

GAZIANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ
YENİ ALTINTAŞ MAHALLESİ
3355 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Hazırlayan: Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER.....	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	3
3. MÜLKİYET BİLGİSİ.....	4
4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER’İ PLAN BİLGİSİ.....	4
5. PLAN KARARLARI	5
6. PLAN NOTLARI.....	10

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı	4
Şekil 2: Planlama Alanı Yapı Ruhsatı.....	6
Şekil 3: Planlama Alanı Yapı Kullanım İzni	7
Şekil 4: Planlama Alanı Açılma Ruhsatı.....	8
Şekil 5: Planlama Alanı Bayilik Lisansı	9

HARİTA LİSTESİ

Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri.....	2
Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	3
Harita 4: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı	3
Harita 5: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/25000 Mer’i İmar Planı	5
Harita 6: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/5000 Mer’i İmar Planı	5
Harita 7: Planlama Alanı 1/5000 İmar Planı Değişikliği	10

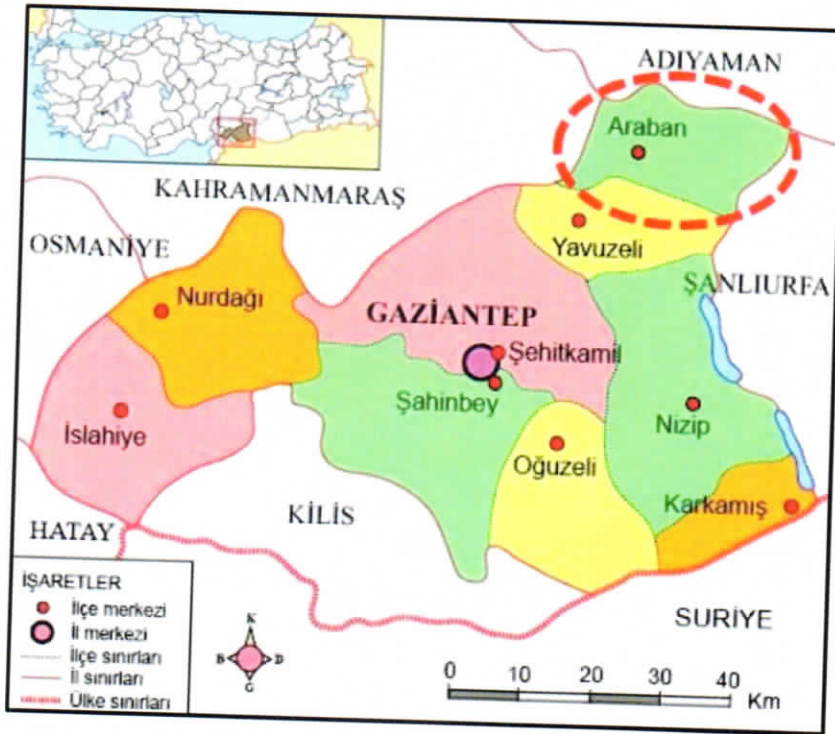
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Araban ilçesi, Yeni Altıntaş mahallesi sınırları içinde kalmaktadır.

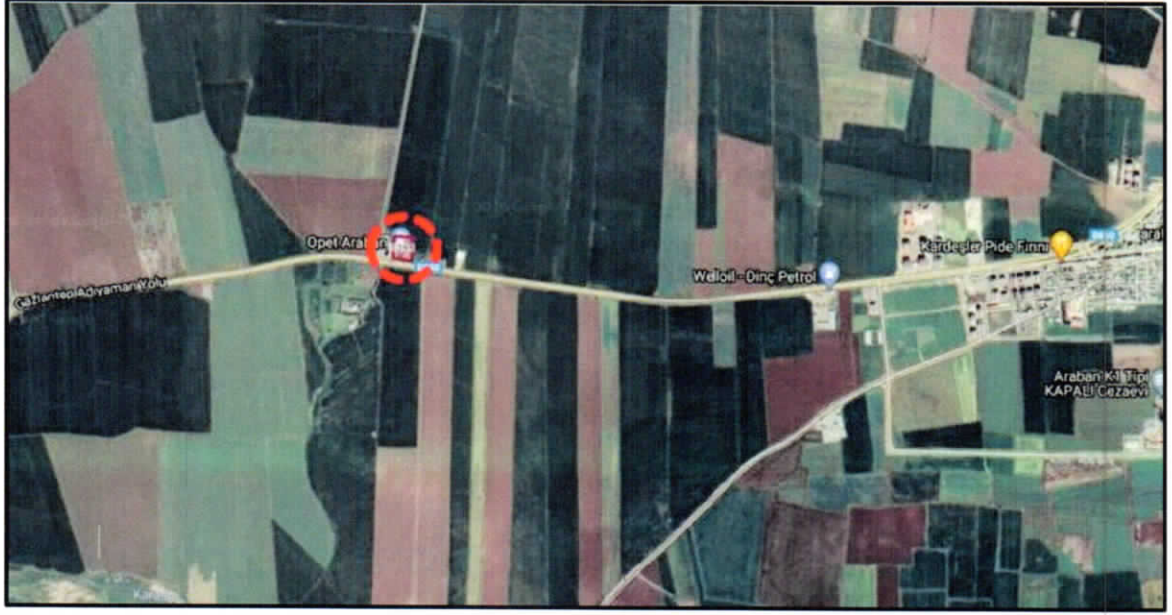


Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

Planlama alanının kuzeyinde Adıyaman ili, doğusunda Şanlıurfa, güneyinde Yavuzeli, batısında ise Kahramanmaraş bulunmaktadır.



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



Harita 3: Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

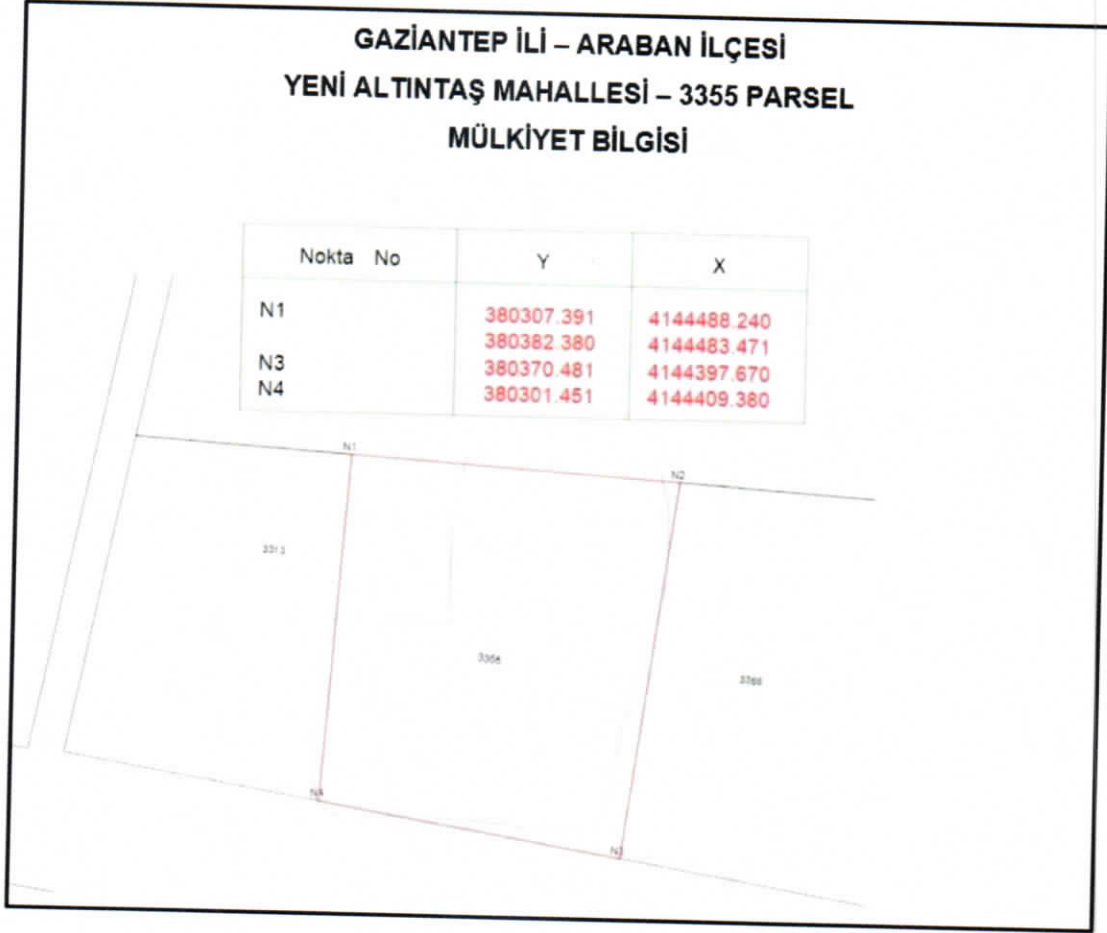
Planlama Alanı Gaziantep – Adıyaman karayolunun kuzeyinde bulunmaktadır. Gaziantep – Araban bağlantısı bu yol ile sağlanmaktadır. Taşınmazın batısında arazilere giden asfalt yol bulunmaktadır.



Harita 4: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı

3. MÜLKİYET BİLGİSİ

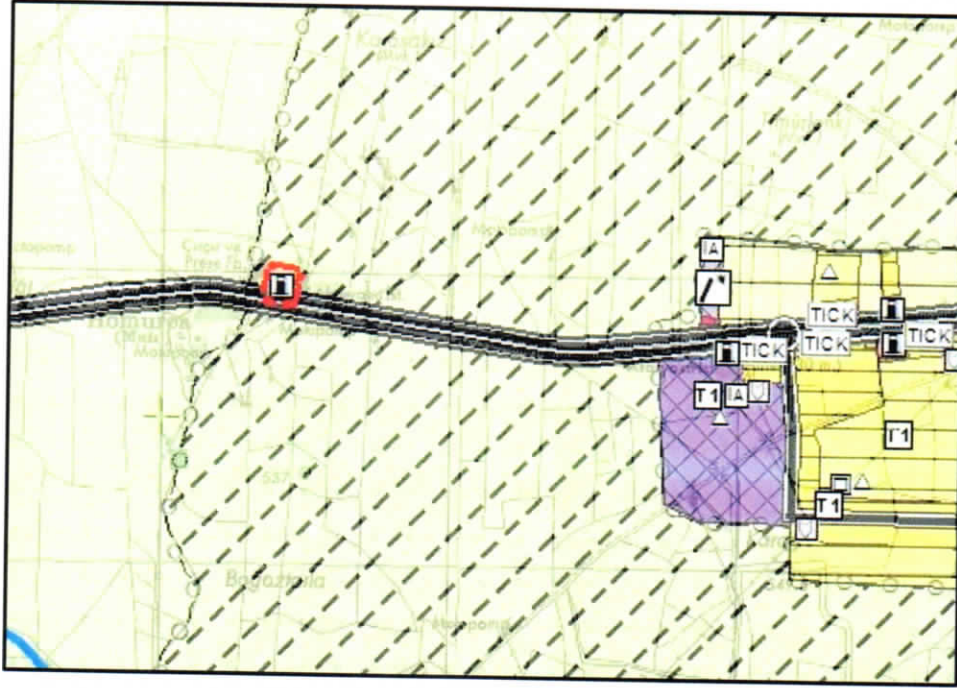
Planlama alanı, Gaziantep ili, Araban ilçesi, Yeni Altıntaş mahallesi, 3355 parsel sayılı taşınmazda yer almaktadır. Taşınmazın tapu alanı 5999.98 m² olup, mülkiyeti özel şirkete kayıtlıdır. Taşınmazın niteliği tapu kaydında “petrol ürünleri satış istasyonu ve arsası” olarak geçmektedir.



Şekil 1: Planlama Alanına Ait Kadastro Çapı

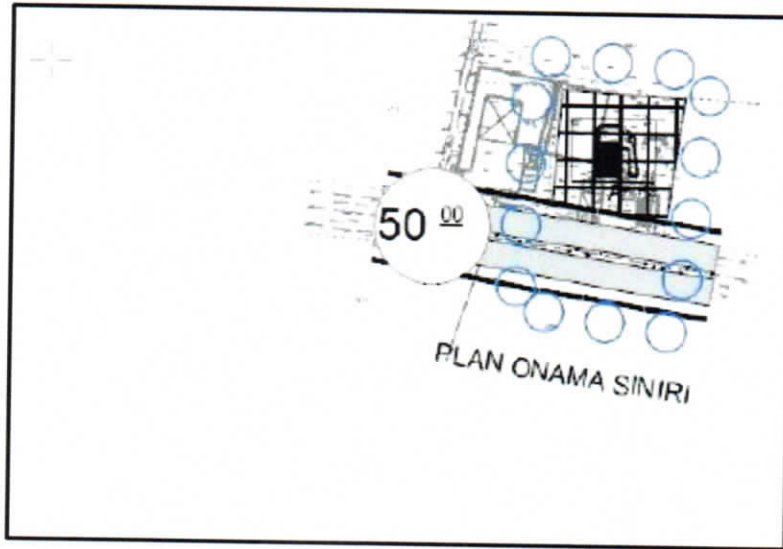
4. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu taşınmazın yakın çevresinde imar planı bulunmamaktadır. Söz konusu taşınmaz, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli ve 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında “Akaryakıt +LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak planlanan alanda yer almaktadır.



Harita 5: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/25000 Mer'î İmar Planı

Araban ilçesi imar planının, planlama alanına en yakın kısmında sanayi alanı, ticaret alanı ve akaryakıt depolama alanı bulunmaktadır.



Harita 6: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/5000 Mer'î İmar Planı

5. PLAN KARARLARI

Gaziantep ili, Araban ilçesi, Yeni Altıntaş mahallesi 3355 parsel sayılı taşınmaz üzerinde imar planı değişikliği hazırlanmıştır. İlgili parsel üzerinde mevcut durumda Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu bulunmaktadır.. Taşınmazın batısında mevcut durumda çırçır

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

ÇİZELİ: Bu form 4 nolu üssü düzenlenmiştir. Aşağıdaki tablo 1 numaralı tabloyla aynı formatta 1000000 1 Adetli Madde ve Göz. Bakanlığınca, 7 Nisan 2002'de yayımlanmıştır.

1. Başvuru alanı (sokak, bina, arazi) ARABAN BELEDİYESİ		2. Belgelerin tarihi 20.05.2002	3. Belgelerin sayısı 1/1	4. Belgelerin sınıfı (inşaat, kullanım) KULLANIM
5. Malikler, zadeler/taahhüt, diğerler SARANTOPASTALI ARABAN		6. İmar durumu tarihi 2001	10. İmar durumu numarası	
7. Yıkım 4/4	7. Ayrıntı -	8. Piyasaya 3355	11. Tapu Sicil No (Tapu Sicil No)	
11. Tapu Sicil No (Tapu Sicil No)	12. Tapu Sicil No (Tapu Sicil No)	14. İmar Durum Tarihi	16. Foto yapı ruhsatının tarihi ve numarası	17. Var ise ruhsatın tarihi ve numarası
YAPI SAHİBİNİN		YAPI MÜTEAHHİDİNİN		
19. İsim ARABAN		22. Fikri sorumluluğu	23. Kağıt sicil numarası	
20. Vergi Dairesi sicil numarası		24. Başlı olduğu yapı durumu	25. Vergi Dairesi sicil numarası	
21. Adres ARABAN		26. Adres		
27. Yapı türü (bina, arazi) İDARI BİNA		28. Yıkım tarihi (Yıkım tarihi)	29. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	30. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
31. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		32. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	33. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	34. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
35. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		36. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	37. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	38. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
39. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		40. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	41. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	42. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
43. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		44. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	45. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	46. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
47. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		48. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	49. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	50. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
51. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		52. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	53. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	54. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
55. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		56. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	57. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	58. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
59. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		60. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	61. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	62. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
63. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		64. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	65. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	66. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
67. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		68. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	69. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	70. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
71. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		72. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	73. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	74. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
75. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		76. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	77. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	78. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
79. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		80. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	81. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	82. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
83. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		84. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	85. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	86. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
87. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		88. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	89. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	90. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
91. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		92. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	93. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	94. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
95. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		96. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	97. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	98. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
99. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		100. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	101. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	102. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
103. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		104. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	105. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	106. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
107. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		108. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	109. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	110. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
111. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		112. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	113. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	114. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
115. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		116. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	117. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	118. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
119. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		120. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	121. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	122. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
123. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		124. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	125. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	126. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
127. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		128. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	129. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	130. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
131. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		132. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	133. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	134. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
135. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		136. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	137. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	138. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
139. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		140. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	141. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	142. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
143. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		144. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	145. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	146. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
147. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		148. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	149. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	150. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
151. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		152. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	153. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	154. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
155. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		156. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	157. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	158. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
159. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		160. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	161. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	162. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
163. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		164. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	165. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	166. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
167. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		168. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	169. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	170. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
171. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		172. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	173. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	174. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
175. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		176. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	177. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	178. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
179. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		180. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	181. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	182. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
183. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		184. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	185. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	186. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
187. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		188. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	189. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	190. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
191. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		192. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	193. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	194. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
195. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		196. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	197. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	198. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
199. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		200. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	201. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	202. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
203. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		204. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	205. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	206. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
207. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		208. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	209. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	210. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
211. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		212. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	213. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	214. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
215. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		216. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	217. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	218. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
219. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		220. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	221. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	222. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
223. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		224. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	225. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	226. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
227. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		228. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	229. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	230. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
231. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		232. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	233. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	234. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
235. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		236. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	237. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	238. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
239. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		240. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	241. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	242. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
243. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		244. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	245. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	246. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
247. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		248. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	249. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	250. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
251. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		252. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	253. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	254. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
255. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		256. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	257. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	258. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
259. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		260. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	261. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	262. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
263. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		264. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	265. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	266. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
267. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		268. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	269. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	270. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
271. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		272. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	273. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	274. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
275. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		276. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	277. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	278. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
279. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		280. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	281. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	282. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
283. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		284. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	285. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	286. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
287. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		288. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	289. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	290. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
291. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		292. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	293. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	294. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
295. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		296. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	297. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	298. Yıkım alanı (Yıkım alanı)
299. Yıkım alanı (Yıkım alanı)		300. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	301. Yıkım alanı (Yıkım alanı)	302. Yıkım alanı (Yıkım alanı)

BELEĞİN ONAY BÖLÜMÜ

21. Teknik alim, mühendis adı soyadı, ünvanı, imzası **Mehmet Yılmaz**

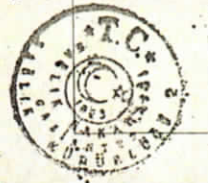
22. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, tarih **Servet Yiğit**

SERVET YİĞİT
Belediye Başkanı

Şekil 3: Planlama Alanı Yapı Kullanım İzni

Taşınmaz 30/12/2002 tarihinde "ikinci sınıf gayri sıhhi müesseselere ait açılma ruhsatı" nı İl sağlık müdürlüğünden almıştır (Şekil 4).

T.C.
GAZİANTEP VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü



İKİNCİ SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESELERE
AİT AÇILMA RUHSATI

TARİH : 30.12.2002

SAYI : 32...

MÜESSESENİN

ADI : Ömeroğlu Akaryakıt Taş. Ve Tar. Ürn. San. Tic. Ltd. Şti.

UNVANI : Ömeroğlu Akaryakıt Taş. Ve Tar. Ürn. San. Tic. Ltd. Şti.

ADRESİ : Gaziantep Yolu Üzeri 3. Km.

ARABAN / GAZİANTEP

ADA, PAFTA, PARSEL NUMARASI : Ada, Pafta, 3355 Parsel

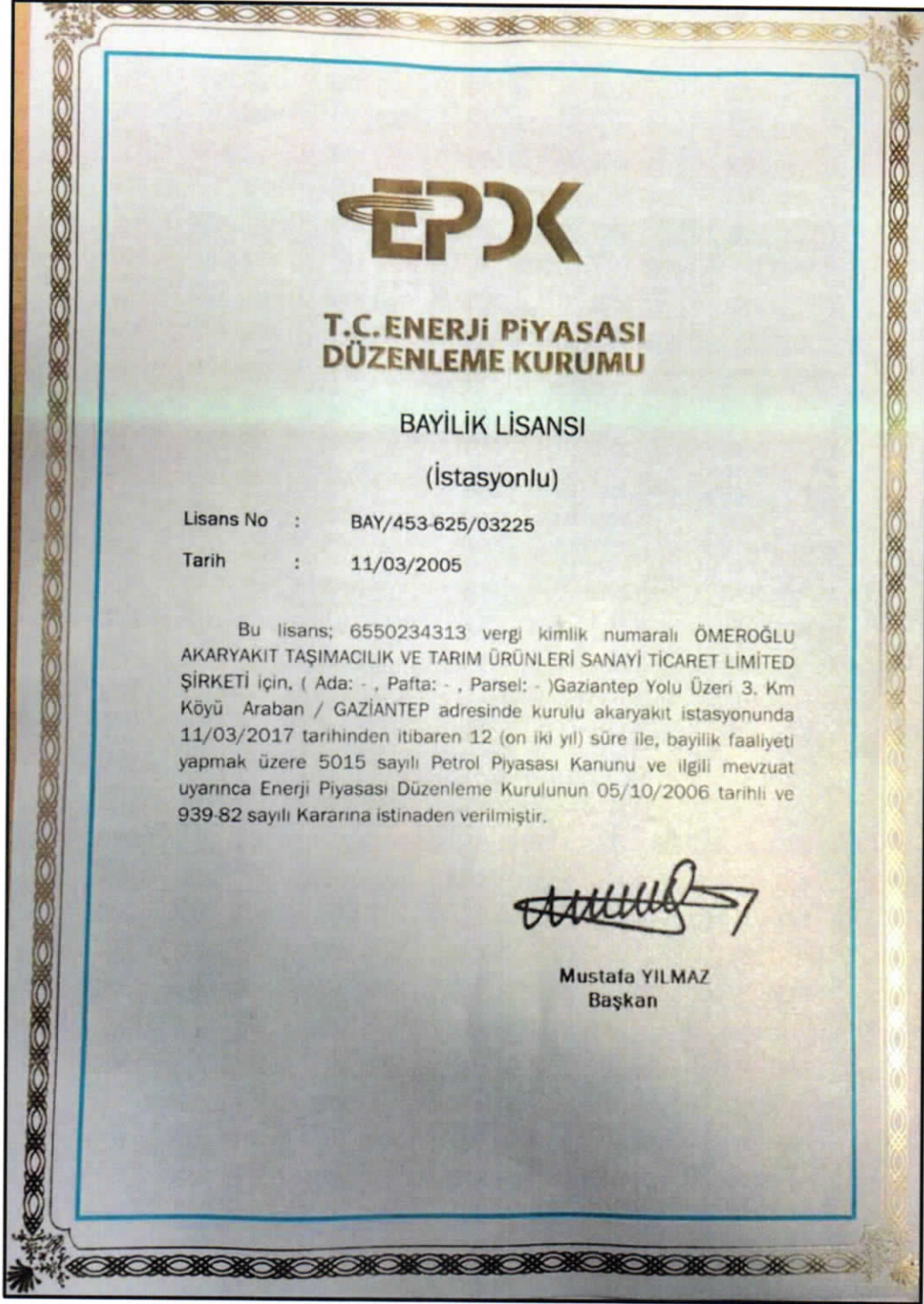
YAPACAĞI İŞİN TÜRÜ : Akaryakıt ve Otogaz Satış İstasyonu

Yukarıda adı, adresi ve sahibi belirtilen İkinci Sınıf Gayri Sıhhi Müessesenin faaliyetinde çevre ve toplum sağlığı açısından bir mahzur bulunmadığı anlaşılmış olup, 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu'nun 272. maddesi gereği Valiliğimizce açılma izni verilmiştir.



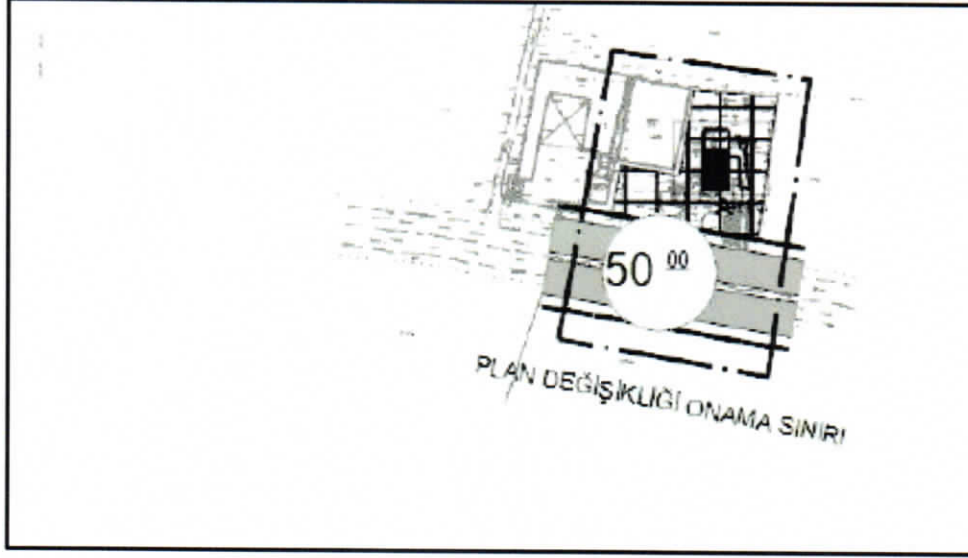
Şekil 4: Planlama Alanı Açılma Ruhsatı

Taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait “enerji piyasası denetleme kurulu” tarafından verilen ilk bayilik lisansı 11/05/2005 tarihli olup, 11/03/2017 tarihinde yenilenerek 12 süreyle faaliyet yapılmasına izin verilmiştir (Şekil 5).



Şekil 5: Planlama Alanı Bayilik Lisansı

Taşınmaz üzerinde bulunan petrol istasyonu ile ilgili gerekli izinler da bulunmaktadır. Onaylı 1/5000 nazım imar planında Akaryakit + LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak planlanan alanda, mevcut kullanım ile onaylı imar planı arasında yer yer uyumsuzluklar bulunmaktadır. Söz konusu uyumsuzlukların düzeltilmesi amacıyla adakerarı çizgilerinde düzenleme yapılmıştır. (Harita 7).




Harita 7: Planlama Alanı 1/5000 İmar Planı Değişikliği

Güneyinden geçen 50 metrelik karayoluna müdahale edilmemeyerek, onaylı imar planındaki haliyle korunmuştur.

6. PLAN NOTLARI

- 1) Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeoteknik ve jeofizik yapısının etüt edilmesi, etüt sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 4) Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 5) 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 6) Enerji piyasası düzenleme kurulu'nca yayınlanan petrol piyasası lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.
- 7) Enerji piyasası düzenleme kurulu'nca yayınlanan sıvılaştırılmış petrol gazları (İpg) lisans yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

- 8) Akaryakıt ve lpg satış ve servis istasyonu alanında ts 12663, ts 12820 ve akaryakıt istasyonları emniyet kurallarını belirleyen ts 11939 sayılı türk standartlarına uyulması şarttır.
- 9) TS 11939 sayılı türk standardı kapsamında çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunda "not 3"de belirlenen önlemlerin alınması şarttır.
- 10) Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- 11) Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonuna mahreç aldığı taşıt yolu dışında hiçbir cepheden giriş ve çıkış verilmeyecektir. acil durumlarda kullanılmak üzere önlemleri alınmak şartıyla, güvenlik sebebiyle diğer cephelerde araç tahliye açıklığına izin verilebilir.
- 12) Bu planın onayından önce, yürürlükteki imar planına ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak ruhsatlandırılmış benzin istasyonlarının, Akaryakıt istasyonlarının, LPG istasyonlarının, Akaryakıt ve LPG satış ve servis istasyonlarının kazanılmış hakları saklıdır.
- 13) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve gaziantep büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

 **atolye şehir planlama**
mühendislik inş. tic. ltd. şti.
İnciönar Mah. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mhk. No:4/106
141 0342 215 25 47 Fsx: 0342 215 40 88 GAZİANTEP
Etiler Kat: 103 341 65 92

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Dip.No:36999


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kam. No: 0897 Oda No: 145
Diploma No: 79-21770
İsyeri Tescil No: 1866