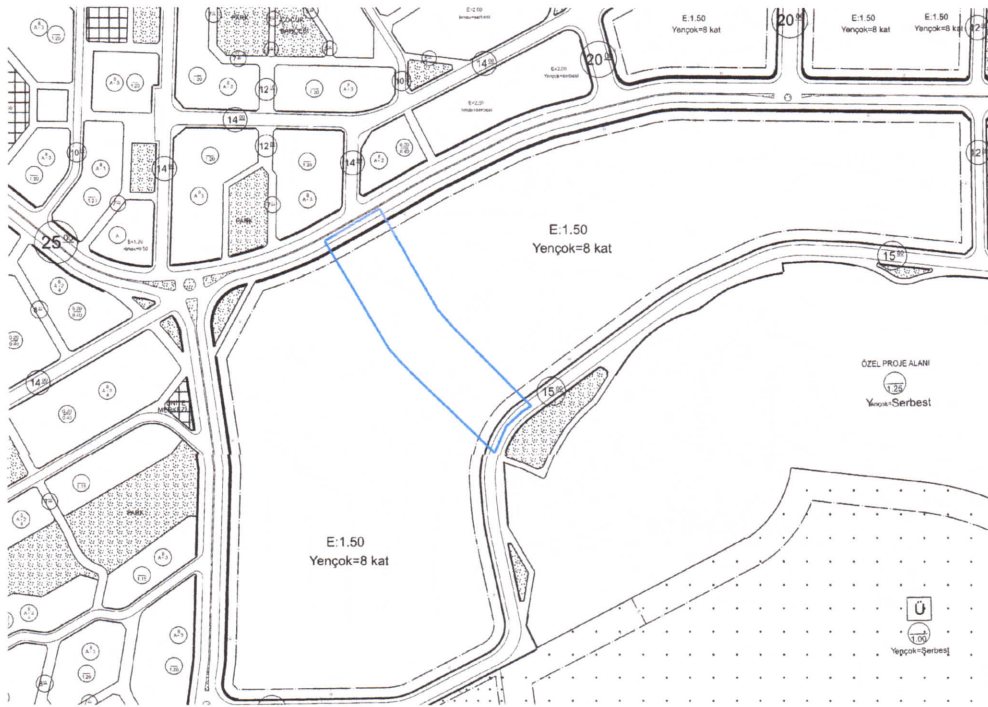
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesi' nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Alanı (E:1.50, Yençok:8 kat) olarak görülmektedir.

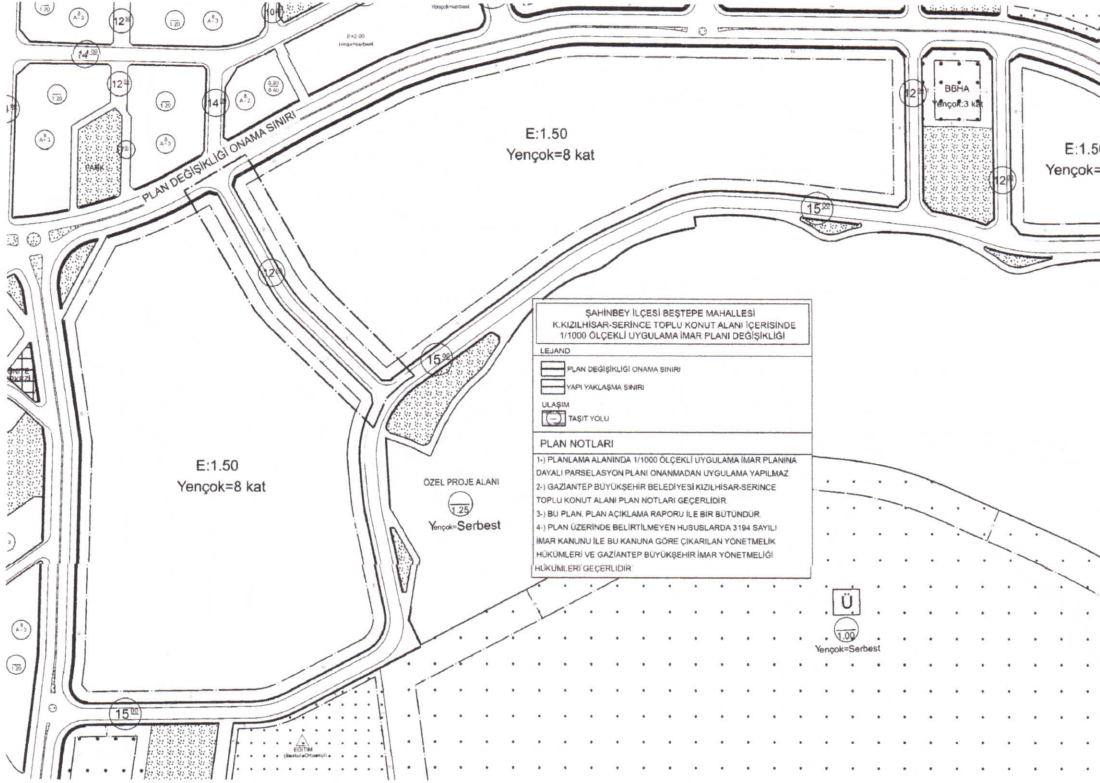


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

EK

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarih ve 539 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı revizyonunda konut alanı olarak görülen alanda sürekli ve güçlü ulaşım sistemi sağlayabilmek amacıyla imar yolu eklenerek 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.




Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILCIHSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı