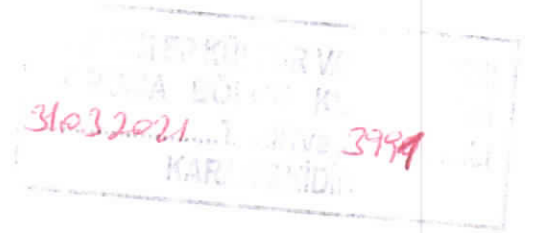


ŞEHİTKAMİL İLÇE ÇAKMAK MAHALLESİ
BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



KONUM

Söz konusu plan değişikliği Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Çakmak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



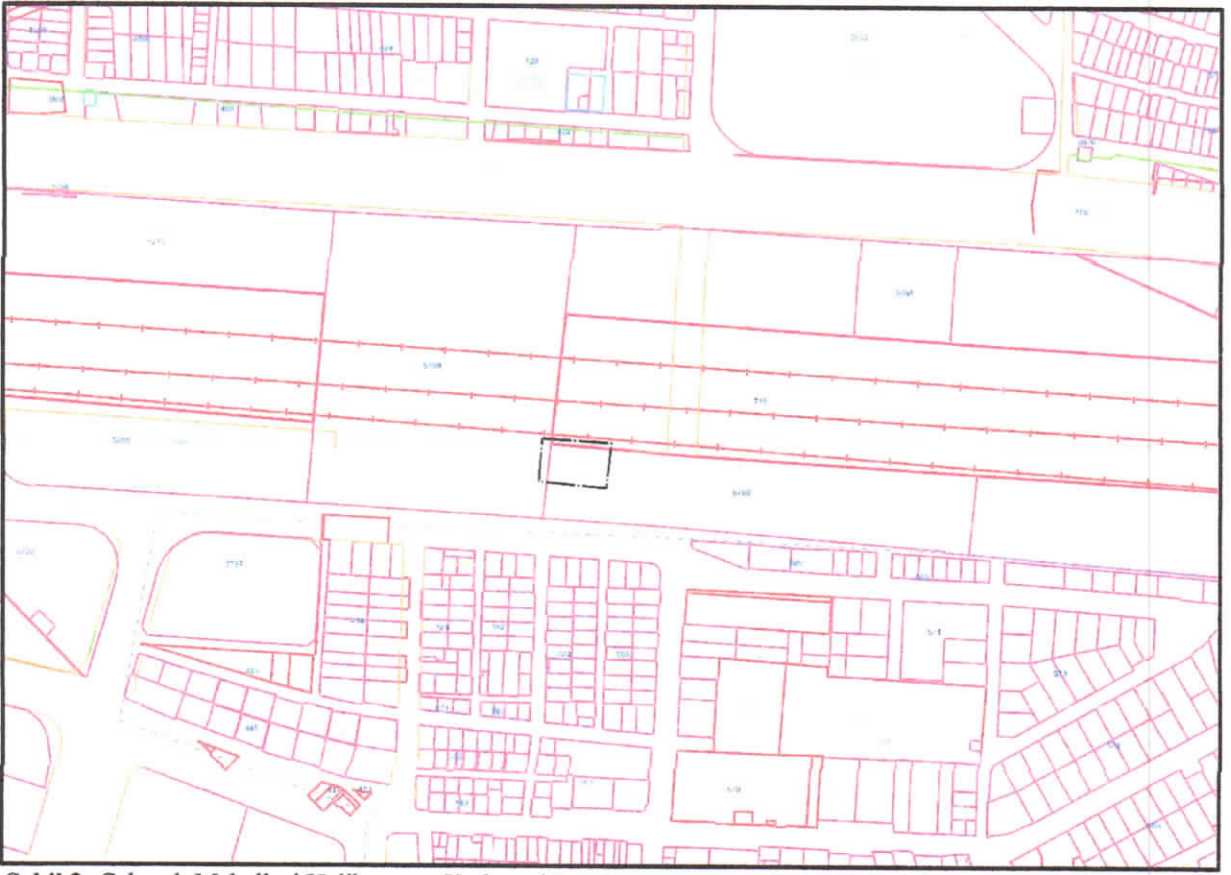
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Çakmak Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen alanı kapsamakla birlikte söz konusu alan yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım imar planında Rekreasyon Alanı olarak görülmektedir.

W

RF



Şekil 2: Çakmak Mahallesi Halihazır ve Kadastral Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

W

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Çakmak Mahallesinde Rekreasyon Alanı olarak görülen alan, merkezi konumda bulunmasından dolayı kentte yaşayanlara en iyi şekilde hizmet edebilecek niteliğe sahiptir.

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / **Tanımlar**

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, **sosyal ve kültürel merkez** gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

Plan değişikliğine konu alanda kentte yaşayan halkın kültürel ihtiyacını karşılayabilmek amacıyla plan değişikliğine konu alanda Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

M B

