

**NİZİP İLÇESİ HANCAĞIZ MAHALLESİ
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ
ÜRETİM TESİSİ (Güneş Enerji Santrali)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Hancağız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Nizip ilçe merkezinin güneydoğusunda, Hancağız Barajı'nın doğusunda yer almaktadır.



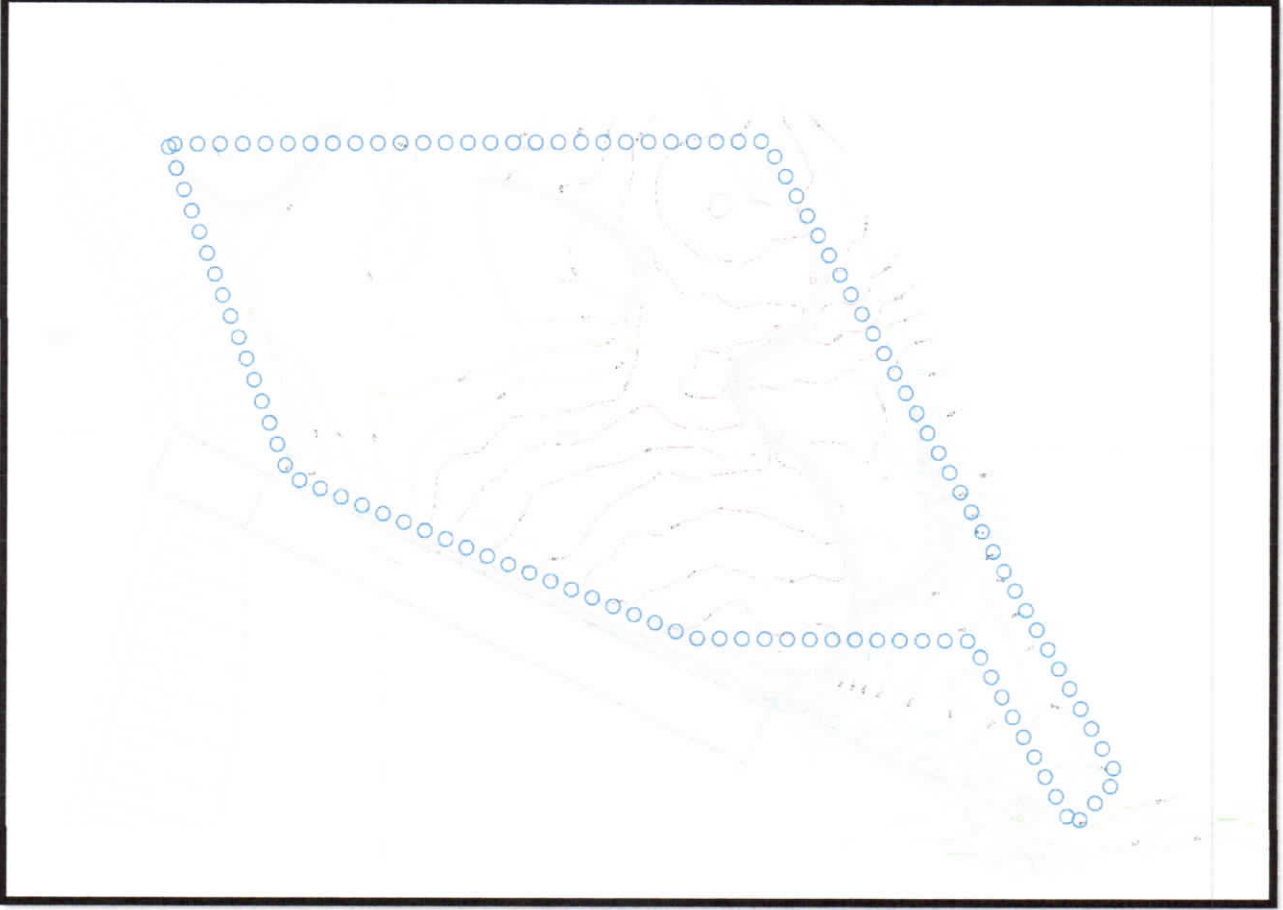
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

SB

SB

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Plan değişikliğine konu olan, Hancağız Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanının 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.



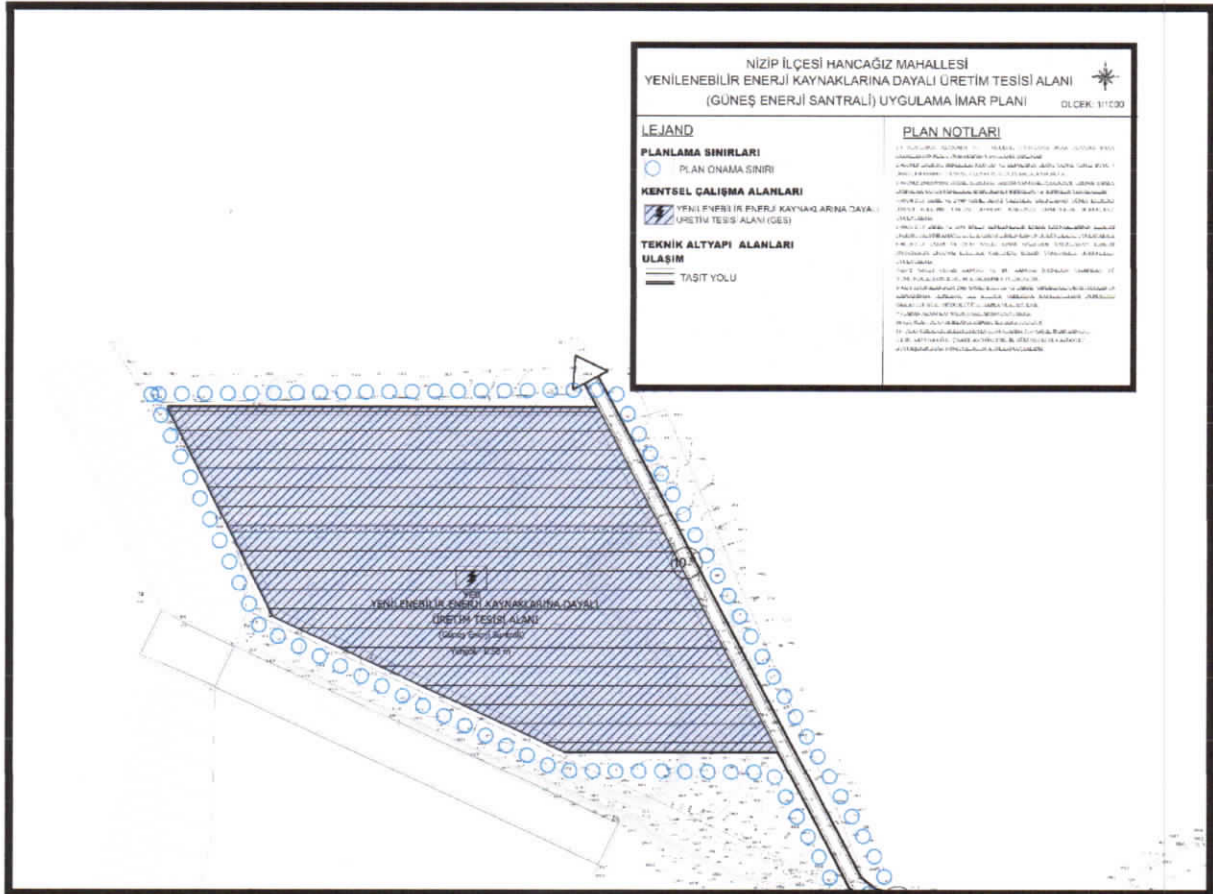
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

SB¹

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye’ de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Güneş enerjisi konusunda dünyanın önde gelen ülkeleri arasına girmeye çalışan Türkiye sahip olduğu potansiyeliyle öne çıkmaktadır. Avrupa ve diğer dünya devletlerine göre ülkemizin güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda ülkemiz güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapmaktadır. Bahse konu planlama alanında Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla Gaziantep Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın yazılı talebi doğrultusunda bahsi geçen taşınmazlar üzerinde hazırlanan düzenleme, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları değişikliği ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile ‘Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’ gösterim tekniğine uygun olarak ‘Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerjisi Santrali) ve İmar Yolları’ şeklinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A.Bi

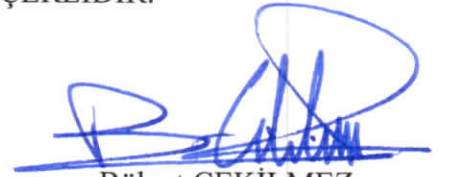
PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANININ ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
2. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, TRAFOLAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YAPILABİLİR.
4. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ'NE UYULACAKTIR.
5. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI'NIN ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİ'NE UYULACAKTIR.
6. 02.10.2003 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASI'NDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİ'NE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. GES TESİSİ ALANI'NDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI'NI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA GAZİANTEP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE BİLGİ VERİLECEKTİR.
9. TABAN ALANI KAT SAYISI ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
10. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
11. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı