

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

## KONUM

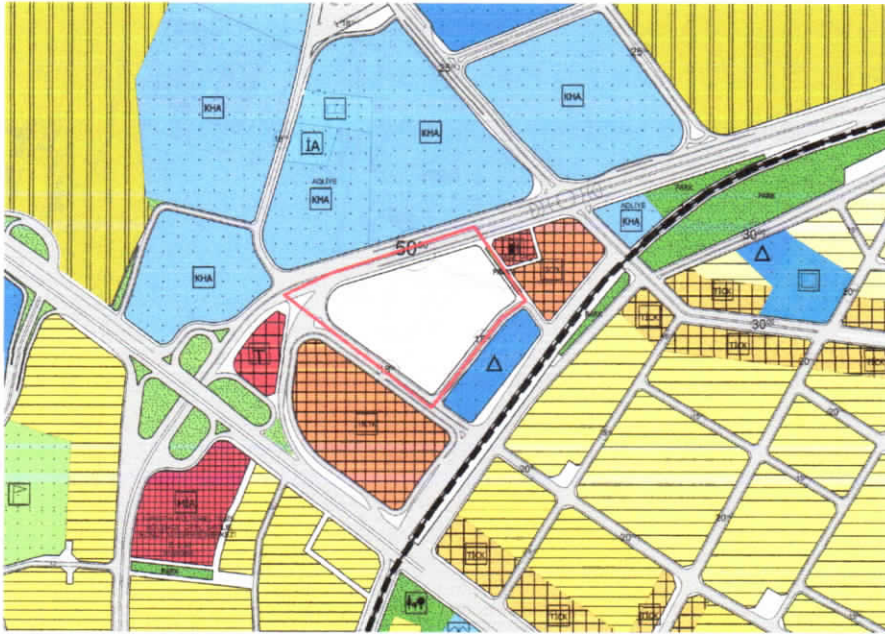
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Karayolu'nun kuzeyinde, Gaziantep Adliye Sarayı'nın doğusunda yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

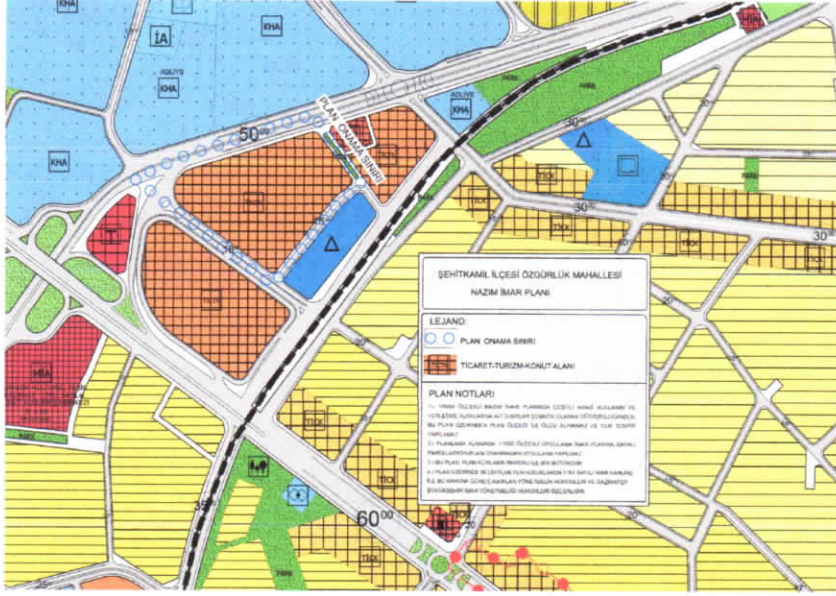
Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38-C4, N38c-18a nazım ve N38c-18a-1c, 1d, 4a, ve 4b uygulama imar paftalarında Ticaret+Turizm+Konut, Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi, Park ve yol alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin E:2020/489 K:2021/334, E:2020/487 K:2021/332, E:2020/493 K:2021/336, E:2020/491 K:2021/335 sayılı kararları ile iptal edildiğinden planlama alanı 1/5.000 ölçekli nazım imar planında, plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 201 sayılı kararı ile onaylanan Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38-C4, N38c-18a nazım ve N38c-18a-1c, 1d, 4a, ve 4b uygulama imar paftalarında Ticaret+Turizm+Konut, Kültürel Tesis, Eğitim Tesisi, Park ve yol alanı nazım ve uygulama imar planı değişikliği Gaziantep 2. İdare Mahkemesi'nin E:2020/489 K:2021/334, E:2020/487 K:2021/332, E:2020/493 K:2021/336, E:2020/491 K:2021/335 sayılı kararları ile iptal edilmiştir. Yargı kararıyla iptal edilen söz konusu alanda yargı kararları doğrultusunda, üst ölçek plan kararları ile çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak plansız kalan alanda önerilen Ticaret+Turizm+Konut Alanı nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı