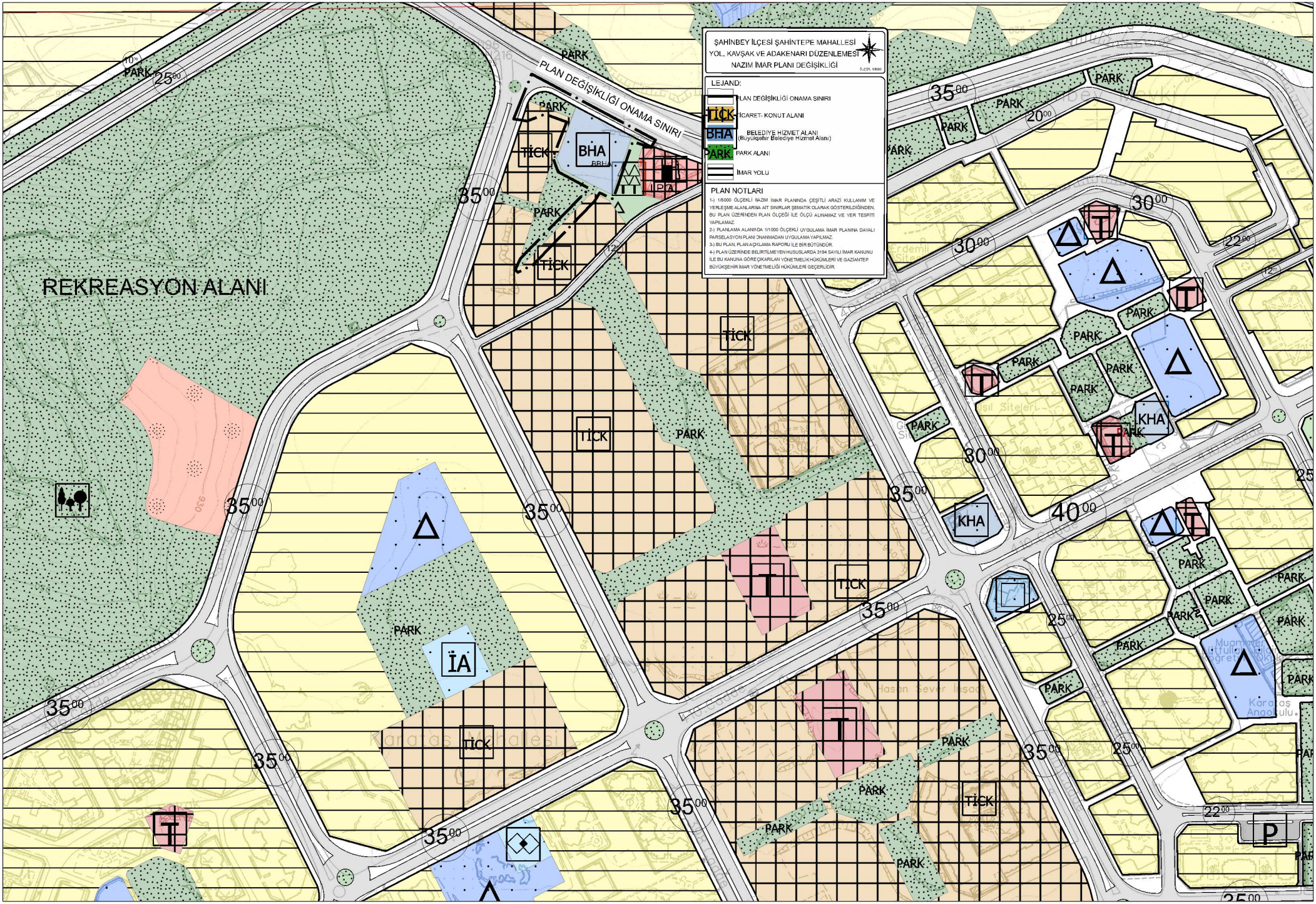
ŞAHİNBEY İLÇESİ ŞAHİNTEPE MAHALLESİ
YOL, KAVŞAK VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/5000
LEJAND:
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
TİCK TİCARET- KONUT ALANI
BHA BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
PARK PARK ALANI
İMAR YOLU
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
REKREASYON ALANI
PARK
TİCK
BHA
İA
KHA
T
P
Karataş Mahallesi
Karataş Anaokulu
Hasan Sever İnşaat
Erdemli Siteleri
Tişil Siteleri
35.00
30.00
25.00
20.00
22.00
40.00