

**NİZİP İLÇESİ FEVKANİ MAHALLESİ  
KAMU HİZMET ALANI NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

## KONUM

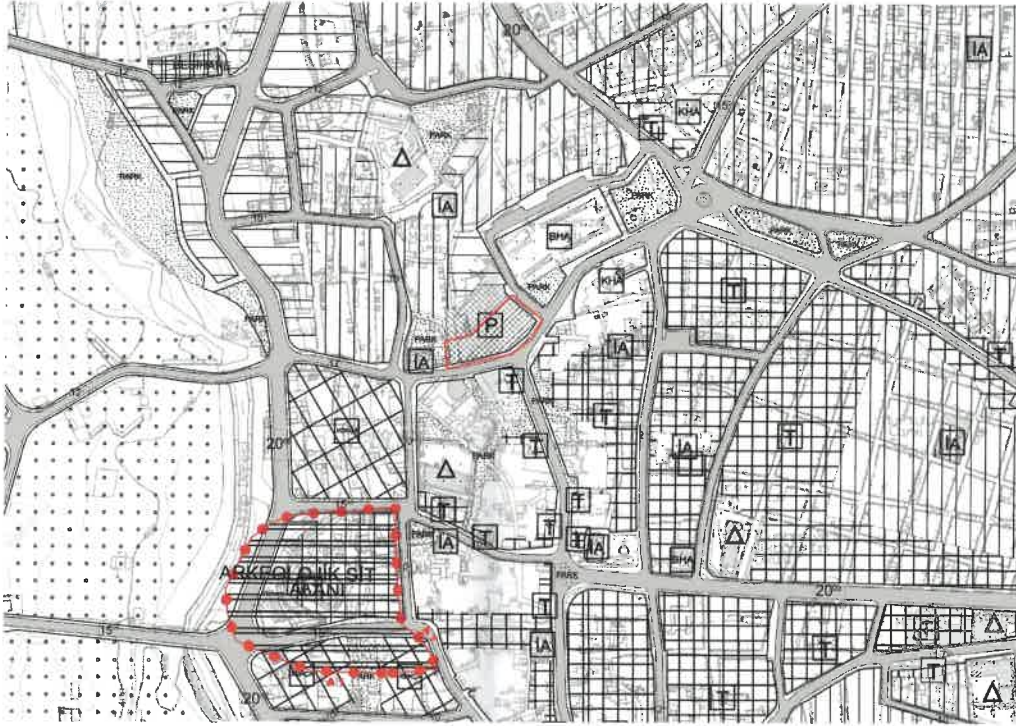
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Fevkani Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Bahçe Sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

## YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.



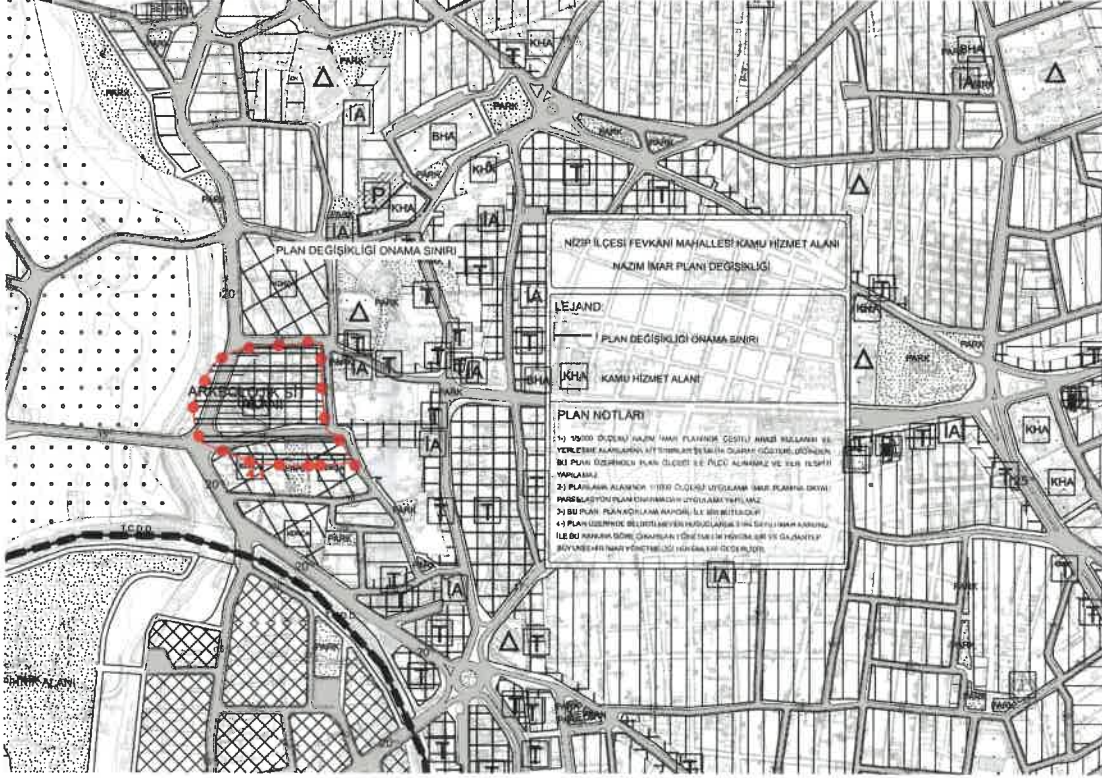
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

E.K



## PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölge ve mahallenin güvenlik hizmetleri gereksinimini karşılamak amacıyla Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda hazırlanan Kamu Hizmet Alanı nazım imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

### PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

  
Ebru KAŞRAMAN  
Şehir Plancısı

  
Bülent ÇEKİLMEZ  
Şehir Plancısı