



**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ
VE
OĞUZELİ İLÇESİ ÇAYBAŞI MAHALLESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

TEMMUZ, 2021

KONUM

Nazım imar planı değişikliğine konu alan, Şehitkamil İlçesi Sinan Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

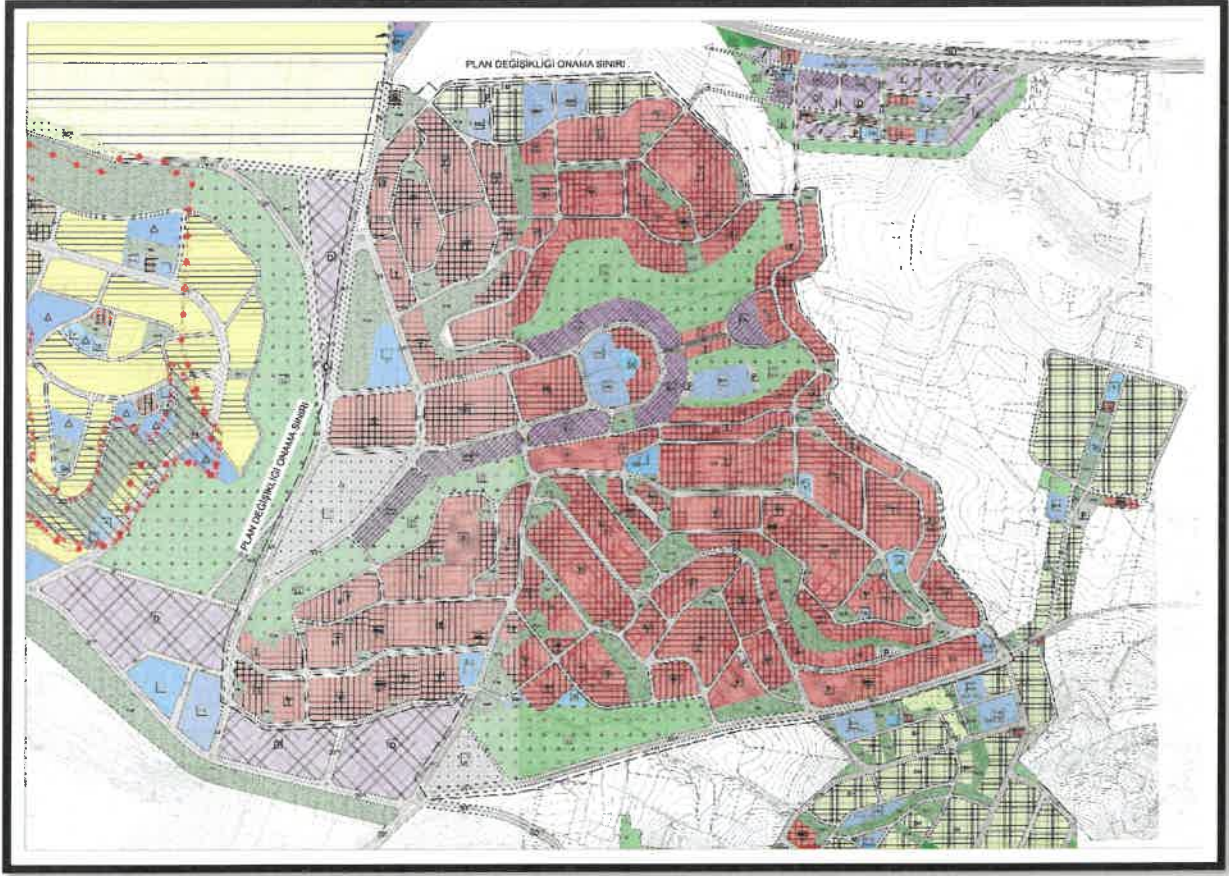


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallelerinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

88



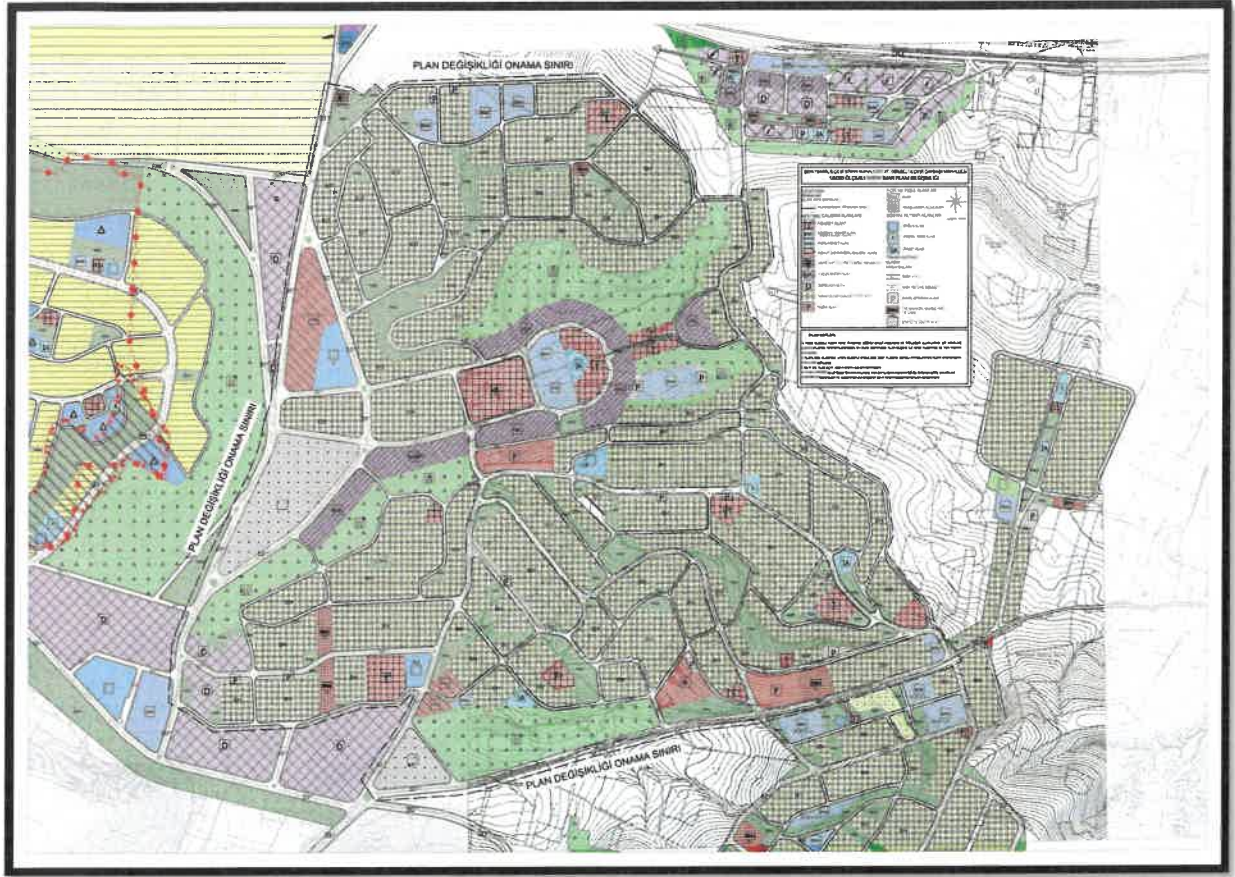
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallelerinde yer alan plan değişikliğine konu alanlar mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekanda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla Kentsel Çalışma Alanları, Sosyal Donatı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar ve İmar Yolu şeklinde önerilen Besi Organize Sanayi Bölgesi Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

88



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCÜOĞLU
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı