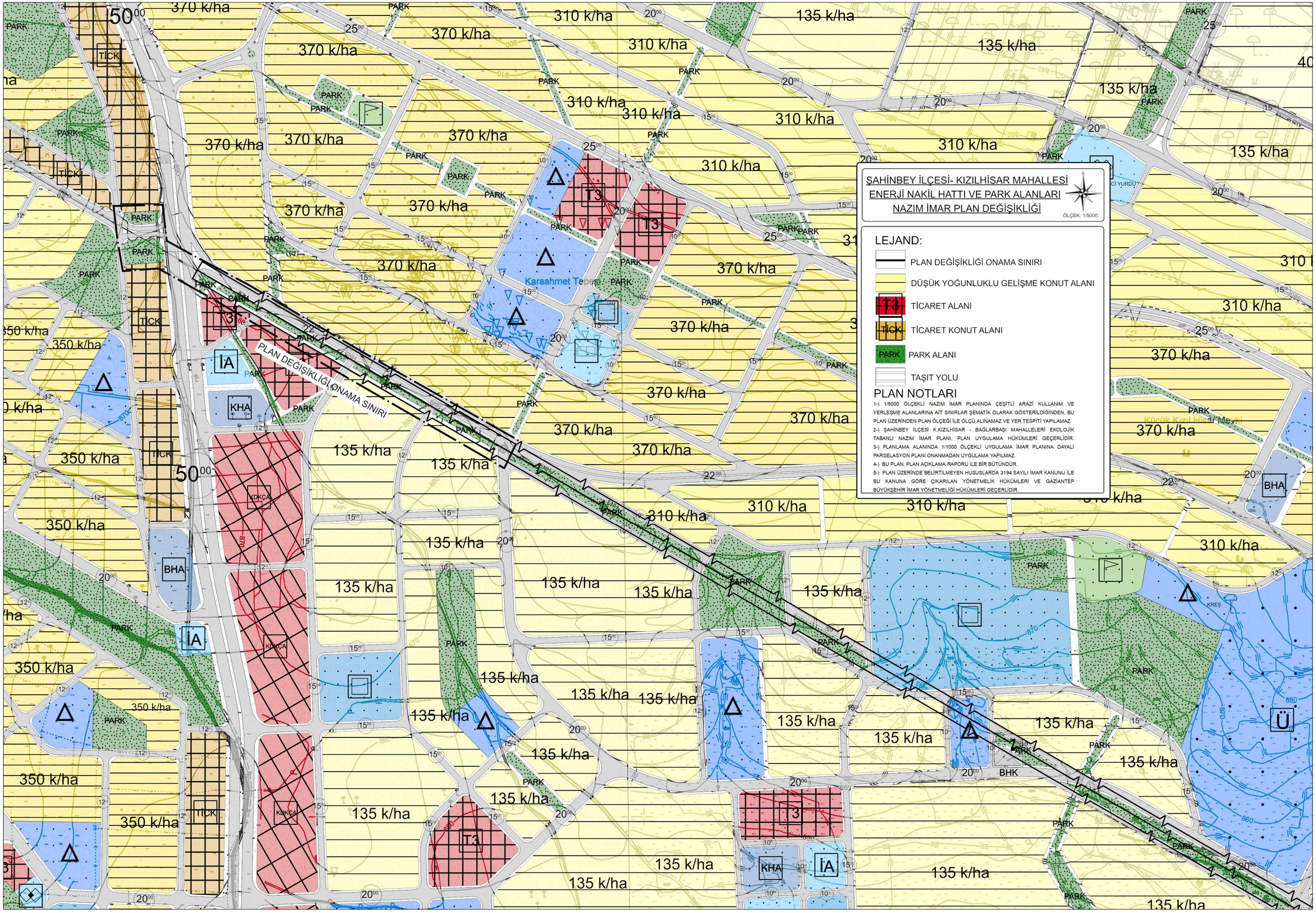
ŞAHİNBEY İLÇESİ- KIZILHİSAR MAHALLESİ
ENERJİ NAKİL HATTI VE PARK ALANLARI
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK: 1/5000
LEJAND:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
T3 TİCARET ALANI
TİCK TİCARET KONUT ALANI
PARK PARK ALANI
TAŞIT YOLU
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) ŞAHİNBEY İLÇESİ K.KIZILHİSAR - BAĞLARBAŞI MAHALLELERİ EKOLOJİK TABANLI NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
3-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
Karaahmet Tepesi
Küçük Kızıl Hisar Mevki
370 k/ha
310 k/ha
135 k/ha
350 k/ha
PARK
TİCK
KHA
İA
KDKÇA
BHA
BHK
Ü
T3