

**NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN, ATATÜRK ve
ULUYATIR MAHALLELERİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

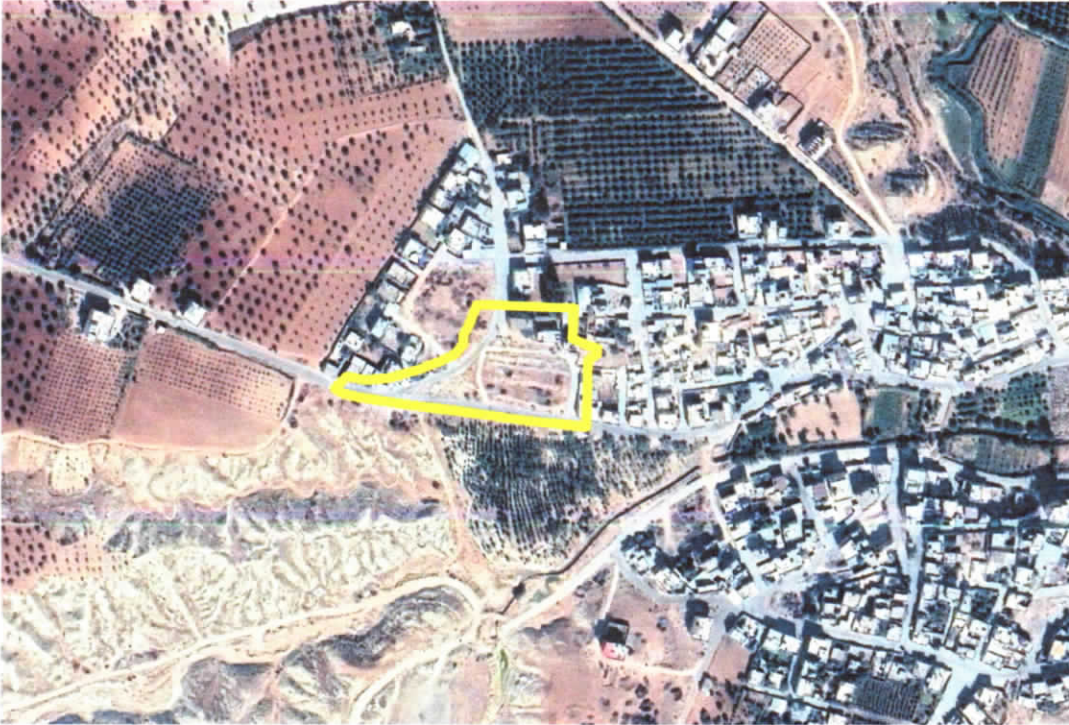
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi ve Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Fatih Sultan Mehmet Bulvarı üzerinde, Uluyatır Mahallesi'nde yer alan planlama alanı ise Uluyatır Mahalle merkezinin batısında yer almaktadır.



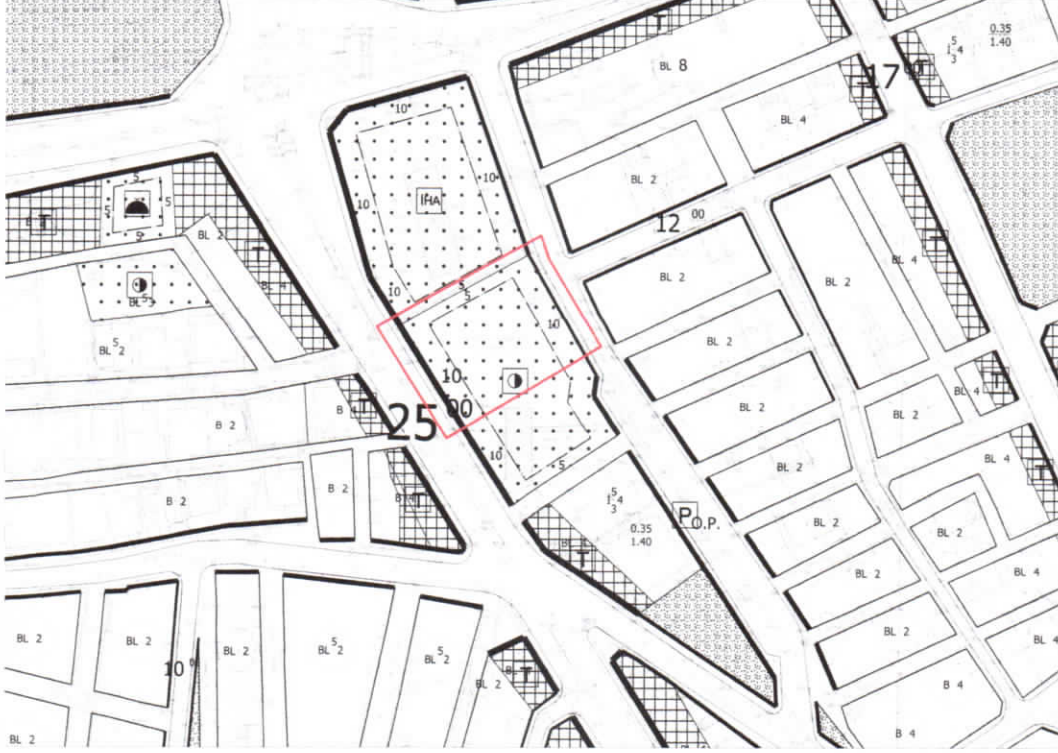
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu (Fatih Sultan ve Atatürk Mahallesi)



Şekil 2: Planlama Alanı Konumu (Uluyatır Mahallesi)

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

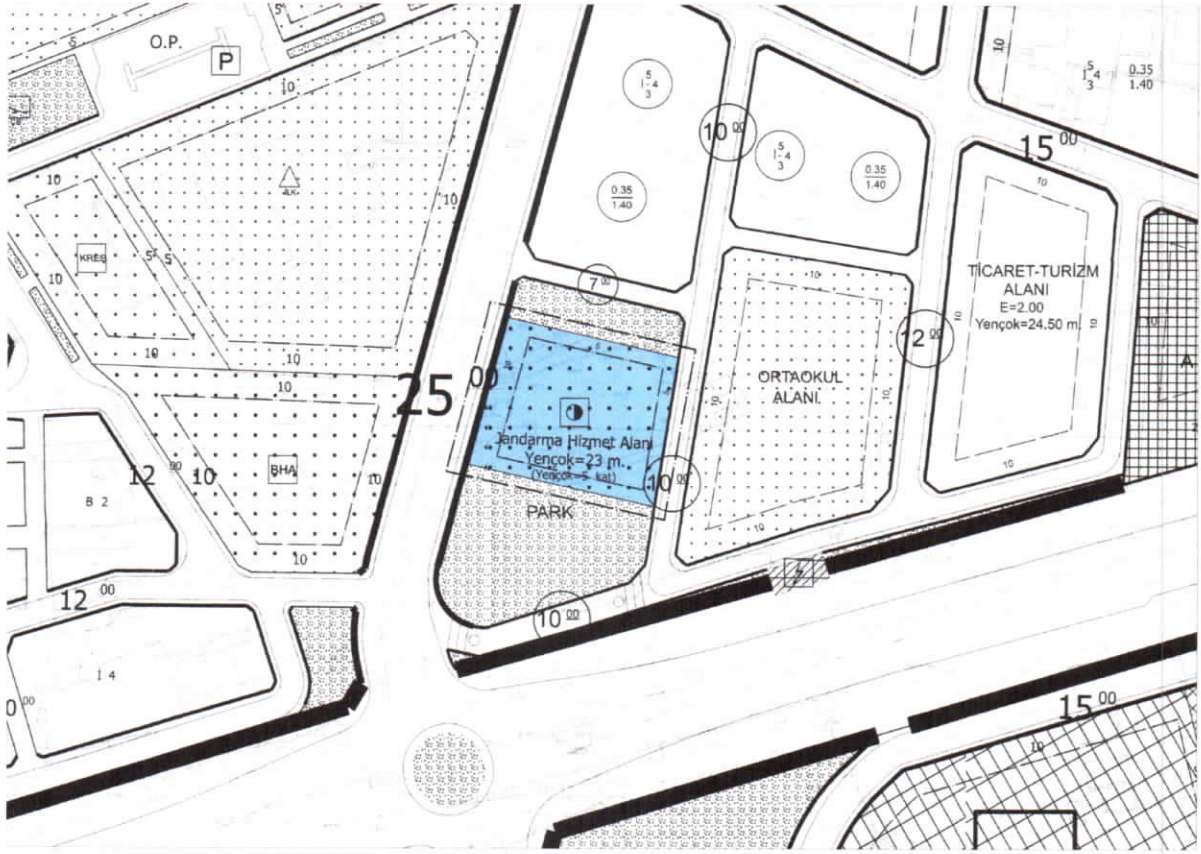
Fatih Sultan ve Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı ve Park Alanı, Uluyatır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı konut (A-2, 0.30/0.60), park ve imar yolu olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı (Fatih Sultan Mahallesi)



Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı (Atatürk Mahallesi)



Şekil 6: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı (Atatürk Mahallesi)



Şekil 7: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı (Uluyatır Mahallesi)

E.K

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı