



ŞAHİNBEY İLÇESİ BESTEPE MAHALLESİ K.KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	PARK ALANI

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) GAZİANTEP-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4-) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISIINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAZALANININ KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP-BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**E=1.25
Hmax=Serbest**