

ÖZELİ İLÇESİ KÖRÜN MAHALLESİ  
KÜÇÜK SANAYİ ALANI NAZİM İMAR PLANI

LEJANT

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (BBHA)

KSA KÜÇÜK SANAYİ ALANI (KSS)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

GAĞAÇLANDIRILACAK ALAN

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1/15000 ÖLÇEKTE NAZİM İMAR PLANINDA "CESTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA" İT SINIRLAR SEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDE PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKTE UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ÇÖP

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

% 2,5

855

845

34

50<sup>00</sup>

50<sup>00</sup>

Mahsara Burnu Meydani

Seyitankaya Meydani

Uzun Tepe

Böl