

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ, AYDINLAR MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	3
2.1.MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	3
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	4
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI değişikliği VE PLAN NOTLARI	4

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planındaki Durumu	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği	4



1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Planlama değişikliğine konu alan şhitkamil ilęesi aydınlr mahallesi sınırları iğerisinde D-850 karayolunun batısında, Bahattin Nakioęlu Caddesinin doğusunda ve 3040. Caddenin kuzeyinde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanının Konumu

2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Bahse konu alan Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanı, resmi kurum alanları, yol ve park alanı olarak planladığı görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli uygulama İmar Planındaki Durumu

3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

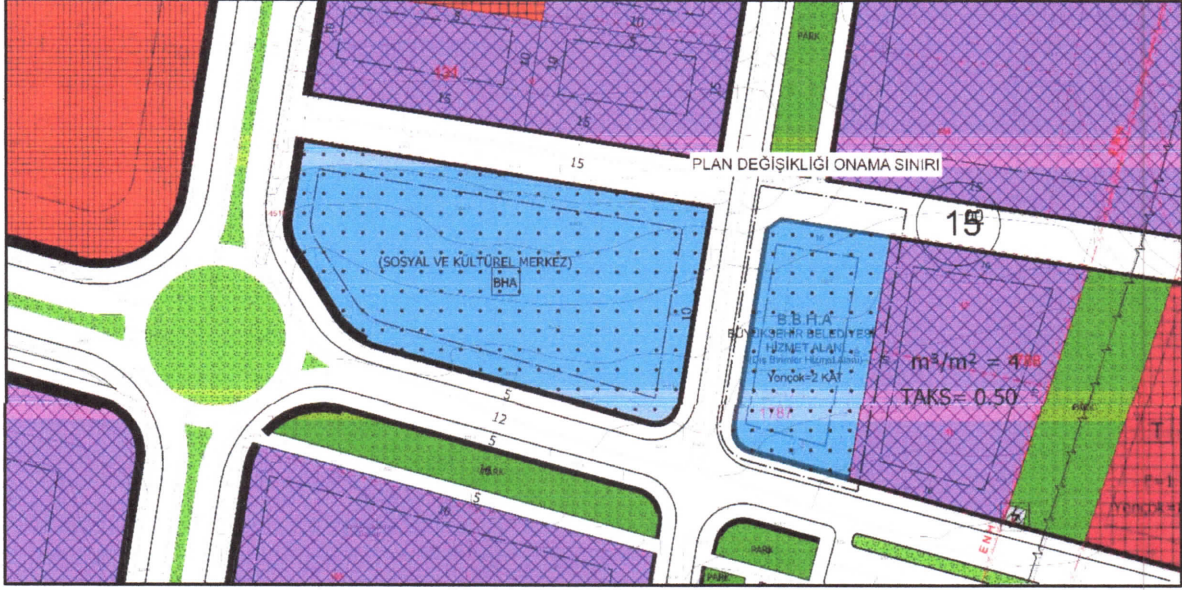
Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli bir şekilde sağlamak, bölge bütünlüğündeki belediye hizmetlerine dair oluşacak ihtiyaçları karşılamak amacıyla uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

3

4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI

Plan değişikliğine konu alanda belirtilen amaca uygun olarak Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Dış Birimler Hizmet Alanı) şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı