

ŞAHİNBEY BELEDİYESİ

**ŞAHİNBEY İLÇESİ, AKBULUT
MAHALLESİ SINIRLARI
İÇERİSİNDE 1/25000 VE
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

Temmuz, 2021

Planlama Alanı

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey ilçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde, Şahinbey Oto Sanayi Sitesinin doğusunda, çevreyolunun güneyinde, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Çöp Dökme Alanının kuzeyinde yer almaktadır.

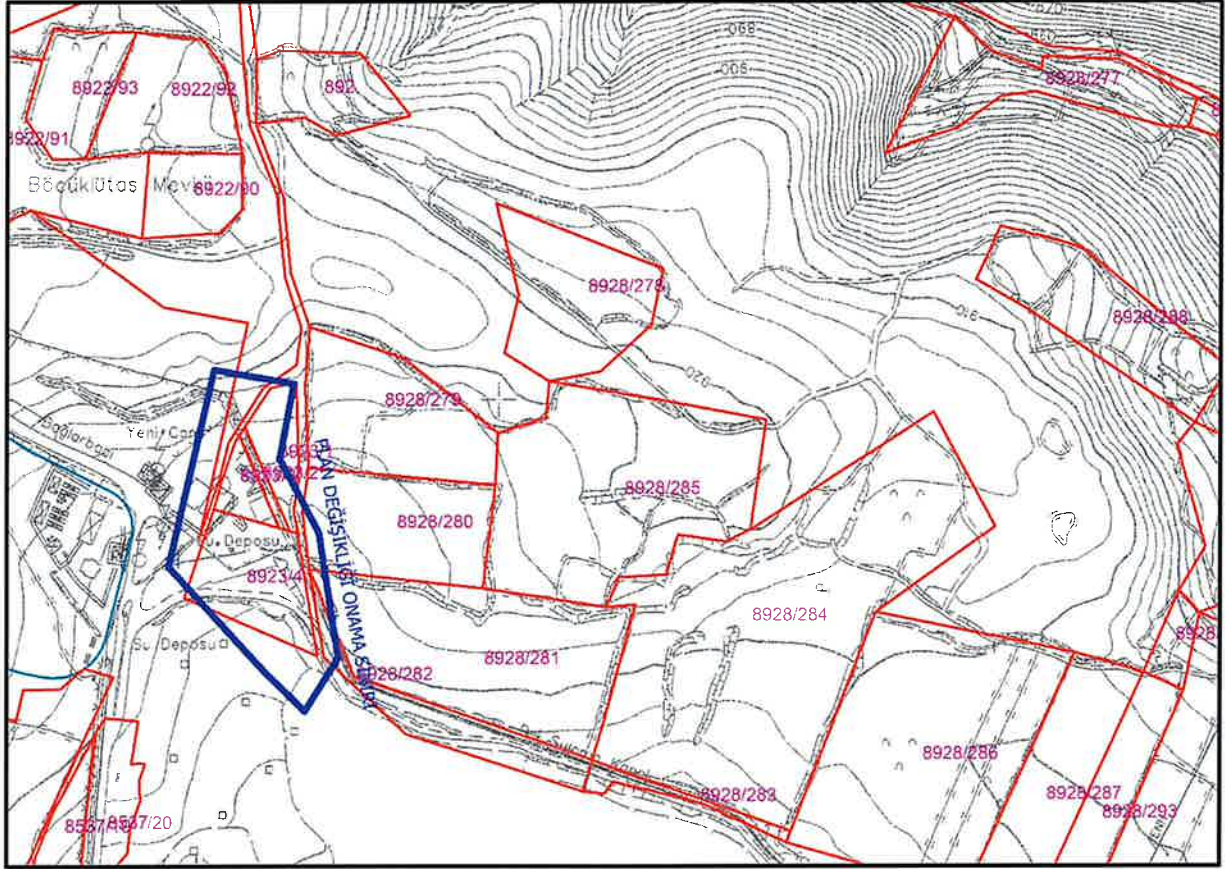
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



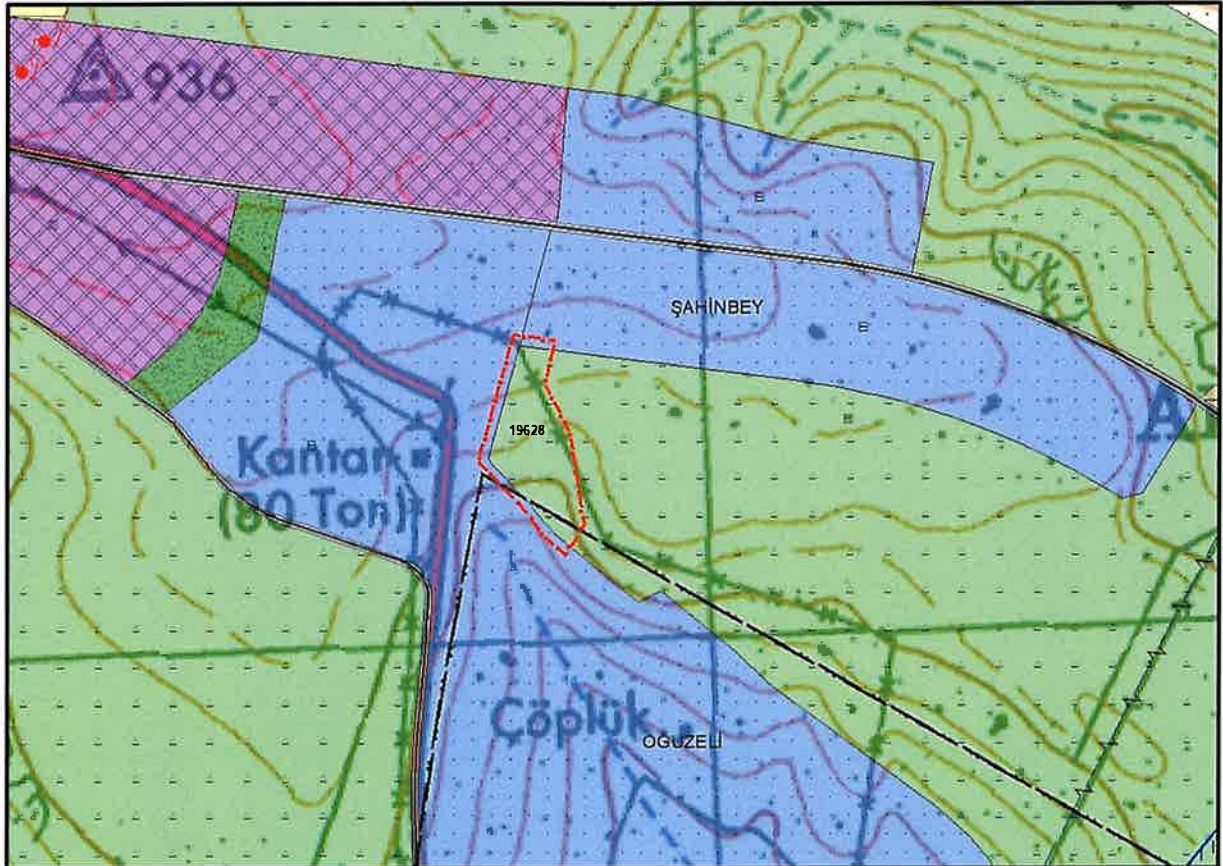
Mevcut İmar Planları

Söz konusu alan Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.05.2018 tarih 315 sayılı kararı ile onaylanan Gaziantep-2040 1/25000 ölçekli nazım imar planında ve onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ağaçlandırılacak Alana isabet etmektedir.

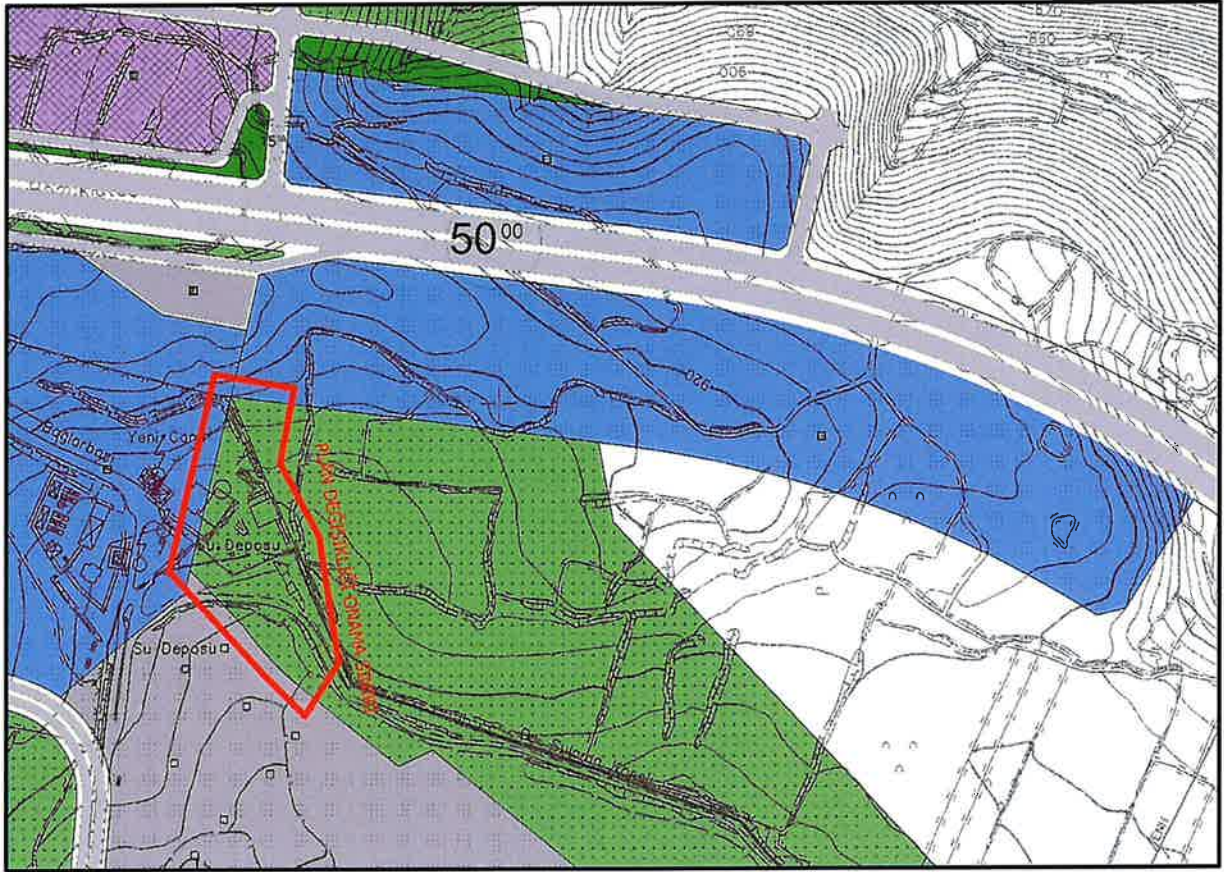
Şekil 2: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Kadastro ve Hâlihazır Durumu Haritası



Şekil 3: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

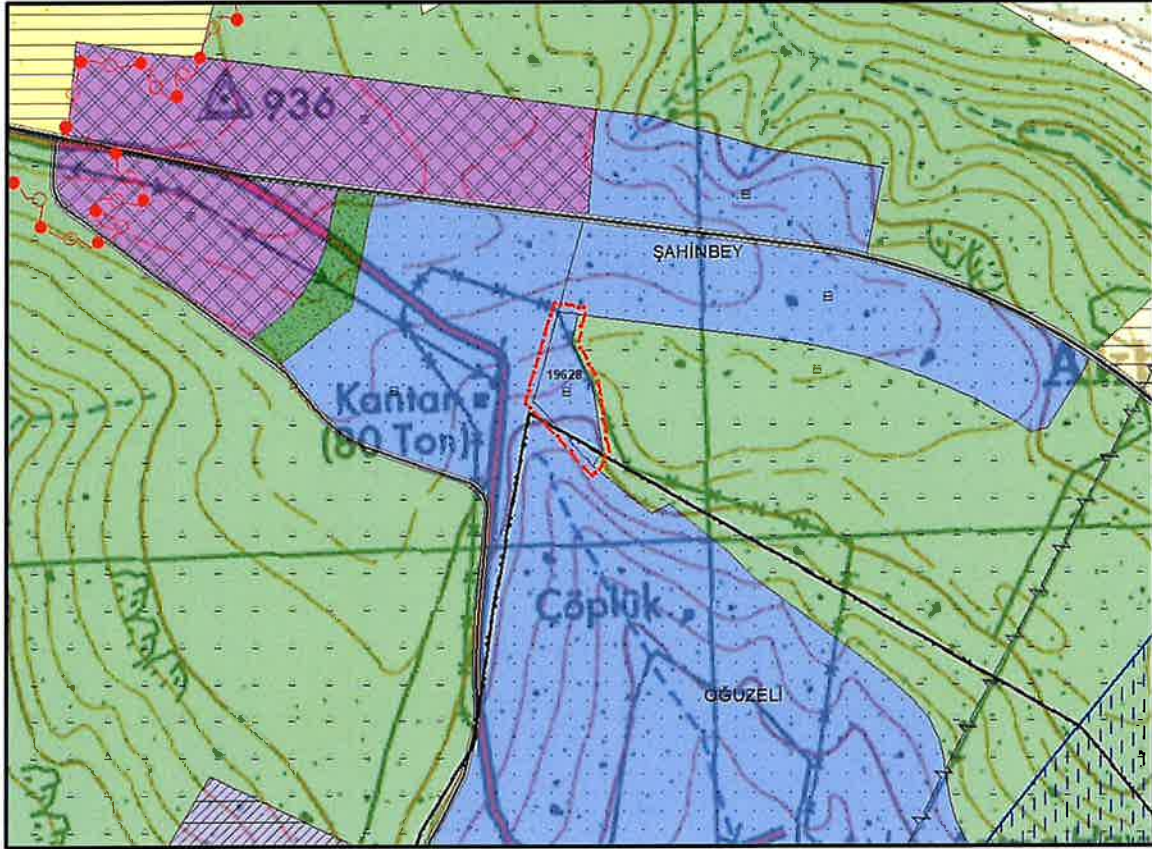
Nazım imar planı değişikliğine konu alanın kuzeyinde Şahinbey Belediyesi bünyesinde faaliyet gösterecek Asfalt Şantiyesi ve Temizlik İşleri Şantiyesi kurulması amacıyla hazırlanan Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı, Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih 406 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bahsi geçen planlarda, Belediye hizmetlerinin sağlıklı olarak yürütülmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanları planlanmıştır. Belediye hizmetlerinde aksaklıklar yaşanmaması için bahsi geçen ilave revizyon uygulama imar planında belirlenen alanlara ek yeni bir Belediye Hizmet Alanı planlanmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

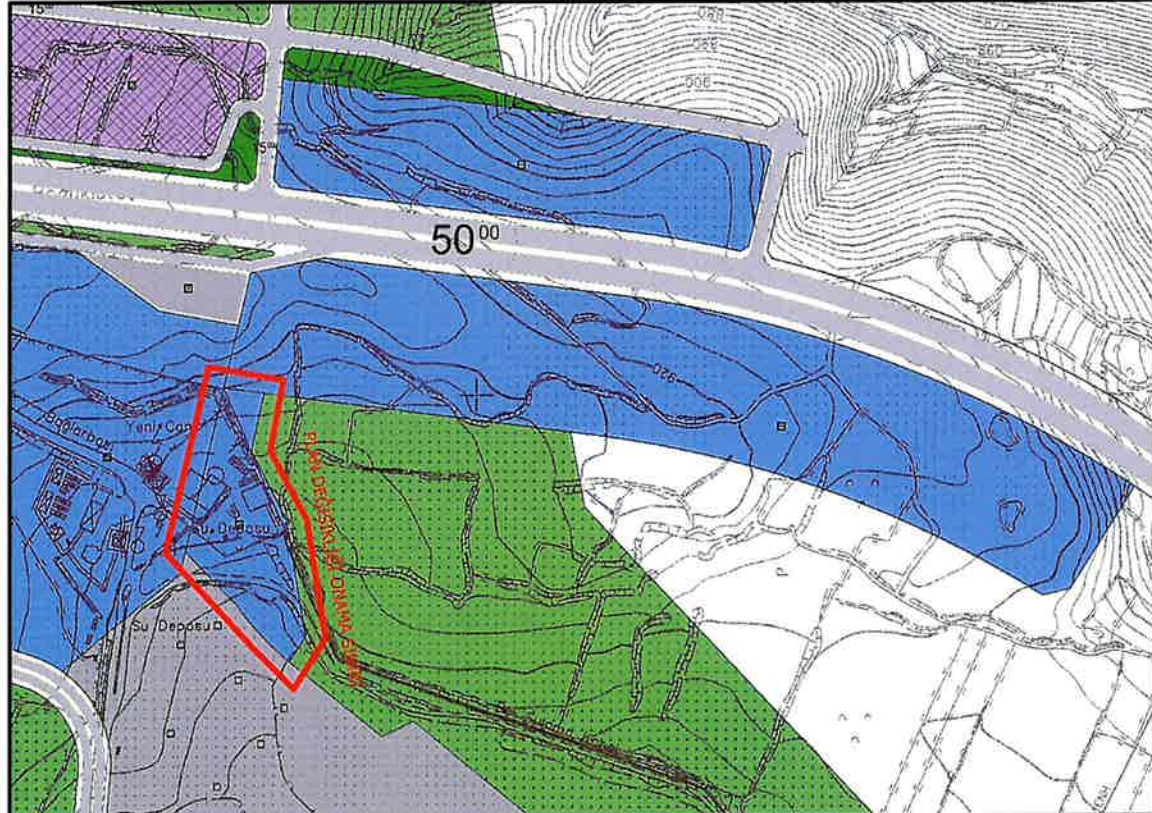
Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda; gerek kent bütünü gerekse Şahinbey İlçesi özelinde yürütülen Belediye hizmetlerinde aksaklıklar yaşanmaması için Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.10.2019 tarih 406 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planı

değişikliğinin yapıldığı alana ilave olarak söz konusu alanda yeni bir Belediye Hizmet Alanı planlanmıştır.

Şekil 5: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları



Şekil 6: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları



İlgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği göz önünde bulundurularak hazırlanmıştır.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda; bağlı bulunduğu nazım imar planı plan notlarına, 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kam. No: 0847 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İmarî Tescil No: 1869