

GÜVENEVLER, BURAK, BELKIS VE TAŞLICA MAHALLELERİNDE REKREASYON ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/25.000-1/5.000) İZAH RAPORU

Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılan Alanın Konumu:

Nazım imar planı değişikliğine konu olan alanlardan Güvenevler Mahallesiinde bulunan alanlar Abdülkadir Konukoğlu Anadolu Lisesi'nin güneyinde, Burak, Belkıs ve Taşlıca Mahallelerinde bulunan alan ise Adana-Şanlıurfa Otoyolu'nun güneyinde bulunmaktadır.



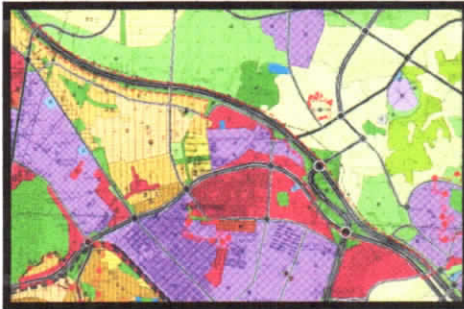
Güvenevler Mahallesiinde
Bulunan Alanın Uydu
Görüntüsü



Burak, Belkıs ve Taşlıca
Mahallelerinde Bulunan Alanların
Uydu Görüntüsü

Nazım İmar Planı Değişikliği:

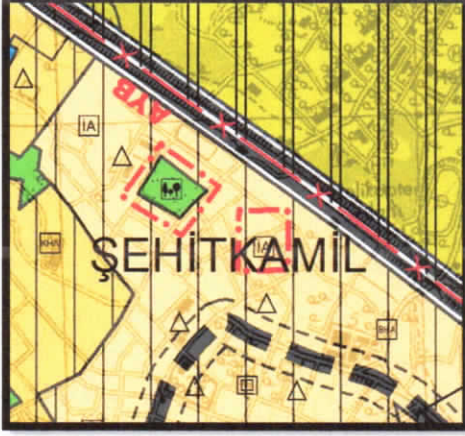
Kentin, artan yeşil alan ihtiyacının karşılanabilmesi için değişikliğe konu olan alanların rekreasyon alanı olarak ayrıca bölgenin dini tesis ihtiyacının karşılanması amacıyla Güvenevler Mahallesiinde bulunan alanlardan doğuda kalan alanın ibadet alanı olarak planlanması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



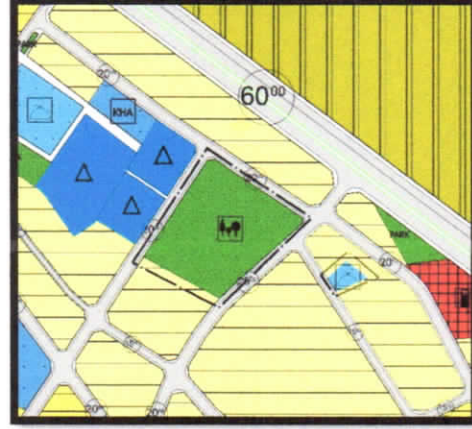
Burak, Belkıs ve Taşlıca
Mahallelerinde Bulunan
Alanın 1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı



Burak, Belkıs ve Taşlıca
Mahallelerinde Bulunan Alanın 1/5.000
Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı




Güvenerler Mahallesi
Bulunan Alanın 1/25.000
Ölçekli Öneri Nazım İmar
Planı



Güvenerler Mahallesi
Bulunan Alanın 1/5.000 Ölçekli
Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı