





ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YENİ MAHALLE  
KONUT ALANI, TİCARET-KONUT ALANI VE EĞİTİM ALANI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

**LEJANT**

**SINIRLAR**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI  
(121-250 k/ha)
-  TİCARET-KONUT ALANI
-  EĞİTİM ALANI

**PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANIMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

0.60  
1.20

400 k/ha

0.60  
0.95

0.60  
0.95

0.40  
1.10