

ŞAHİNBEY İLÇESİ BEŞTEPE MAHALLESİ  
K.KIZILHİSAR – SERİNCE TOPLU KONUT ALANI İÇERİSİNDE

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

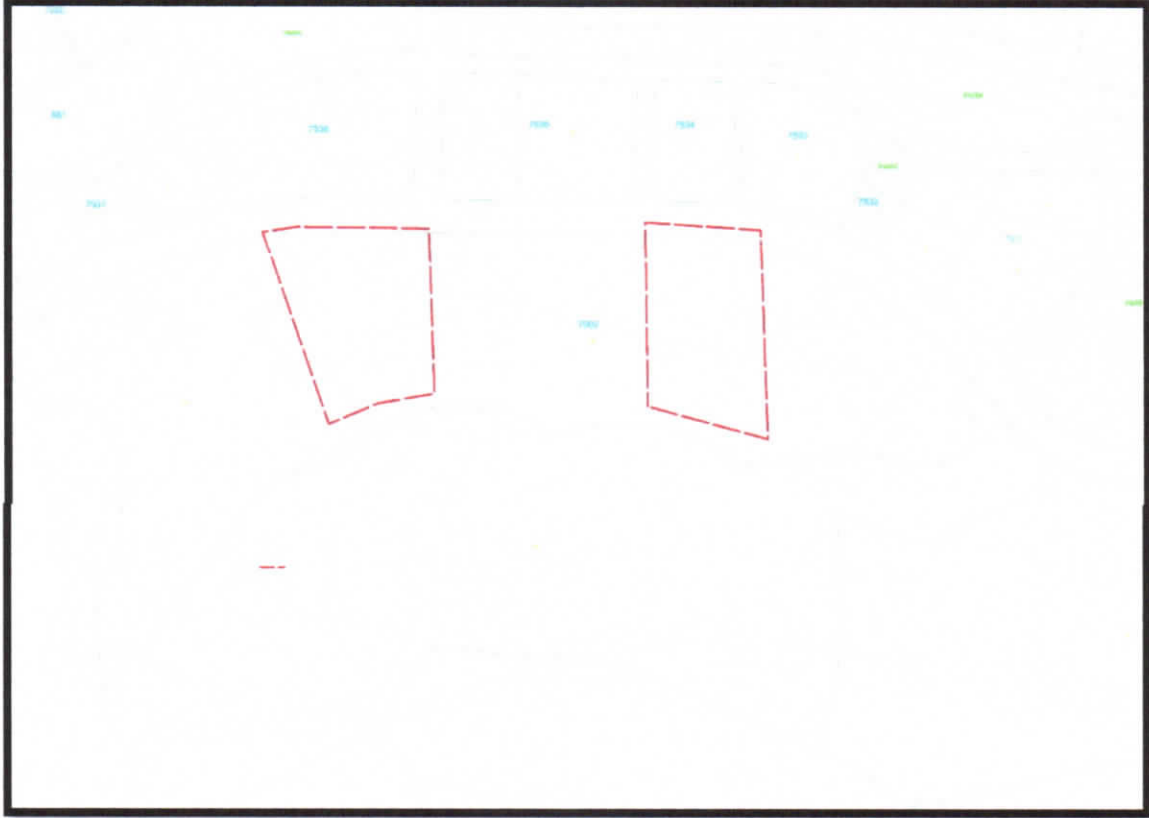
Plan değişikliğine konu alan Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep İslam Bilim ve Teknoloji Üniversitesi' nin kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı, park ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Hâlihazır ve Kadastro Durumu



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

çkk

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Söz konusu bölgede modern, sürdürülebilir bir planlama bölgesi oluşturmak, sosyal donatı dengesini yeniden düzenleyerek alandaki ihtiyaçları karşılamak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak mekânsal bütünlük ve sürekliliği sağlamak amacıyla hazırlanan konut alanı, büyükşehir belediye hizmet alanı ve park alanı şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3-) ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVAALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.
- 4-) GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı