

**NİZİP İLÇESİ HAZIMOĞLU VE DUTLU
MAHALLESİ İMAR YOLU**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Hazımoğlu ve Dutlu Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip kent merkezinin doğusunda bulunmakta ve D-400 Karayolunun kuzeyinde yer almaktadır.



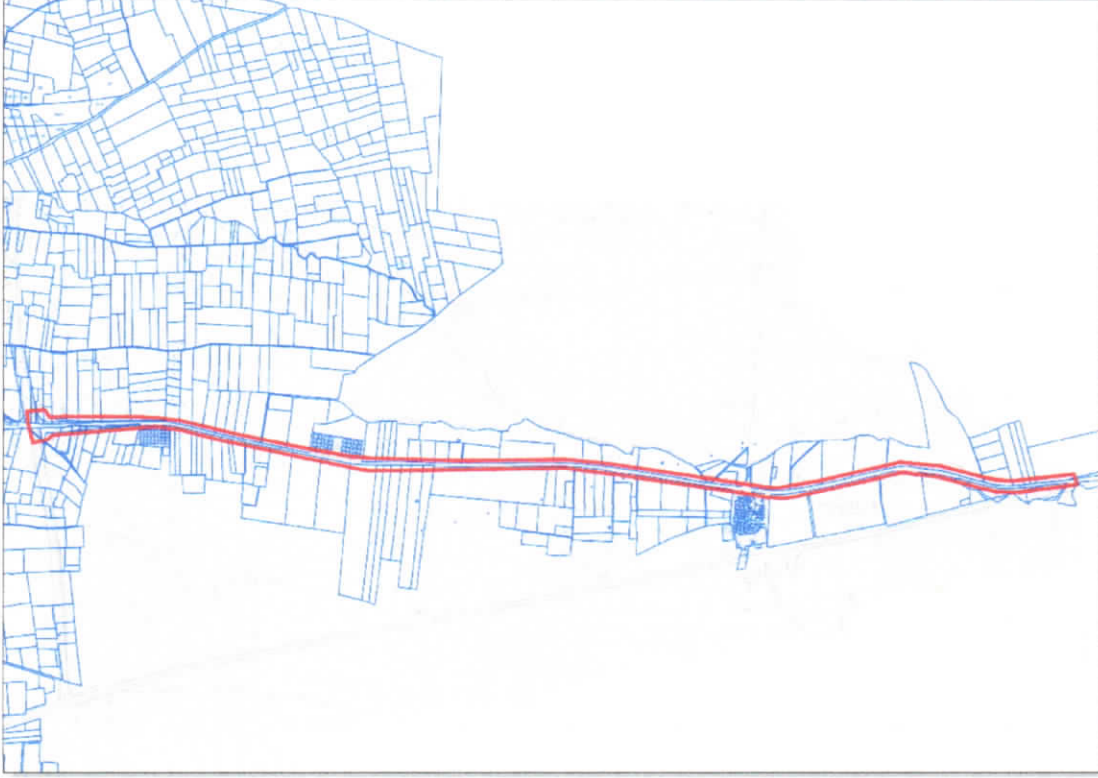
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

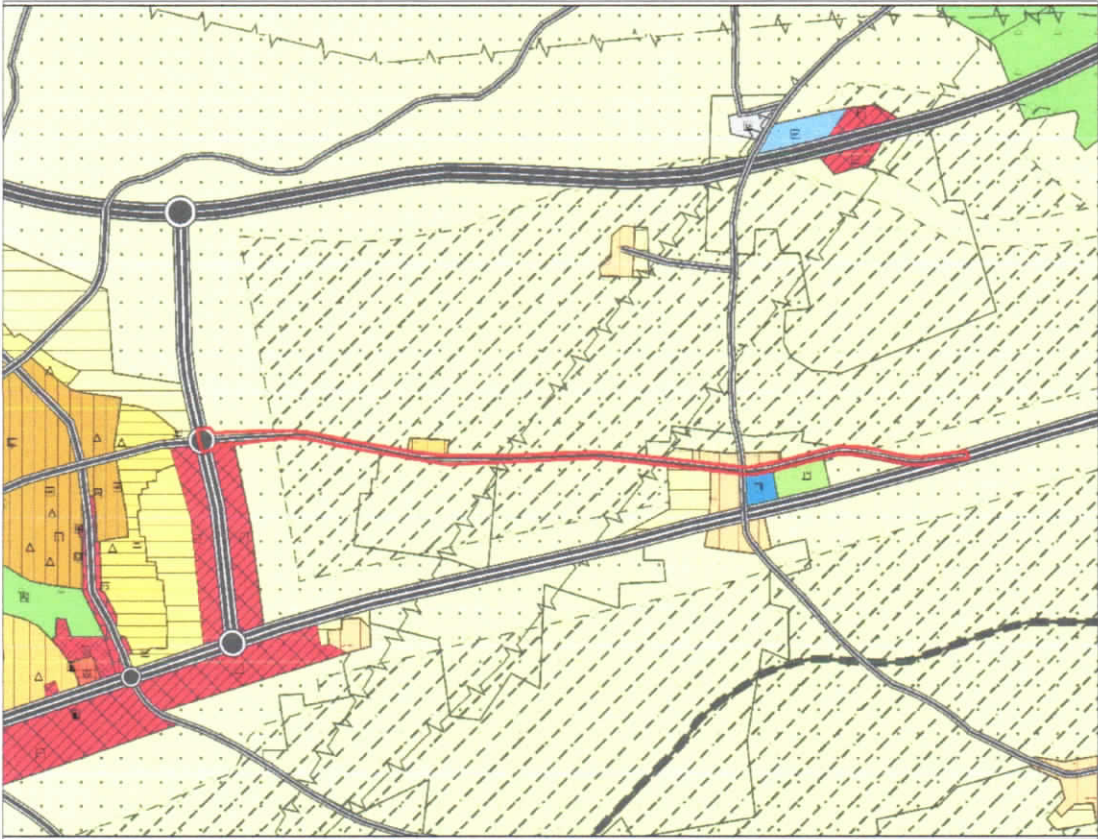
Planlama alanı Nizip İlçesi, Hazımoğlu ve Dutlu Mahalleleri, Şekil 2' de gösterilen söz konusu parsellerin planlamaya konu bölümü, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, kısmen eğitim alanı, imar yolları ile plansız alan olarak görülmektedir.

B.C.



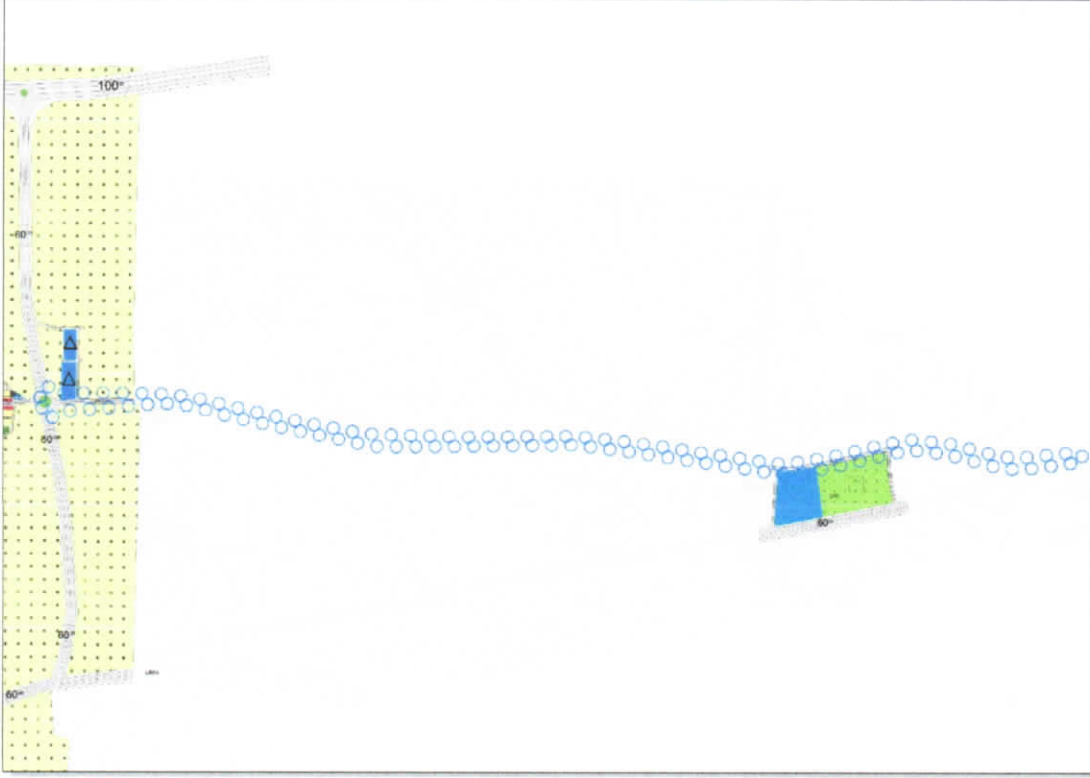


Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Nazım İmar Planı

B.C.



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/2500 ölçekli nazım imar planında, imar yolu, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise kısmen eğitim alanı, imar yolları ile plansız alan olarak görülen alan, Nizip Kent Merkezi ile Hazımoğlu ve Dutlu Mahallesi'nde bölge gereksinimlerini karşılayacak ve bu alana en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliktedir.

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'ne göre;

YEDİNCİ BÖLÜM / İmar Planlarına Dair Esaslar / İmar planı ilkeleri

Nazım İmar Planı

MADDE 23 – (3) Ulaşım sisteminin yolculukların mesafesini kısaltacak şekilde tasarlanması esastır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

BC.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Beyza OĞERLİ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı