



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ BEYLERBEYİ VE TAŞLICA KAVŞAK DÜZENLEMESİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZİRAN, 2021**

## İÇİNDEKİLER

1.PLANLANA ALANININ KONUMU .....	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU .....	3
2.1.MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	3
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI .....	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI .....	4
4.1.ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI .....	4

## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu (Beylerbeyi Mahallesi) .....	2
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu (Taşlıca Mahallesi) .....	2
Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu (Beylerbeyi Mahallesi) .....	3
Şekil 4: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu (Taşlıca Mahallesi) .....	3
Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Beylerbeyi Mahallesi) .....	4
Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Taşlıca Mahallesi) .....	4



## 1. PLANLANA ALANININ KONUMU

Plan değişikliğine konu alan Beylerbeyi ve Taşlıca mahalleleri sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu (Beylerbeyi Mahallesi)



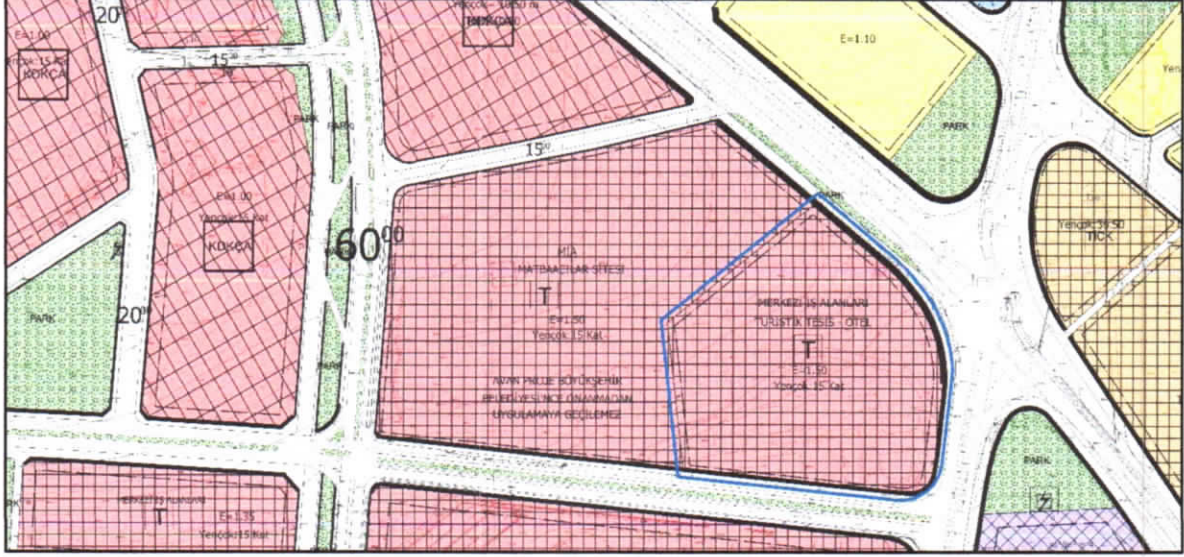
Şekil 2: Planlama Alanının Konumu (Taşlıca Mahallesi)

Handwritten signature in blue ink.

## 2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

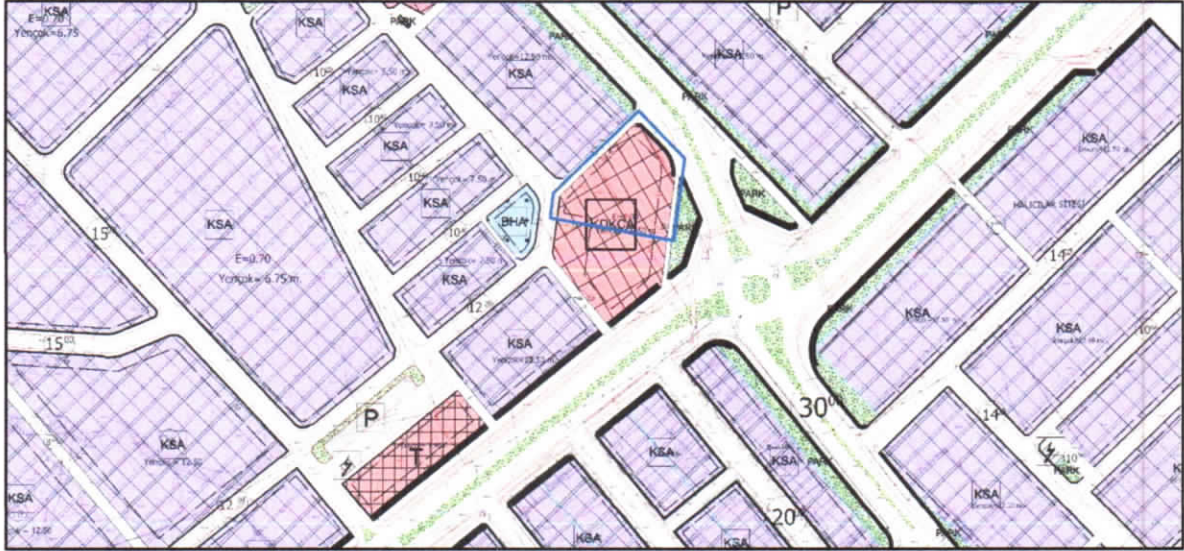
### 2.1. MEVCUT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Beylerbeyi mahallesinde yer alan bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu (Beylerbeyi Mahallesi)

Taşlıca mahallesinde yer alan bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülmektedir.



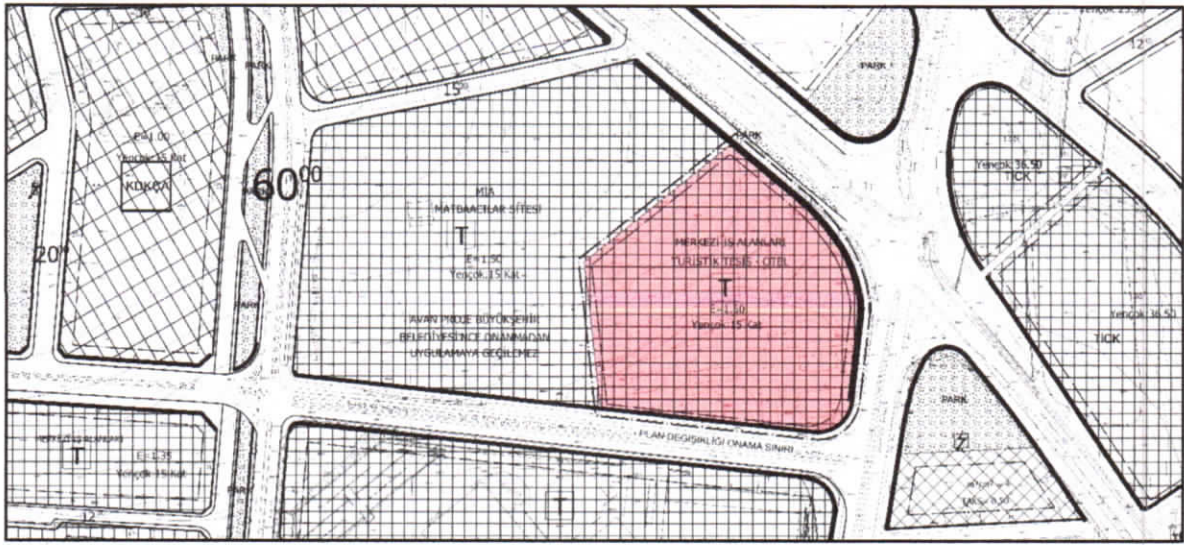
Şekil 4: Planlama Alanının Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planındaki Durumu (Taşlıca Mahallesi)

### 3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

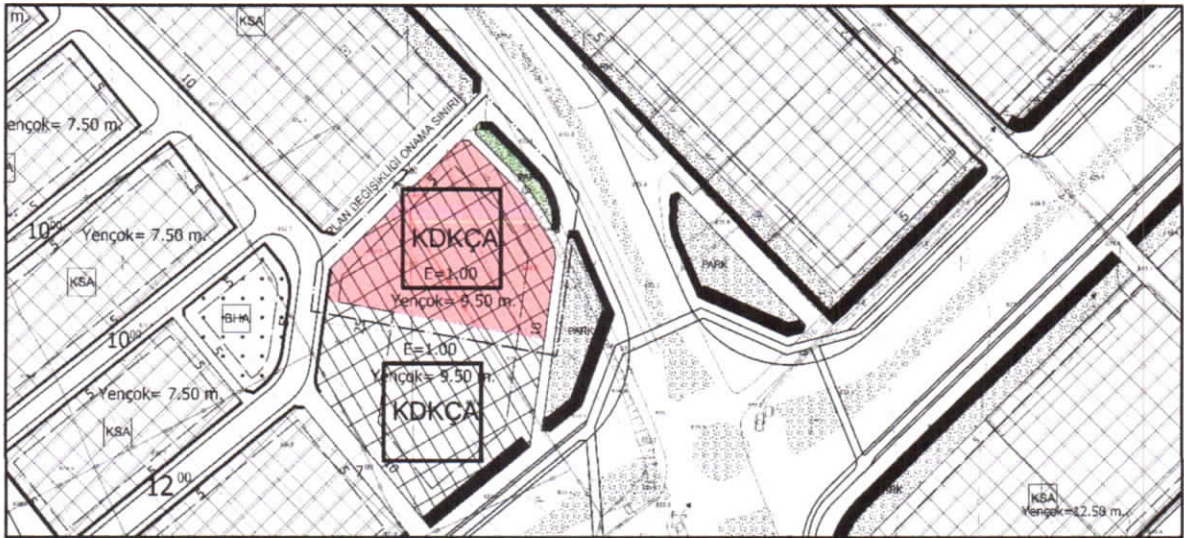
Şehitkamil ilçesi Beylerbeyi Mahallesi ve Taşlıca Mahallelerinde ulaşım sürekliliğinin daha rahat ve elverişli sağlanması ve altyapı yatırımlarının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi amacıyla Fiziki dokuya uygun olarak yapılaşma koşulları değiştirilmeden ticaret, konut dışı kentsel çalışma alanı, park, imar yolu ve kavşak düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

### 4. ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI

#### 4.1. ÖNERİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN NOTLARI



Şekil 5: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Beylerbeyi Mahallesi)



Şekil 6: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (Taşlıca Mahallesi)

### Plan Notları

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı