

NİZİP İLÇESİ FEVKANİ MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI (Emniyet Hizmet Alanı)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

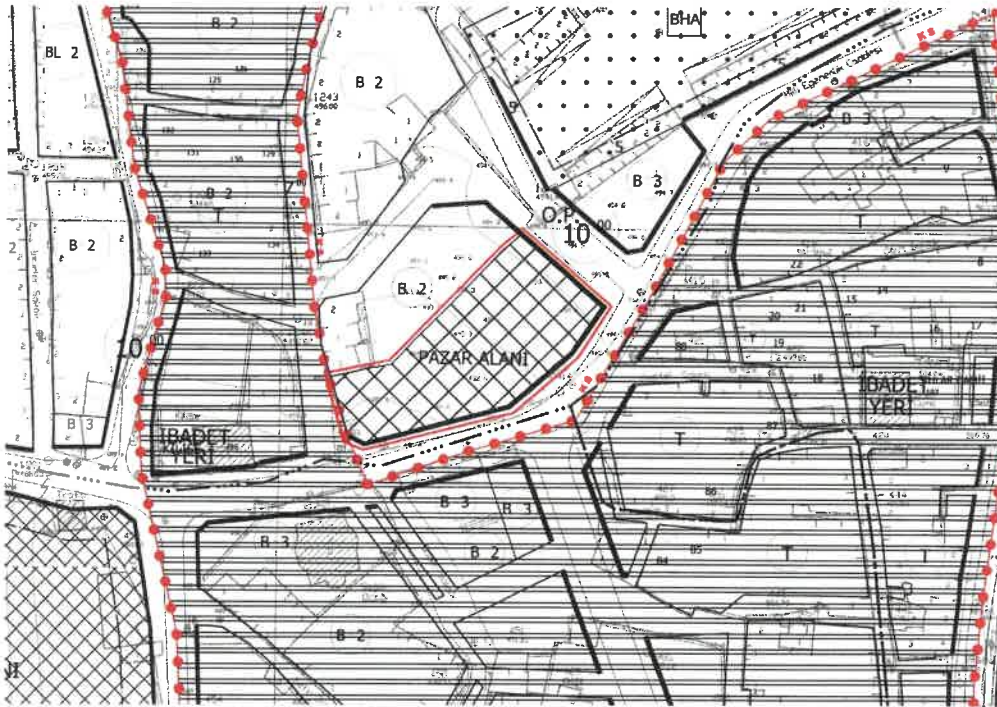
Gaziantep ili, Nizip İlçesi, Fevkanı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı Bahçe Sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pazar Alanı olarak görülmektedir.



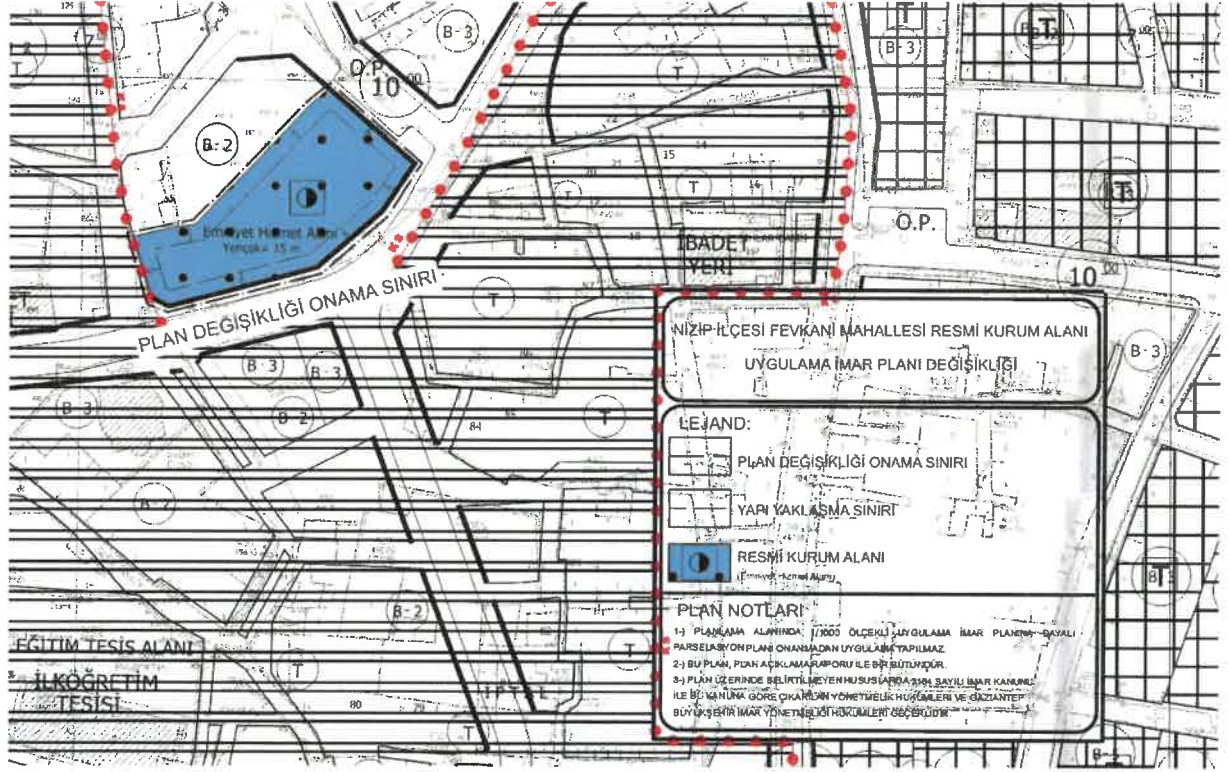
Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

5/11

PK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bölge ve mahallenin güvenlik hizmetleri gereksinimini karşılamak amacıyla Nizip İlçe Belediyesi'nin yazılı talebi doğrultusunda hazırlanan Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) uygulama imar planı ile ilgili düzenleme 'Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı