



ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ VE
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ İBRAHİMLİ İLE ÖĞÜMSÖĞÜT MAHALLELERİ
İLAVE + REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR	KONUT ALANLARI
PLAN ONAMA SINIRI	ORTA YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI (250 KİŞİ/HA)
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (300 KİŞİ/HA)
İCARET ALANI (T3)	DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (100 KİŞİ/HA)
TİCARET- KONUT ALANI	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
BELEDİYE HİZMET ALANI	PARK VE YEŞİL ALAN
SOSYAL ALTYAPI ALANLARI	TEKREASYON ALANI
EĞİTİM ALANI	ORMAN ALANI
SAGLIK ALANI	MEZARLIK ALANI
SOSYAL TESİS ALANI	TEKNİK ALTYAPI
KÜLTÜREL TESİS ALANI	BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
SPOR ALANI	TAŞIT YOLU
İBADET ALANI	GENEL OTOPARK

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

