

GAZİANTEP – ŞEHİTKÂMİL
15 TEMMUZ MAHALLESİ
6428 ADA 1 PARSEL
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

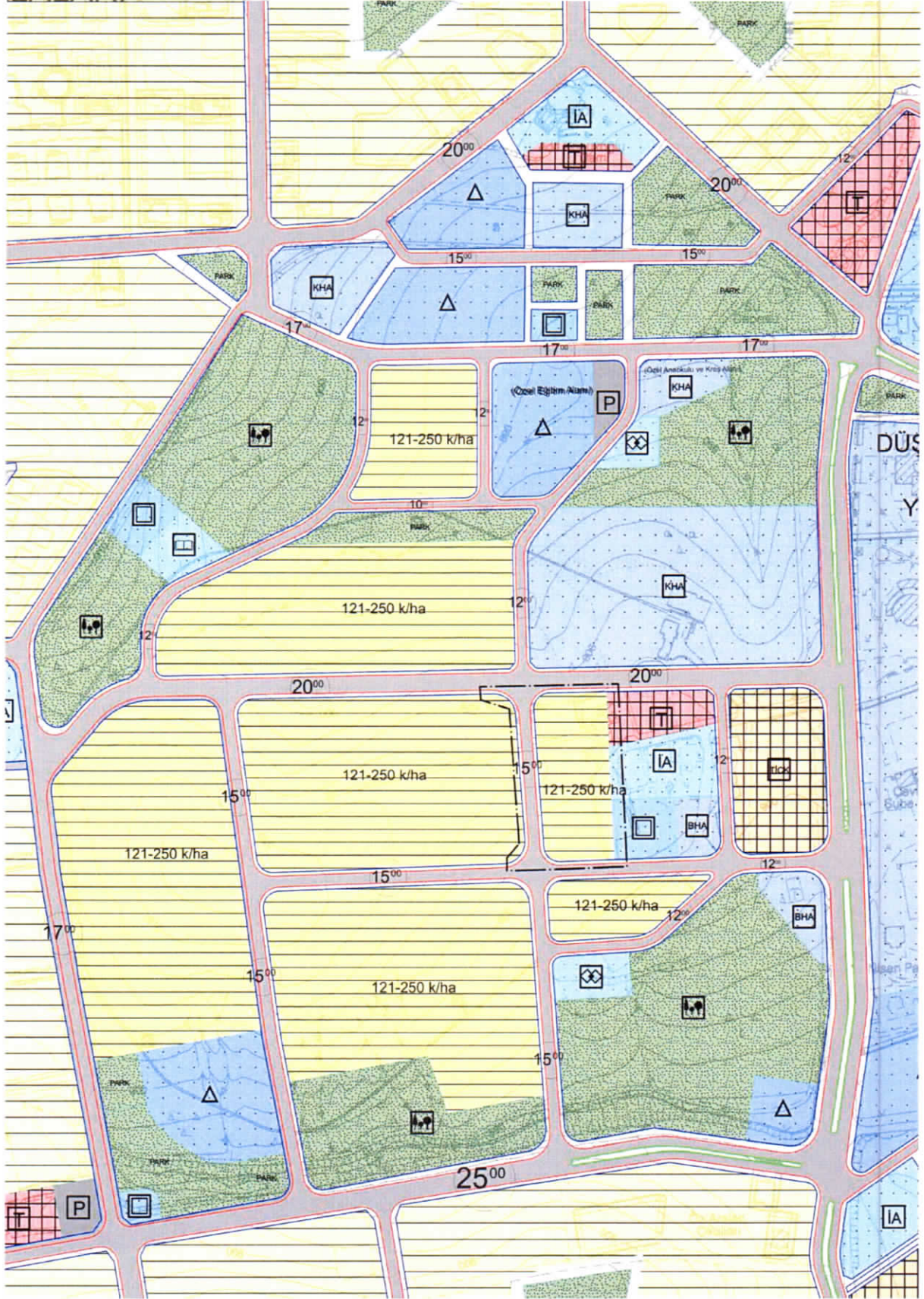
Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçe Belediyesi sınırları içinde, 15 Temmuz Mahallesi tapusunda 6428 ada 1 parsel numarası ile tescilli taşınmaz için ekte sunulan imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Planlama alanı Gaziantep metropoliten merkezinin batısında yer almaktadır. Çevre Yolunun doğusunda, Abdulkadir Aksu Bulvarı'nın 1.580 mt kadar batısında konumlanmıştır. Şehrin orta ve orta-üst gelir grubunun tercih ettiği son dönemin popüler gelişme alanında kalmaktadır.

Yakın çevresi olarak kuzey doğusunda Gaziantep Çocuk Hastanesi, doğusunda Gaziantep Polis Evi, Çevik Kuvvet Şube Müdürlüğü ve İstanbul Gaziantep'liler Anadolu Lisesi bulunmaktadır.



Hava Fotoğrafı-Çalışma Alanının Gaziantep Merkezindeki Konumu



Onaylı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

15 Temmuz Mahallesi, 6428 Ada 1 Parsel
İmar Planı Değişikliği İzah Raporu

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ MAHALLESİ 6428 ADA 1 PARSEL NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLANLAMA SINIRLARI

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

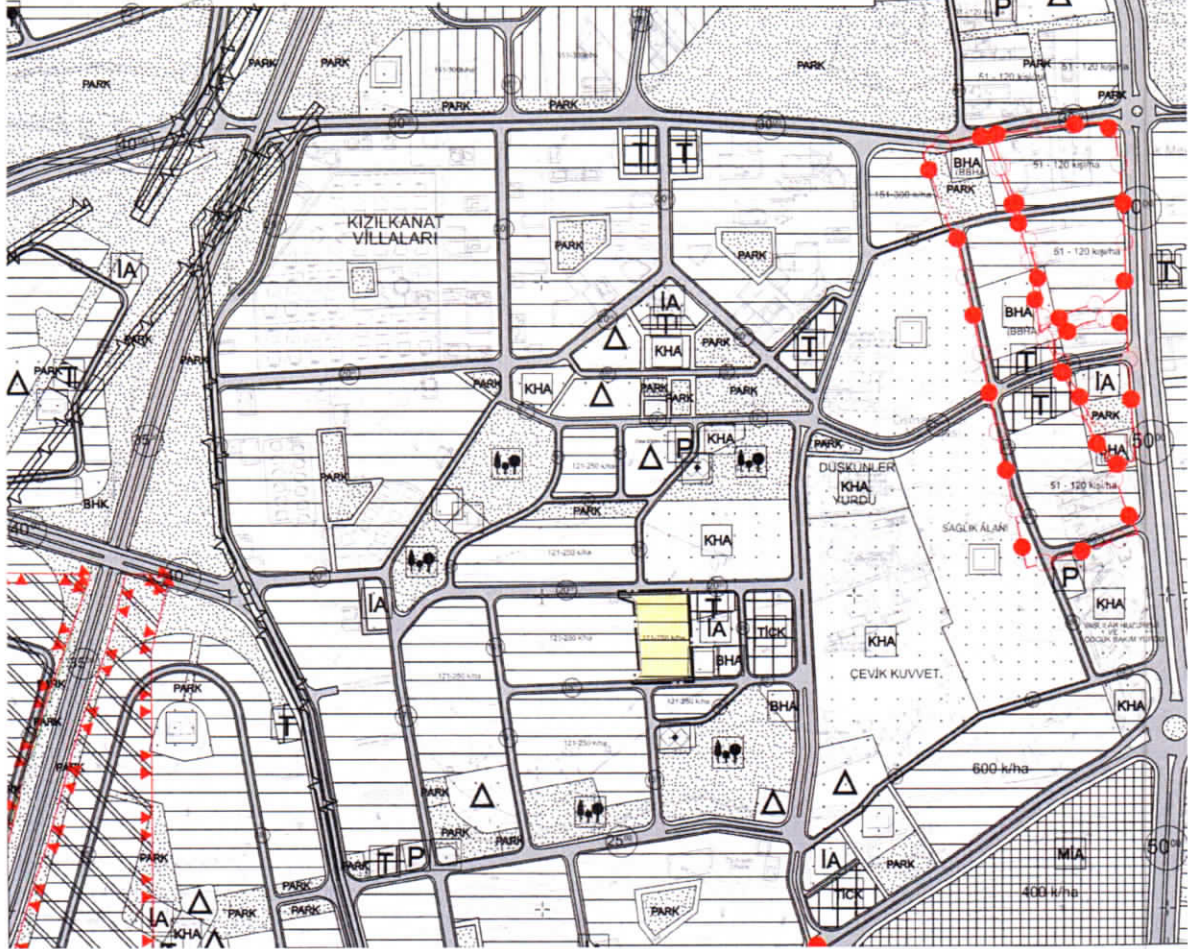
KONUT ALANLARI GELİŞME KONUT ALANI

— ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 k/ha)



PLAN NOTU:

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği