

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ
BEYLERBEYİ MAHALLESİ
YOL, KAVŞAK VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama bölgesi, Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde Şehitkamil Kültür Merkezi'nin batısında, 55024 nolu cadde üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Sbi

BR

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi, Beylerbeyi Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı, yürürlükteki 1/5000 ölçekli uygulama imar planında İmar Yolu olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SB

SB

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanımına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 26 –“ (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.” Denilmektedir.

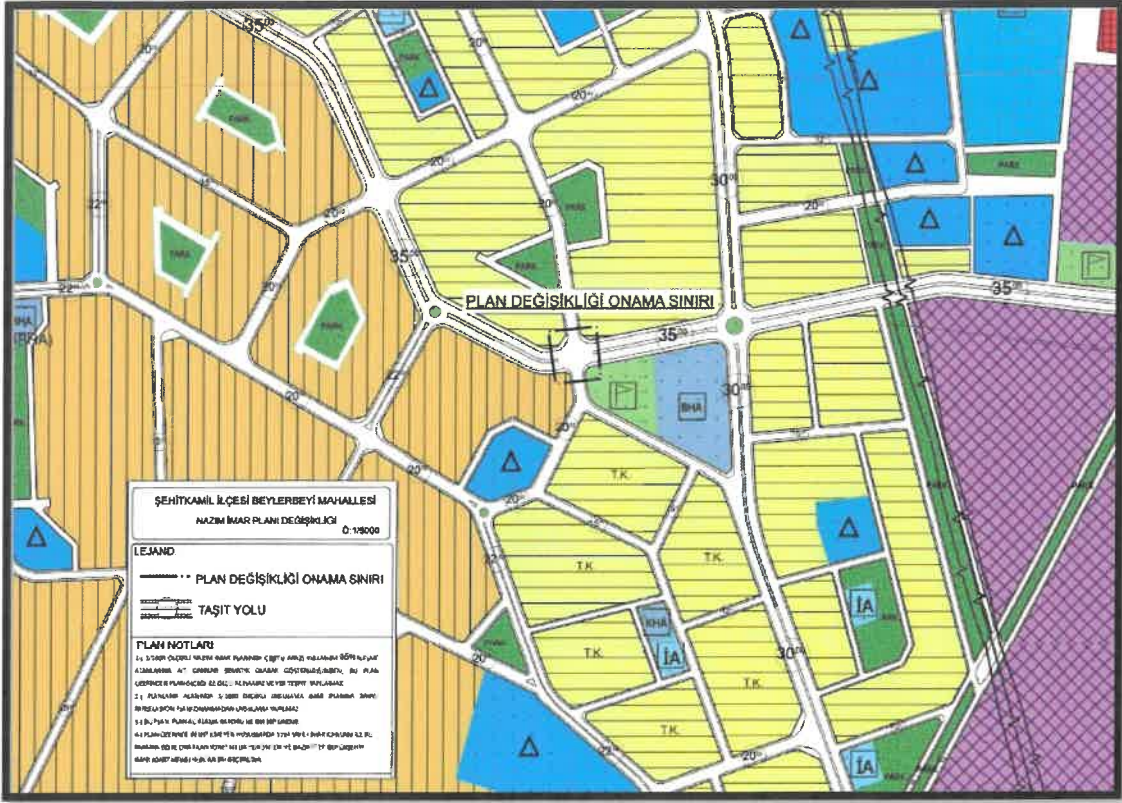
Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

“(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.”

denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte ve kamu yararı amaçlı yapılmaktadır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak bahse konu planlama bölgeleri içerisinde, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda, güvenli, sürekli ve sürdürülebilir ulaşım sistemi ve teknik altyapı gereksinimini karşılayabilmek amacıyla yol, kavşak ve ada kenarı düzenlemesi şeklinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

S.B.



Şekil 3: Önerilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KANUN, YÖNETMELİK VE İLKE KARARLARI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı