



İLAVE+REVİZYON ONAMA SINIRI

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ YAPRAK VE ÇAKMAK MAHALLELERİ 1/25000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

İLAVE+REVİZYON ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

RİSKLİ ALAN SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)

YÜKSEK YOĞUNLUKTA (251-400 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİC.K1 TİCARET-KONUT ALANI
- TİC.K2 TİCARET-TURİZM-KONUT KARMA KULLANIM ALANI
- B.HA1 BELEDİYE HİZMET ALANI
- K.HA1 KAMU HİZMET ALANI
- A.KA1 AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- T3 TİCARET ALANI-3 (DİĞER TİCARET ALANLARI)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- İBADET ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

ALTYAPI

ULAŞIM

- KARAYOLLARI
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)

K



Ölçek: 1/25.000

PLAN NOTLARI

- İLAVE+REVİZYONUNDA İMAR PLANINDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.