

ŞAHİNBEY İLÇESİ CEBELER VE GERÇİĞİN MAHALLELERİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR
PLAN ONAMA SINIRI
İÇME SUYU BORU HATTI
MÜHÜRSEL ÇALIŞMA ALANLARI
KARACET ALANI (T3)
BELEDİYE HİZMET ALANI
SOSYAL ALTYAPILANLARI
EĞİTİM ALANI
SAĞLIK ALANI
SOSYAL TERİS ALANI
BADET ALANI

KONUT ALANLARI
YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(300 KİŞİ/HA)
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK VE YEŞİL ALAN
REKREASYON ALANI
TEKNİK ALTYAPI
BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU
FENELİ OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

